

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЛТАВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2019

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Полтавского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3**

- 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8**
 - 2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения за исключением линейных объектов 8**
 - 2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов 10**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Полтавского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Школа на 250 мест (2,13 га)	р.п. Полтавка, ул. Полтавская	+	-	-
2	Детский сад на 115 мест (в составе проектируемой школы)	р.п. Полтавка, ул. Полтавская	+	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
3	Спортивная площадка (0,80 га)	р.п. Полтавка	-	+	-
Территории рекреационного назначения					
4	База отдыха (1,95 га)	р.п. Полтавка	-	-	+
Предприятия торговли и общественного питания					
5	Магазин (0,30 га)	р.п. Полтавка, ул. Полтавская	-	-	+
6	Магазин (0,14 га)	р.п. Полтавка	-	-	+
7	Магазин (0,15 га)	р.п. Полтавка	-	-	+
8	Магазин (0,38 га)	р.п. Полтавка	-	-	+
9	Магазин (0,20 га)	р.п. Полтавка	-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6
10	Магазин (0,18 га)	д. Малахово	-	-	+
11	Торгово-офисный центр (0,51 га)	р.п. Полтавка, ул. Кооперативная	-	-	+
12	Кафе на 100 пос. мест (1,03 га)	р.п. Полтавка, ул. Серова	-	-	+
13	Кафе на 100 пос. мест (0,56 га)	р.п. Полтавка, ул. Кооперативная	-	-	+
14	Рынок (крытый) (0,85 га)	р.п. Полтавка, ул. М. Долиной	-	-	+
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
15	Комплекс бытового обслуживания (0,61 га)	р.п. Полтавка, ул. Серова	-	-	+
16	Комплекс бытового обслуживания (0,35 га)	р.п. Полтавка	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
17	Предприятие по производству мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка) (1,44 га) (СЗЗ – 300 м, класс – III)	р.п. Полтавка	-	-	+
18	Грунтозаборная площадка (карьер по добыче глины) (31,10 га) (СЗЗ – 100 м, класс – IV)	За границей р.п. Полтавка	-	-	+
19	Объект производства 5 класса (0,65 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка	-	-	+
20	Объект производства 4 класса (9,83 га) (СЗЗ – 100 м, класс – IV)	р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная	-	-	+
21	Предприятие по производству кондитерских изделий (1,63 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная	-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6
22	Предприятие по переработке мясной продукции (1,75 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры					
23	Комплекс придорожного сервиса (в составе проектируемого объекта производства 4 класса) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная	-	-	+
Объекты специального назначения					
24	Расширение кладбища (1,29 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	Полтавское городское поселение	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
25	Водопроводные очистные сооружения местного значения (в составе проектируемого КОС) (ЗСО ИВПН – 100 м)	р.п. Полтавка	+	-	-
26	Артезианская скважина местного значения (12 шт.) (в составе проектируемого очистного сооружения (КОС) местного значения) (ЗСО ИВПН – 30 м)		+	-	-
27	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	За границей р.п. Полтавка	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6
28	Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения (2 шт.) (ОЗ-10 м)	р.п. Полтавка, ул. Зеленая	+	-	-
29	Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения (ОЗ-10 м)	р.п. Полтавка	+	-	-
30	Очистные сооружения дождевой канализации местного значения	За границей д. Малахово	+	-	-
31	Насосная станция дождевой канализации (НСДК) местного значения	За границей р.п. Полтавка	+	-	-
32	Насосная станция дождевой канализации (НСДК) местного значения	р.п. Полтавка	+	-	-
33	Очистные сооружения (КОС) местного значения (15,53 га) (СЗЗ – 150 м, класс - IV)	р.п. Полтавка, ул. Чередовая	+	-	-
34	Линии связи местного значения (протяженность – 6,83 км) (ОЗ – 2 м)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	+	-	-
35	Водопровод местного значения (протяженность – 9,24 км) (ОЗ – 10 м)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	+	-	-
36	Канализация напорная местного значения (протяженность – 12,93 км)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6
37	Канализация дождевая самотечная закрытая местного значения (протяженность – 4,86 км)	р.п. Полтавка, д. Малахово, Полтавское городское поселение	+	-	-
38	Канализация дождевая самотечная открытая местного значения (протяженность – 28,86 км)	р.п. Полтавка	+	-	-
39	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 11,24 км) (ОЗ – 2 м)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	+	-	-
40	Межпоселковый газопровод местного значения (протяженность – 2,27 км) (ОЗ – 2 м)	д. Малахово, Полтавское городское поселение	+	-	-
41	Линии электропередачи 10 кВ местного значения (протяженность – 0,87 км) (ОЗ – 10 м)	р.п. Полтавка	+	-	-

Примечание: ОЗ – охранный зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона, ЗСО ИВПН – зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения.

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
Объекты инженерной инфраструктуры						
42	ВЛ 110 кВ «Горьковская-Полтавская» (протяженность – 5,68 км) (ОЗ – 20 м)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	-	-	+	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
43	ВЛ-110 кВ Екатеринославская – Полтавская (строительство) (протяженность – 0,62 км) (ОЗ – 20 м)	р.п. Полтавка	-	-	-	+

Примечание: ОЗ – охранная зона

2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Школа на 250 мест (2,13 га)	р.п. Полтавка, ул. Полтавская	Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	+	-	-
2	Детский сад на 115 мест (в составе проектируемой школы)	р.п. Полтавка, ул. Полтавская	Зона специализированной общественной застройки		+	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения							
3	Спортивная площадка (0,80 га)	р.п. Полтавка	Зона специализированной общественной застройки	Площадки для занятий спортом	-	+	-
Территории рекреационного назначения							
4	База отдыха (1,95 га)	р.п. Полтавка	Зона отдыха	Туристическое обслуживание	-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Предприятия торговли и общественного питания							
5	Магазин (0,30 га)	р.п. Полтавка, ул. Полтавская	Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазины	-	-	+
6	Магазин (0,14 га)	р.п. Полтавка	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+
7	Магазин (0,15 га)	р.п. Полтавка	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+
8	Магазин (0,38 га)	р.п. Полтавка	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+
9	Магазин (0,20 га)	р.п. Полтавка	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+
10	Магазин (0,18 га)	д. Малахово	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Торгово-офисный центр (0,51 га)	р.п. Полтавка, ул. Кооперативная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазины	-	-	+
12	Кафе на 100 пос. мест (1,03 га)	р.п. Полтавка, ул. Серова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественное питание	-	-	+
13	Кафе на 100 пос. мест (0,56 га)	р.п. Полтавка, ул. Кооперативная	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+
14	Рынок (крытый) (0,85 га)	р.п. Полтавка, ул. М. Долиной	Многофункциональная общественно-деловая зона	Рынки	-	-	+
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
15	Комплекс бытового обслуживания (0,61 га)	р.п. Полтавка, ул. Серова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Бытовое обслуживание	-	-	+
16	Комплекс бытового обслуживания (0,35 га)	р.п. Полтавка	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты							
17	Предприятие по производству мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка) (1,44 га) (СЗЗ – 300 м, класс – III)	р.п. Полтавка	Производственная зона	Строительная промышленность	-	-	+
18	Грунтозаборная площадка (карьер по добыче глины) (31,10 га) (СЗЗ – 100 м, класс – IV)	За границей р.п. Полтавка	Производственная зона	Недропользование	-	-	+
19	Объект производства 5 класса (0,65 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка	Производственная зона	Строительная промышленность	-	-	+
20	Объект производства 4 класса (9,83 га) (СЗЗ – 100 м, класс – IV)	р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная	Производственная зона		-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Предприятие по производству кондитерских изделий (1,63 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная	Производственная зона	Пищевая промышленность	-	-	+
22	Предприятие по переработке мясной продукции (1,75 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка	Производственная зона		-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры							
23	Комплекс придорожного сервиса (в составе проектируемого объекта производства 4 класса) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная	Производственная зона	Объекты дорожного сервиса	-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предприимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты специального назначения							
24	Расширение кладбища (1,29 га) (СЗЗ – 50 м, класс – V)	Полтавское городское поселение	Зона кладбищ	Ритуальная деятельность	-	+	-
Объекты инженерной инфраструктуры							
25	Водопроводные очистные сооружения местного значения (в составе проектируемого КОС) (ЗСО ИВПН – 100 м)	р.п. Полтавка	Зона инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг	+	-	-
26	Артезианская скважина местного значения (12 шт.) (в составе проектируемого очистного сооружения (КОС) местного значения) (ЗСО ИВПН – 30 м)		Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
27	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	За границей р.п. Полтавка	Иные зоны	Предоставление коммунальных услуг	+	-	-
28	Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения (2 шт.) (ОЗ-10 м)	р.п. Полтавка, ул. Зеленая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		+	-	-
29	Трансформаторная подстанция (ТП) местного значения (ОЗ-10 м)	р.п. Полтавка	Зона сельскохозяйственных угодий		+	-	-
30	Очистные сооружения дождевой канализации местного значения	За границей д. Малахово	Иные зоны		+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
31	Насосная станция дождевой канализации (НСДК) местного значения	За границей р.п. Полтавка	Иные зоны	Предоставление коммунальных услуг	+	-	-
32	Насосная станция дождевой канализации (НСДК) местного значения	р.п. Полтавка	Зона сельскохозяйственных угодий		+	-	-
33	Очистные сооружения (КОС) местного значения (15,53 га) (СЗЗ – 150 м, класс - IV)	р.п. Полтавка, ул. Чередовая	Зона инженерной инфраструктуры		+	-	-
34	Линии связи местного значения (протяженность – 6,83 км) (ОЗ – 2 м)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	-	-	+	-	-
35	Водопровод местного значения (протяженность – 9,24 км) (ОЗ – 10 м)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	-	-	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
36	Канализация напорная местного значения (протяженность – 12,93 км)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	-	-	+	-	-
37	Канализация дождевая самотечная закрытая местного значения (протяженность – 4,86 км)	р.п. Полтавка, д. Малахово, Полтавское городское поселение	-	-	+	-	-
38	Канализация дождевая самотечная открытая местного значения (протяженность – 28,86 км)	р.п. Полтавка	-	-	+	-	-
39	Газопровод распределительный низкого давления местного значения (протяженность – 11,24 км) (ОЗ – 2 м)	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение	-	-	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Городского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
40	Межпоселковый газопровод местного значения (протяженность – 2,27 км) (ОЗ – 2 м)	д. Малахово, Полтавское городское поселение	-	-	+	-	-
41	Линии электропередачи 10 кВ местного значения (протяженность – 0,87 км) (ОЗ – 10 м)	р.п. Полтавка	-	-	+	-	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИВПН – зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения.