

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОЛТАВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

Омск 2019

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана	8
Введение	9
1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	10
2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	15
2.1 Экономико–географическое положение городского поселения и его роль в системе расселения	15
2.2 Природно–климатические условия и ресурсы	16
2.3 Население и трудовые ресурсы	18
3 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	22
3.1 Планировочная организация территории городского поселения	22
3.1.1 Система планировочных ограничений	22
3.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории городского поселения	38
3.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	40
3.1.4 Культурно–бытовое обслуживание населения	44
3.1.5 Территории промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	47
3.1.6 Озеленение территории	48
3.1.7 Транспортная инфраструктура	50
3.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	55
3.1.8.1 Границы муниципального образования и населенных пунктов. Сложившаяся система землепользований	55
3.1.8.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ	57

3.1.8.3 Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов	63
3.1.8.4 Проектные предложения генерального плана по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий	71
3.1.9 Культурно–исторические ресурсы	72
3.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	78
3.2 Инженерное обеспечение	81
3.2.1 Водоснабжение	81
3.2.2 Водоотведение	87
3.2.3 Теплоснабжение	89
3.2.4 Газоснабжение	90
3.2.5 Электроснабжение	92
3.2.6 Телефонная связь	95
3.2.7 Инженерная подготовка территории	96
3.2.8 Санитарная очистка	98
3.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	105
4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Полтавского городского поселения на комплексное развитие его территории	112
5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Полтавского городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования	

этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	116
6 Утвержденные документом территориального планирования	
Полтавского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории	
Полтавского городского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	124
7 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	131
7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	131
7.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	133
7.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	140
7.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	141
8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов городского поселения	150
9 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	165
10 Основные технико–экономические показатели проекта	168
Приложение 1 – Письмо от Администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области	171

- Приложение 2 - Перечень «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые, согласно сведениям ЕГРН, имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы 172
- Приложение 3 - Информация об особо охраняемых природных территориях, предоставленная от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) 175
- Приложение 4 - Информация об особо охраняемых природных территориях, предоставленная от Министерства природных ресурсов и экологии Омской области (Минприроды Омской области) 179
- Приложение 5 - Информация об объектах культурного наследия, предоставленная от Министерства культуры Омской области 180
- Приложение 6 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения 181
- Приложение 6.1 –Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 6.2**) 182
- Приложение 6.2 –Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании

Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы 183

Приложение 6.3 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 6.4**) 184

Приложение 6.4 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы 185

Приложение 6.5 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 6.6**) 186

Приложение 6.6 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно

сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	187
Приложение 7 – Общая схема расположения земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)	188
Приложение 8 – Заключение Главного управления лесного хозяйства Омской области	189
Приложение 9 – Сводная информация по землям лесного фонда в проектируемых границах населенных пунктов	190

Состав материалов генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Положение о территориальном планировании	
	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения	1:5 000
3	Карта функциональных зон	1:5 000
Материалы по обоснованию		
	Пояснительная записка	
	Приложение к пояснительной записке. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в выписках из Единого государственного реестра недвижимости) (Часть I. Земли населенных пунктов; Часть II. Земли сельскохозяйственного назначения; Часть III. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) <i>(направляются на магнитном носителе, только для служебного пользования)</i>	
	Графические материалы	
4	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:5 000
5	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000
6	Основной чертеж	1:5 000
7	Карта инженерной инфраструктуры	1:5 000

Введение

Генеральный план Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района (далее – Полтавское городское поселение, городское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № Ф.2018.438822 от 14.09.2018 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно–деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально–экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Основные положения социально–экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития территорий населенных пунктов поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, оптимального размещения объектов жилищно–гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Полтавского городского поселения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования – 2017 год, I очередь строительства – 2028 год, расчетный срок – 2038 год.

1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Работы по разработке генерального плана Полтавского городского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 23.09.2016 № 74 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Омской области»;

- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;

- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;

- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;

- Указ Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»;

- Закон Омской области от 30.06.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;

- Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;

- Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 08.05.2009 № 155-п «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п»;

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области, утвержденная приказом Минприроды Омской области от 23.09.2016 № 74;

- Устав муниципального образования «Полтавский муниципальный район Омской области», принят Решением Полтавского районного Совета депутатов от 23.06.2005 № 29;

– Решение Совета Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 16.03.2018 № 12 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 № 34»;

– Постановление Администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 11.10.2017 № 84-п «Об утверждении муниципальной программы Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области «Социально-экономическое развитие Полтавского городского поселения на 2014-2022 годы»»;

– Постановление Администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 11.10.2017 № 85-п «Об утверждении муниципальной программы Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области «Развитие социально-культурных мероприятий Полтавского городского поселения на 2014-2022 годы»»;

– Постановление Администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 27.11.2017 № 101-п «Об утверждении программы «Формирование комфортной городской среды Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области на 2018-2022 годы»»;

– Постановление Администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 16.04.2013 г. № 19 «Об утверждении проекта планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка»;

– Схема сетей электроснабжения Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области;

– Схема сетей газоснабжения Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области;

– Схема территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области, утвержденная Решением Совета Полтавского муниципального района Омской области от 21.03.2013 № 8;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п *;
- Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»;
- Иная необходимая для разработки генерального плана нормативная, градостроительная, техническая документация, а также полученная в процессе сбора исходной информации документацией.

Примечание: * – Пунктом 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договор должен соответствовать правилам, установленным, в том числе, правовыми актами, действующим в момент его заключения. Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п вступил в силу с 16.07.2019 г. Таким образом, муниципальные контракты, заключенные до 16.07.2019 г., в том числе, по Полтавскому городскому поселению (муниципальный контракт был заключен **14.09.2018** г.), должны выполняться в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент их заключения. А в тот момент действовал Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1 Экономико–географическое положение городского поселения и его роль в системе расселения

Полтавское городское поселение расположено в центральной части Полтавского муниципального района Омской области. На севере, западе и востоке городское поселение граничит с Ворошиловским сельским поселением, на юге – с Ольгинским сельским поселением.

В состав Полтавского городского поселения входят: рабочий посёлок Полтавка и деревня Малахово.

В настоящий момент р.п. Полтавка является административным и культурным центром Полтавского городского поселения.

Основным природным ресурсом поселения является земля.

Расстояние от административного центра Омской области г. Омска до административного центра Полтавского муниципального района равняется 146 км.

Внешние связи поселка осуществляются автомобильным транспортом по дорогам областного значения: Омск-Полтавка, Полтавка-Исилькуль. Ближайшая речная пристань в г. Омске, железнодорожная станция – в г. Исилькуле, на расстоянии 75 км.

Территория Полтавского городского поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

По данным Администрации Полтавского городского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории поселения по состоянию на 01.01.2018 г. составила 8355 человек (в р.п. Полтавка – 8301 человека, д. Малахово – 54 человек).

Площадь Полтавского городского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 1971,54 га.

На территории Полтавского городского поселения зарегистрировано 141 организация, из них 28 – количество организаций муниципальной формы собственности.

2.2 Природно–климатические условия и ресурсы

Климат. Атмосферный воздух

Климат резко континентальный со среднегодовой температурой равной минус 0°С, отличается холодной продолжительной зимой, жарким летом, непродолжительной осенью и весной.

Средняя температура наиболее жаркого месяца – плюс 24,5°С, наиболее холодного – минус 23°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0°С равняется 175 дням. Среднегодовое количество осадков достигает 430 мм. В зимний период наблюдается преобладание юго-западных ветров, летом направление сменяется на северо-западное.

Согласно СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* по климатическому районированию Полтавское городское поселение относится к I климатическому району подрайону В.

Рельеф, гидрография и гидрогеология

Полтавское городское поселение расположено в юго-западной части Омской области в засушливой степной природно-климатической зоне. Рельеф территории городского поселения равнинный с межгрядными пресными озерами.

Гидрографическая сеть поселения представлена в основном озерами (наиболее крупные озера Полтавское и Каракота), логами и урочищами.

Большинство озер и урочищ – бессточные. Колебания водности этих объектов связано с изменчивостью величины водного баланса – притона воды с водосборной площади, осадков испарения.

Урочища частично заболочены и частично покрыты луговой растительностью. Многие озера зарастают. Самое большое озеро по площади – Полтавское, озеро пресное, бессточное.

Подземные воды на территории р.п. Полтавка расположены на глубине 1,30 – 2,20 м. Несущие грунты – супесь, суглинок, глина. На отдельных участках р.п. Полтавка грунты площадки сильно - пучинистые.

Геологическое строение представлено отложениями пойменной террасы: глинами туго и мягкопластичной консистенции, суглинками и супесями – по разрозненным данным на строящиеся и проектируемые объекты р.п. Полтавка.

Систематизированных материалов гидрологических изысканий на проектную территорию не имеется.

При выборе площадок для строительства объектов на указанной территории необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

Геологические условия. Полезные ископаемые

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Омской области в границах Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области предоставлено право пользования недрами с целью добычи подземных вод и 2 участка недр местного значения (лицензия: ОМС № 01014 ВЭ, ОМС 00646 ВЭ).

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их

залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Почвенные ресурсы

Территория Полтавского городского поселения входит в состав Прииртышской равнины. В целом это слабо – волнистая повышенная сухая равнина, почвенный покров разнообразен. Наиболее распространенными являются почвы черноземного типа (черноземы обыкновенные) с плодородным слоем 30-40 см и содержанием гумуса 4,5-6%. Встречаются почвы дерново–лугового, солончакового, осолоделого и болотного типов.

Растительность

Растительность Полтавского городского поселения представлена в основном березой, тополем, осиной. Естественный травянистый покров сохранился на опушках, на небольших участках открытых мест равнины, на возвышенностях – разнотравная злаковая растительность, на открытых местах – ковыльно-типчаковая и полынно-типчаковая растительность.

Полтавское городское поселение расположено в полосе южной лесостепи, в которой березовые колки занимают незначительную площадь преимущественно в блюдцеобразных западинах, значительно вырублены, разрежены и имеют в основном порослевое происхождение. Характерны здесь луговые степи с богатым разнотравно–злаковым травостоем, состоящим в основном из мезоксерофитных видов: корневищных и дерновинных злаков – ковыли, овсяница, овсец, тимофеевка.

2.3 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Полтавского городского поселения численность населения по состоянию на 01.01.2018 года составила 8355 человек.

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций динамики численности населения Полтавского городского поселения с применением статистического метода. Прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 01.01.2009 по 01.01.2018 гг.

Основной целью политики в сфере охраны окружающей среды в среднесрочном периоде является формирование благоприятных экологических

условий проживания населения, обеспечение экологической безопасности на территории поселения.

Динамика численности Полтавского городского поселения на период с 01.01.2009 по 01.01.2018 гг. представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Динамика численности населения Полтавского городского поселения

Наименование населенных пунктов	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
р.п. Полтавка	7492	7581	7687	7744	7824	7923	8267	8316	8320	8301
прирост, чел.		89	106	57	80	99	344	49	4	-19
%		1,19	1,40	0,74	1,03	1,27	4,34	0,59	0,05	-0,23
д. Малахово								48	48	54
прирост, чел.								48	0	6
%									0,00	12,50
Городское поселение	7492	7581	7687	7744	7824	7923	8267	8364	8368	8355
прирост, чел.		89	106	57	80	99	344	97	4	-13
%		1,19	1,40	0,74	1,03	1,27	4,34	1,17	0,05	-0,16

Более наглядно динамика численности населения представлена на диаграмме (Рис. 1).

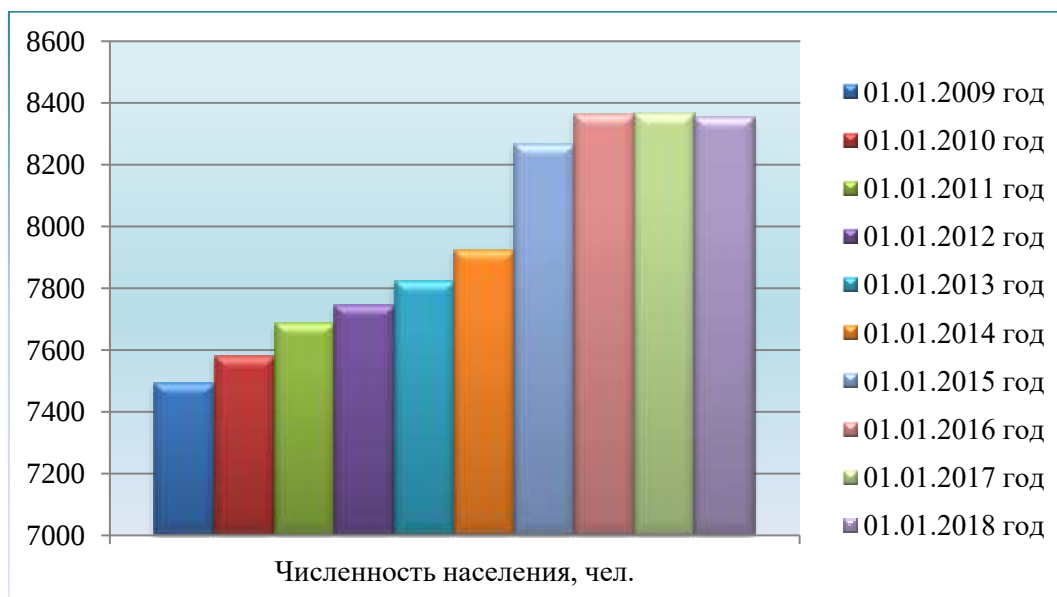


Рис. 1 – Динамика численности населения Полтавского городского поселения в период с 01.01.2009 по 01.01.2018 гг.

При анализе динамики численности населения с 01.01.2009 по 01.01.2018 годы можно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – период 01.01.2009 г. по 01.01.2014 г, в течение которого наблюдается плавный рост численности населения на 431 человека.

2 этап – период 01.01.2015 г. по 01.01.2017 г. характеризуется резким увеличением численности населения на 344 человека с последующим плавным приростом на 53 человека.

3 этап – 2018 г. характеризуется плавным снижением численности населения на 19 человек.

В период с 01.01.2009 по 01.01.2018 гг. наблюдается общее увеличение численности населения в городском поселении, которое составило 863 человека.

Расчет перспективной численности населения Полтавского городского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по минимальному положительному приросту. В данном случае принимается во внимание темпы роста населения, обуславливаемые значительным притоком населения трудоспособного возраста в поселение из других поселений района области, а также сохранением и увеличением рождаемости.

Расчет для вариантов произведен по формуле (1):

$$H = N \cdot (1 + n/100)^T \quad (1),$$

где: H – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Полтавского городского поселения на перспективу до 2038 г., приведены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Перспективная численность населения в населенных пунктах Полтавского городского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2018 г., чел	2028 г. (1-ая очередь)	2038 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	р.п. Полтавка	8301	9002	9691
2	д. Малахово	54	59	63
	Итого:	8355	9061	9754

Таким образом, прогнозная численность населения в Полтавском городском поселении на первую очередь составит – 9061 человек, на расчетный срок – 9754 человек.

Целью демографической политики органов местного самоуправления Полтавского городского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Для достижения указанной цели планируется решение следующих задач:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

В связи с этим главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения: выделение территорий под размещение объектов культурно–бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов городского поселения.

3 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

3.1 Планировочная организация территории городского поселения

3.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Полтавского городского поселения отнесены:

- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Береговая полоса;
- Санитарно-защитная зона;
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Охранная зона иного назначения;
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- Санитарно-защитная полоса водоводов;
- Придорожная полоса;
- Объекты культурного наследия.

Охранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Для озера Полтавское и озера Каракота на территории Полтавского городского поселения водоохранная зона установлена шириной 50 м, прибрежные защитные полосы составляют 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных средств, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов

при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения режима использования земель в границах водоохранных зон устанавливаются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и отображены в пункте 3.3 Охрана поверхностных вод.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговых полос на территории городского поселения составляет 20 метров.

Санитарно–защитные зоны (СЗЗ)

Санитарно–защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно–защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно–гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно–защитные зоны представлены на Основном чертеже генерального плана.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно–защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

- сборка мебели, контора (класс V) – 50 м;
- склады (класс V) – 50 м;
- пекарня хлеба (класс V) – 50 м;
- автомойка (класс V) – 50 м;
- станция технического обслуживания ООО «Автотранссервис» ИП Краснов, мойка, шиномонтаж (класс V) – 50 м;

- обслуживание автотранспорта (класс V) – 50 м;
- шиномонтаж ИП Бровченко Л.Ю. (класс V) – 50 м;
- кладбище (класс V) – 50 м;
- расширение кладбища (проект) (класс V) – 50 м;
- магазин запчастей, шиномонтаж (класс V) – 50 м;
- склады ООО «Шербакульское ХПП Полтавского отделения» (класс V) – 50 м;
- торгово-закупочный склад (класс V) – 50 м;
- СПК «Вишнячки» (плодопитомник) (класс V) – 50 м;
- для производственных целей (класс V) – 50 м;
- ООО «Сельхозтехника» бывшая территория, склады (класс V) – 50 м;
- предприятие по производству кондитерских изделий (проект) (класс V) – 50 м;
- объект производства 5 класса (проект) (класс V) – 50 м;
- комплекс придорожного сервиса (проект) (класс V) – 50 м;
- предприятие по переработке мясной продукции (проект) (класс V) – 50 м;
- прием металлолома (класс IV) – 100 м;
- ГП «Полтавское ДРСУ» Асфальтобетонный завод (класс IV) – 100 м;
- мельница ООО «Зерно Сибири», склады (класс IV) – 100 м;
- ООО «Сибиряк» Маслозавод (класс IV) – 100 м;
- ГУП «Полтавскавтотранс» (Полтавское АТП) (класс IV) – 100 м;
- АГЗС (ГАЗС ООО «Автогаз») на 2 колонки (класс IV) – 100 м;
- АЗС («АЗС сервис») на 2 колонки (класс IV) – 100 м;
- АЗС (№ 23 «Газпромнефть») на 3 колонки (класс IV) – 100 м;
- АЗС (ЗС «Топлайн № 30») (класс IV) – 100 м;
- зерноток, стоянка сельхоз техники (ПУ) (класс IV) – 100 м;
- зерноток (класс IV) – 100 м;
- грунтозаборная площадка (карьер по добыче глины) (класс IV) – 100 м;
- объект производства 4 класса (проект) (класс IV) – 100 м;
- очистные сооружения (КОС) местного значения (проект) (класс IV) – 150 м;
- предприятие по деревообработке (класс III) – 300 м;

- инкубаторство-птицеводческая станция (класс III) – 300 м;
- убойный цех (бойня скота) (класс III) – 300 м;
- предприятие по производству мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка) (проект) (класс III) – 300 м;
- несанкционированная свалка твердых и жидких коммунальных отходов (класс II) – 500 м;
- открытый угольный склад (класс II) – 500 м.

В пределах санитарно–защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно–защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается разрыв от гаражей–стоянок до зданий различного назначения (таблица 3.1.1.1).

Таблица 3.1.1.1– Разрывы санитарные от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино–мест				
	10 и менее	11–50	51–100	101–300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Генеральным планом установлено:

- гаражи, автостоянка – 10 м;
- гаражи, автостоянка – 25 м;
- для размещения гаражей – 10 м;
- для размещения гаражей – 25 м.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 10 кВ – 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ – 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ – 20 м.

Согласно внесению изменений в Схему территориального планирования Омской области запроектировано:

- ВЛ 110 кВ «Горьковская-Полтавская» федерального значения с охранной зоной 20 м;
- ВЛ-110 кВ Екатеринославская – Полтавская (строительство) регионального значения с охранной зоной 20 м.

Генеральным планом запроектировано:

- линии электропередачи 10 кВ местного значения с охранной зоной 2 м.

2 В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключения возможностей повреждения газораспределительных сетей на проектируемой территории установлена охранный зона газораспределительных сетей.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и составляет:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной их эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми лицам, указанным в «Правилах охраны газораспределительных сетей», запрещается:

- а) строить объекты жилищно–гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно–измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно внесению изменений в Схему территориального планирования Омской области запроектировано:

- межпоселковый газопровод местного значения с охранной зоной 2 м;

Генеральным планом запроектировано:

- газопровод распределительный низкого давления местного значения с охранной зоной 2 м.

3 Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиофикации установлена охранный зона линий и сооружений связи.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;
- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Для линий связи проектируемой территории установлена охранный зона шириной 2 м с каждой стороны линии связи.

4 Ограничения использования земельных участков охранной зоны тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и СНиП 2.04.07–86 «Тепловые сети».

В соответствии с пунктом 4 Типовых правил, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07–86 «Тепловые сети».

По территории Полтавского городского поселения проходит теплопровод распределительный (квартальный) местного значения с охранной зоной 3 м.

Охранный зона иного назначения

В р.п. Полтавка по улице 40 лет Победы, 105 расположен стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением федерального значения (метеостанция (метеоплощадка)). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии, как правило, 200 м. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды и ее загрязнении.

**Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения,
санитарно-защитная полоса водоводов**

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитной полосы водовода установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399).

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для

систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

В Полтавском городском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- насосная станция регионального значения – 15 м;
- водонапорная башня местного значения – 10 м;
- водовод регионального значения – 10 м;
- водопровод местного значения – 10 м;
- артезианская скважина местного значения (проект) – 30 м;
- водопроводные очистные сооружения местного значения (проект) – 100 м.

Придорожная полоса

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства ВД РФ и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должны проводиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

По Полтавскому городскому поселению проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, а также автомобильные дороги местного значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в

соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 г. № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области:

- от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-8 «Исилькуль – Полтавка» – 50 м;
- от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-20 «Обход раб. пос. («Бакбасар - Азово - Шербакуль – Полтавка» – «Исилькуль – Полтавка»))» – 50 м;
- от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-408 «Полтавка – Вольное – Новоильиновка» – 50 м;
- от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-411 «Полтавка – Ольгино» - Георгиевка – 25 м;
- от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-409 «Полтавка-Еремеевка» – 50 м;
- от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-410 «Полтавка-Ольгино» – 50 м;
- от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-27 «Бакбасар - Азово - Шербакуль - Полтавка» – 50 м.

Территории объектов культурного наследия

Информация о территориях объектов культурного наследия, положениях направленных на обеспечение сохранности объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах, об

особом режиме использования земельных участков представлены в разделе 3.1.9 «Культурно-исторические ресурсы» настоящей пояснительной записки.

3.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории городского поселения

Градостроительное планирование производилось с целью максимального использования потенциала территории, с учетом имеющихся планировочных ограничений территориального развития для разных видов использования и застройки, и потребностей по обеспеченности постоянного и временно проживающего населения городского поселения.

Планировочная структура и функциональное зонирование выполнены в развитие сложившейся планировочной структуры.

Планировочная структура

Территория городского поселения вытянута в меридиальном направлении, в центральной части расположен р.п. Полтавка. Планировочный каркас формирует проходящая с северо-востока автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-8 «Исилькуль – Полтавка», а также автомобильные дороги обеспечивающие подъезд к населенным пунктам поселения.

На данной территории размещена жилая застройка и необходимые для жителей объекты соцкультбыта. Жилой фонд состоит из индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, многоэтажных жилых домов, которые расположены в основном в центре районного пункта. В центре поселка сосредоточены административные и культурно-просветительские учреждения поселка.

Архитектурно-планировочная структура поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

Генеральным планом предусмотрены зоны резерва под застройку индивидуальными жилыми домами и под зону транспортной инфраструктуры.

Функциональное зонирование

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

Жилые зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Общественно–деловые зоны – многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования – зона сельскохозяйственных угодий, зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зоны рекреационного назначения – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона отдыха, зона лесов;

Зоны специального назначения – зона кладбищ, зона озелененных территорий специального назначения;

Зоны режимных территорий

Зона акваторий

Иные зоны

Поверхностные водные объекты – водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище); болото.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Полтавского городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в Положении о территориальном

планировании генерального плана муниципального образования Полтавское городское поселение Полтавского муниципального района Омской области.

3.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства, повышение доступности приобретения жилья – на сегодняшний день это основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

На территорию Полтавского городского поселения разработана муниципальная программа «Социально-экономическое развитие Полтавского городского поселения на 2017-2022 годы», главной целью которой является повышение уровня качества жизни населения поселения.

Программа разработана с учетом основных положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, и Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г. № 93.

В настоящее время более 40 процентов населения р.п. Полтавка Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области имеет жилье, не отвечающее требованиям благоустройства и комфортности. Более 250 семей поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом фактической возможностью улучшения жилищных условий обладают не более 20% граждан, проживающих на территории Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, продолжает оставаться в числе первостепенных.

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

В настоящее время более 60% населения Омской области имеют жилье, не отвечающее современным требованиям благоустройства и комфорта.

Отсутствие у населения Омской области реальных возможностей обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения. Полтавское городское поселение также затронуто данной проблемой и исключением не является.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения городского поселения, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

С 2007 г. внесены кардинальные изменения в региональную программу ипотечного жилищного кредитования: вместо льготных ипотечных кредитов (сроком до 15 лет под 8% годовых) жителям Омской области предоставляются беспроцентные ипотечные жилищные займы на срок до 15 лет в размере до 90% от стоимости приобретаемого жилья.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

По состоянию на 31.12.2017 года жилой фонд Полтавского городского поселения составляет 184,5 тыс. м². В частной собственности граждан находится 179,1 тыс. м².

Характеристика жилого фонда Полтавского городского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 31.12.2017 года представлена в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда Полтавского городского поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
р.п. Полтавка			
1	Жилищный фонд, итого:	183,5	100,0
1.1	в том числе ветхий и аварийный	-	-
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	многоквартирная жилая застройка	71,6	39,0
2.2	индивидуальная жилая застройка	111,9	61,0
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	государственная и муниципальная собственность	5,5	3,0
3.2	частная собственность	178,0	97,0
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	85,2	-
4.2	обеспеченность водоотведением	76,9	-
4.3	обеспеченность отоплением	167,6	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	171,5	-
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	менее 65%	58	-
5.2	более 65%	6,5	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	22,11	
д. Малахово			
1	Жилищный фонд, итого:	1,1	100,0
1.1	в том числе ветхий и аварийный	-	-
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	многоквартирная жилая застройка	-	-
2.2	индивидуальная жилая застройка	1,1	100,0
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	государственная и муниципальная собственность	-	-
3.2	частная собственность	1,1	100,0
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	1,1	100,0
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	-	-
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	менее 65%	0,2	-
5.2	более 65%	0,5	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	2,04	

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий

и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно–бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

К концу расчетного срока проектом предусматривается использовать территориальный запас Полтавского городского поселения для расселения 1399 человек.

В течение расчетного срока жилищный фонд городского поселения планируется увеличить до 226342,2 м², что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность до 25,5 м² на 1–ю очередь и до 34,4 м² на расчетный срок.

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади.

Проектом приняты размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 1500 м² (0,15 га) на первую очередь проектирования и на расчетный срок.

При расчете территорий, предназначенных под застройку двухэтажными многоквартирными домами, за основу взяты проекты:

- 18-квартирного жилого дома с общей площадью квартир 830,6 м², площадь земельного участка принята 0,1 га;
- 24-квартирного жилого дома с общей площадью квартир 1315,1 м², площадь земельного участка принята 0,2 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 3.1.3.2.

Таблица 3.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Полтавского городского поселения

№ п/п	Название населенных пунктов	Прирост населения, чел.		Объем нового жилищного строительства, м ²		Требуемые территории для размещения (с учетом формирования улично–дорожной сети), га	
		I–я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)	I–я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)	I–я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	р.п. Полтавка	701	689	<u>всего</u> 17875,5 м ² , в том числе: - малоэт. многокв. жилая застройка 3806,9 м ² ; - ИЖС 14068,6 м ²	<u>всего</u> 23701,6 м ² , в том числе: - малоэт. многокв. жилая застройка 4291,4 м ² ; - ИЖС 19410,2 м ²	<u>всего</u> 27 га, в том числе: - малоэт. многокв. жилая застройка 0,5 га; - ИЖС 26,50 га	<u>всего</u> 37 га, в том числе: - малоэт. многокв. жилая застройка 0,6 га; - ИЖС 36,40 га
2	д. Малахово	5	4	127,5	137,6	0,24	0,26
	Итого	706	693	18003	23839,2	27,24	37,26

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2038 г.) составит 226342,2 м² общей площади, в том числе для расселения прироста населения на первую очередь строительства и расчетный срок в количестве 706 и 693 человек потребуется 18003 и 23839,2 м² жилого фонда соответственно. Новая жилая застройка будет представлена индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

При выборе территорий под новое жилищное строительство проведена комплексная оценка территориальных ресурсов городского поселения: выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализированы состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно–геологические изыскания.

3.1.4 Культурно–бытовое обслуживание населения

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным

гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам и другим, социально незащищенным группам населения. Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения образования, здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

С учетом проведенного анализа, существующего социально-экономического положения Полтавского городского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально-нормируемые отрасли, развитие которых необходимо.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

В поселении действует 3 детских сада общей вместимостью 340 мест, все детские сады загружены более чем на 100%. В настоящее время наблюдается недостаток мощности детских дошкольных учреждений: обеспеченность детскими садами на территории поселения составила 91%.

На территории поселения функционируют лицей и средняя общеобразовательная школа. Общая мощность общеобразовательных учреждений составляет 1264 места. Степень износа данных учреждений составляет менее 50%.

Система дополнительного образования в поселении представлена БОУ ДО «ДДТ», БОУ ДО «ДЮСШ» и Детская школа искусств на 102 места.

Из объектов социального обслуживания в поселении действует Комплексный центр социального обслуживания населения на 26 мест.

Медицинское обслуживание население поселения обеспечивает деятельность БУЗОО «Полтавская ЦРБ» и ФАП. В стационарных отделениях больницы функционирует 54 койко-мест, в дневном стационаре 44 койко-места, мощность врачебной амбулатории составляет 226 посещений в смену, мощность поликлиники

– 250 посещений в смену, имеется станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля. Мощность ФАП составляет 15 посещений в смену.

Учреждения культуры и искусства представлены следующими объектами:

- Полтавский культурно-досуговый центр «Русь» на 229 мест (филиал казенного учреждения «Центр культуры и искусства Полтавского муниципального района»);
- кинодосуговый центр на 300 мест в р.п. Полтавка;
- центральная районная библиотека на 287 тыс. ед. хранения в р.п. Полтавка;
- краеведческий музей в р.п. Полтавка;
- КУ Центр культуры и искусства Полтавского муниципального района;
- центр национальных культур в р.п. Полтавка на 80 мест (филиал казенного учреждения «Центр культуры и искусства Полтавского муниципального района»).

Обеспеченность данными объектами составляет 100%.

На территории р.п. Полтавка имеются физкультурно-спортивные объекты и сооружения: спортивный комплекс «Юность», спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения (детские и спортивные площадки). КУ Центр по делам молодежи, физкультуры и спорта (с залом на 192 места).

На территории поселения действует сеть торгового назначения, которая представлена магазинами, рынком. Обеспеченность объектами торгового назначения составляет менее 100%.

Сеть общественного питания на территории поселения представлена кафе. Обеспеченность объектами общественного питания составляет менее 100%.

В поселении отсутствуют учреждения бытового обслуживания населения.

Для каждого населенного пункта Полтавского городского поселения с учетом перспективной численности населения, нормативной обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания выполнен расчет потребности населения поселения в данных объектах на перспективу.

Планируемые для размещения на территории Полтавского городского поселения объекты местного значения:

В сфере образования:

- школа на 250 мест в р.п. Полтавка ул. Полтавская;

- детский сад на 115 мест (в составе проектируемой школы) р.п. Полтавка ул. Полтавская.

В сфере физической культуры и спорта:

- спортивная площадка площадью 0,80 га в р.п. Полтавка.

Предприятия торговли и общественного питания:

- магазин в р.п. Полтавка ул. Полтавская;
- 4 магазина в р.п. Полтавка;
- магазин в д. Малахово;
- торгово-офисный центр в р.п. Полтавка ул. Кооперативная;
- кафе по 100 посадочных мест в р.п. Полтавка ул. Серова;
- кафе по 100 посадочных мест в р.п. Полтавка ул. Кооперативная;
- рынок (крытый) в р.п. Полтавка ул. М. Долиной.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания:

- комплекс бытового обслуживания в р.п. Полтавка ул. Серова;
- комплекс бытового обслуживания в р.п. Полтавка.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

3.1.5 Территории промышленных, коммунально–складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Основными предприятиями пищевой промышленности Полтавского муниципального района являются ООО «Ястро». Предприятие производит плавленые сыры. Компания существует на рынке уже 77 лет и входит в тройку крупнейших предприятий отрасли по объему производства.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально–складских, санитарно–технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в подразделе 3.1.1, а также отображены в графических материалах генерального плана Полтавского городского поселения. Система планировочных ограничений.

Генеральным планом предлагается:

- предприятие по производству мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка) в р.п. Полтавка, площадью 1,44 га;
- грунтозаборная площадка (карьер по добыче глины) за границей р.п. Полтава, площадью 31,10 га;
- объект производства 5 класса в р.п. Полтавка, площадью 0,65 га;
- объект производства 4 класса в р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная, площадью 9,83 га;
- предприятие по производству кондитерских изделий в р.п. Полтавка ул. 2-я Молодежная, площадью 1,63 га;
- предприятие по переработке мясной продукции в р.п. Полтавка, площадью 1,75 га

3.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно–планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*), и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Полтавском городском поселении составит 11,70 га.

В соответствии с Проектом планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка предложено разместить сквер площадью 0,3 га.

Вокруг искусственного водоем, расположенного на территории проектируемого сквера, необходимо установить пешеходное ограждение высотой 1,2 м. На территории сквера предлагается разместить скамейки с урнами, установить наружное освещение.

Генеральным планом предлагается разместить базу отдыха в р.п. Полтавка, площадью 1,95 га.

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 27.11.2017 г. № 101 «Об утверждении программы «Формирование комфортной городской среды Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области на 2018-2022 годы» предлагается:

- благоустроить центральные улицы - Победы, Комсомольская, Ленина, Гуртьева, 40 лет Победы, Калинина, площадь у РДК «Русь», парковые зоны в честь 100-летия образования р.п. Полтавка и у Молодежного центра, т.к. это самые посещаемые места в поселке.

Туризм

Этнический туризм – новый вид рекреации, имеющий большие предпосылки для своего развития. В соответствии с Указом Губернатора Омской области от 30 июля 2001 года № 163 «О местах традиционного бытования народных художественных промыслов на территории Омской области» в регионе выделяются отдельные виды народных промыслов: художественная керамика, домовая резьба, резьба и роспись по дереву и бересте, икона, ткачество, вышивка, вязание, бисероплетение, лоскутное шитье, ковроткачество, лозоплетение, художественная ковка, бондарное ремесло, косторезничество, пимокатание и др.

Сохранились интересные памятники деревянного зодчества – крестьянские избы и предметы крестьянского обихода.

На Схеме организации отдыха и туризма Омской области были выделены национальные центры, которые в перспективе должны стать центрами

познавательного туризма, где будут созданы условия, позволяющие лучше узнать культурное наследие и культурные традиции народов их населяющих.

В этих центрах подразумевается возрождение национальных традиций и ремёсел, развитие народной художественной культуры, включая развитие сувенирного производства, а также развитие туристической инфраструктуры.

К национальным центрам отнесен р.п. Полтавка (центр украинской культуры).

В настоящее время на территории Омской области действует Государственная программа Омской области «Развитие культуры и туризма» на 2014-2020 гг., которая является документом стратегического планирования, содержащим комплекс взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, соисполнителям, исполнителям и ресурсам основных мероприятий, сгруппированных по подпрограммам, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Омской области.

Государственное регулирование регионального туризма осуществляет Министерство по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области. Правительством области разрабатывается «Концепция развития туристского сектора Омской области до 2025 года».

Этот документ направлен на формирование современной туристкой индустрии и развитие спортивно-оздоровительного туризма. Приоритетная задача правительства области в сфере внутреннего туризма – развитие курортной зоны на оз. Эбейты.

3.1.7 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги являются составной частью транспортной инфраструктуры городского поселения. Они связывают территорию городского поселения с соседними территориями. По ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста

городского поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области» по территории городского поселения проходят автомобильные дороги:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52-ОП РЗ К-8 Исилькуль-Полтавка;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-20 Обход раб. пос. Полтавка («Бакбасар - Азово - Шербакуль – Полтавка» - «Исилькуль – Полтавка»);
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-27 Бакбасар - Азово - Шербакуль – Полтавка;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-408 Полтавка - Вольное – Новоильиновка;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-409 Полтавка – Еремеевка;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-410 Полтавка – Ольгино;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-411 «Полтавка – Ольгино» - Георгиевка.

Общая протяженность улично-дорожной сети р.п. Полтавка составляет 52,76 км, включая 2,72 км грунтовых дорог и 50,04 км дорог с твердым покрытием. Ширина существующих дорог в границах красных линий варьируется от 15 до 30 м. Обеспеченность улично-дорожной сети твердым покрытием составляет 80,0 %.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в Полтавском городском поселении представлена в таблице 3.1.7.1.

Таблица 3.1.7.1 – Протяженность автомобильных дорог общего пользования в
Полтавском городском поселении

Наименование	Всего дорог	Из них		Доля дорог с твердым покрытием в общей протяженности дорог общего пользования, процентов	Доля дорог с усовершенствованным покрытием в протяженности дорог общего пользования с твердым покрытием, процентов
		с твердым покрытием	с усовершенствованным покрытием		
1	2	3	4	5	6
Полтавский	649,7	380,4	353,5	58,6	92,9

Автомобильный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

В р.п. Полтавка нет внутренних пассажирских маршрутов общественного транспорта (сообщение осуществляется только между населенными пунктами Полтавского городского поселения).

Автобусное сообщение осуществляется автобусными маршрутами ГУП «Омскоблавтотранс», которое обслуживает пригородные и междугородние маршруты. В настоящее время обеспечивается автобусное сообщение районного центра – рабочего поселка Полтавка со всеми населенными пунктами Полтавского района.

Автобусное сообщение с г. Омском осуществляется одним автобусным маршрутом. Расстояние между р.п. Полтавка и г. Омском – 146 км.

На территории Полтавского городского поселения зарегистрировано 7570 единица легкового транспорта, из них 4135 единиц служебного транспорта и 3435 единицы личного – (268 единиц грузового транспорта, 21 единиц автобусов, 3146 единиц индивидуальных легковых автомобилей).

В настоящее время на территории р.п. Полтавка объекты для хранения и обслуживания транспортных средств представлены: гаражами; мойками,

шиномонтажами, станцией технического обслуживания; автозаправочными станциями; газовой автозаправочной станцией.

Автозаправочные станции представлены в таблице 3.1.7.2.

Станции технического обслуживания и иные объекты придорожного сервиса представлены в таблице 3.1.7.3

Таблица 3.1.7.2 – Характеристика автозаправочных станций

№ п/п	Наименование, местоположение	Тип автозаправочных станций	Количество топливо раздаточных колонок автозаправочных станций	Вместимость, единиц
1	2	3	4	5
1	ГАЗС ООО «Автогаз»	Автомобильная газозаправочная станция	2	1
2	АЗС № 23 «Газпромнефть»	Автозаправочная станция (традиционная)	3	6
3	«АСЗ сервис»	Автозаправочная станция (традиционная)	2	2

Таблица 3.1.7.3 – Станции технического обслуживания и иные объекты придорожного сервиса

№ п/п	Наименование, местоположение	Количество постов станций технического обслуживания	Вместимость, единиц
1	2	3	4
1	ИП Краснов, СТО, ул. Победы, 155	1	6
2	Шиномонтаж, мойка, ИП Сердюк, ул. Энергетиков, 12а	-	2
3	Шиномонтаж, ИП Серевьев, ул. Победы, 64а	-	1
4	Шиномонтаж, Мойка, ИП Краснов, ул. Победы, 155	-	2
5	Шиномонтаж, ИП Бровченко, ул. Ленина, 63а	-	1
6	Мойка «Керхер» ИП Эрлих А. В., ул. Победы, 30.	-	1

Генеральным планом запроектировано:

- комплекс придорожного сервиса (в составе проектируемого объекта производства 4 класса) в р.п. Полтавка ул. 2-я Молодежная.

Воздушный транспорт

На территории городского поселения имеется действующая вертолетная площадка. Собственником земельного участка является Российская Федерация (Приложение 1).

Сеть улиц и дорог

Внутренняя (местная) улично–дорожная сеть населенных пунктов Полтавского городского поселения формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса поселения.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» представлена следующая классификация улиц:

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта (р.п. Полтавка):

- улицы и дороги местного значения.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта (д. Малахово)

- улица в жилой застройке.

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 11.10.2017 г. № 84 «Об утверждении муниципальной программы Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области «Социально-экономическое развитие Полтавского городского поселения на 2014-2022 годы» Подпрограмма 6 «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Полтавского городского поселения» предлагается:

- ремонт автомобильных дорог в р.п. Полтавка (ул. Победы, ул. 1-я Восточная, ул. Гуртьева, ул. Олимпийская);
- подготовка проектно-сметной документации на строительство внутрипоселковых дорог;
- ремонт автомобильных дорог в р.п. Полтавка ул. Калинина от д. № 18 до д. № 26; от д. № 26 до № 34), ул. Черниговская;

- ремонт автомобильных дорог в р.п. Полтавка ул. Кооперативная (от д.№ 2 г до д. № 4);
- ремонт автомобильной дороги по ул. Ленина от пересечения с ул. Южной до дома № 21 в р.п. Полтавка;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Победа от дома № 47 до дома № 89 в р.п. Полтавка;
- ремонт автомобильной дороги по ул. 1-Мая от пересечения с ул. Ленина до дома № 9 в р.п. Полтавка;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Ленина от дома № 21 до д. № 3 в р.п. Полтавка;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Садовая в р.п. Полтавка;
- ремонт автомобильной дороги по ул. Октябрьская от д. № 1 до пересечения с ул. Пушкина и от пересечения с ул. Ленина до д. № 25 в р.п. Полтавка.

Проектом планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка размещение улично-дорожной сети общей протяженностью составляет 2100 м. Ширина проектируемых улиц и проездов составляет:

- улица в жилой застройке – 6 м;
- проезд – 3,5 м;
- скотопроезд – 4,5 м;
- тротуар – 2 м.

3.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

3.1.8.1 Границы муниципального образования и населенных пунктов. Сложившаяся система землепользований

В состав Полтавского городского поселения входит два населенных пункта: р. п. Полтавка, д. Малахово. Граница населенного пункта д. Малахово внесена в государственный кадастр недвижимости под учетным номером 55:22-4.2. Сведения о границе р.п. Полтавка в государственный кадастр недвижимости не внесены.

Общая площадь земель в границах Полтавского городского поселения на момент проектирования составляет 1971,54 га. Площади категорий земель в границах городского поселения составляют:

- земли сельскохозяйственного назначения – 416,52 га;
- земли населенных пунктов – 1252,44 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 19,63 га;
- земли лесного фонда – 125,52 га;
- земли водного фонда – 169,51 га.

В ходе разработки генерального плана выявлен факт наложения земель лесного фонда с землями населенных пунктов, землями сельскохозяйственного назначения, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

В связи с этим, общая сумма площадей земель по категориям превышает площадь земель в границах городского поселения на 12,08 га.

Данная ситуация возникла в связи с противоречиями данных Государственного лесного реестра (ГЛР) (в том числе данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области) и ЕГРН. Возникшие противоречия и пути их решения приведены в таблице 3.1.8.2.2 раздела 3.1.8.2 «Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ» данной пояснительной записки.

На основании полученных данных в генеральном плане были выявлены и отражены земли лесного фонда в границах Полтавского городского поселения. Границы категорий земель, в том числе земель лесного фонда, представлены на Общей схеме расположения земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу) в **Приложении 7**. Схема Исилькульского лесничества отображена на Карте современного использования территории (Опорный план).

В проекте генерального плана рекомендуется изменить границу Полтавского городского поселения с последующим внесением изменений в Закон Омской области № 548-ОЗ от 30.07.2004 г. «О границах и статусе муниципальных образований Омской области», Схему территориального планирования Полтавского муниципального района, Схему территориального планирования Омской области:

- по смежеству с Ворошиловским сельским поселением.

В настоящее время граница Ворошиловского сельского поселения пересекает границу населенных пунктов р.п. Полтавка и д. Малахово Полтавского городского поселения и накладывается на жилую застройку, что противоречит нормам, установленным п. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь городского поселения в проектируемых границах ориентировочно составит 2202,69 га, увеличение территории городского поселения произойдет на 231,15 га. Проектные границы Полтавского городского поселения представлены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения.

Сводная информация по землям лесного фонда в проектируемых границах населенных пунктов приведена в **приложении 9**.

3.1.8.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ

Предложения генерального плана по уточнению (изменению) границ населенных пунктов Полтавского городского поселения формировались с учетом:

- вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ;
- данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о границе муниципального образования и границах лесных участков, поставленных на кадастровый учет как земли лесного фонда;
- данных Государственного лесного реестра (ГЛР) (в том числе данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области) о наличии в границах населенных пунктов земель лесного фонда.

В процессе подготовки генерального плана были выявлены факты противоречий сведений ГЛР (в том числе данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области) и ЕГРН, в части определения границ категорий земель лесного фонда и границ иных категорий на территории Полтавского городского поселения. Данные противоречия в материалах генерального плана учтены в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Так на основании ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280) в случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определена в генеральном плане в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

В соответствии с п. 1 поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 12.02.2018 г. № ДК-П9-750 в состав материалов по обоснованию включены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение «спорных» земельных участков к иной категории, нежели к землям лесного фонда.

Положения ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280) не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

На основании писем от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) (**Приложение 3**), Министерства природных ресурсов и экологии Омской области (Минприроды Омской области)

(**Приложение 4**) на территории Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

В связи с этим, пересечения особо охраняемых природных территорий со «спорными» земельными участками отсутствуют.

Согласно ст. 9.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственной охране объектов культурного наследия федерального значения переданы органам государственной власти субъекта Российской Федерации.

Министерство культуры Омской области рассмотрело список спорных земельных участков (**Приложение 2**) в границах Полтавского городского поселения и информирует об отсутствии объектов культурного (в том числе – археологического) наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также охранных и защитных зон объектов культурного наследия на указанных земельных участках (**Приложение 5**).

В связи с этим, пересечения объектов культурного наследия (в том числе – археологического), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия со «спорными» земельными участками отсутствуют.

Однако, при планировании хозяйственной деятельности на «спорных» земельных участках необходимо учитывать требования статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации.

В соответствии с письмом Рослесхоза от 26.04.2018 г. № ИВ-03-54/6814 «О подготовке документов территориального планирования с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 г. 280-ФЗ» к данной пояснительной записке

прилагается заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений (Главного управления лесного хозяйства Омской области) (**Приложение 8**).

Перечень «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом, отнесенных к землям иных категорий (на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г.), на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, отображен в **приложении 2**. В данном приложении в разрезе земельных участков приведена информация о типе, статусе, площади, местоположении, категории земель, дате постановки, а также их вид использовании.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в выписках из Единого государственного реестра недвижимости) о зарегистрированных правах на «спорные» земельные участки представлены в **Приложении к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана**.

Графическое отображение «спорных» земельных участков, перечисленных в **Приложении 2**, представлено на схемах, приведённых в **Приложении 6**.

Стоит отметить, что, согласно п. 2 поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 12.02.2018 г. № ДК-П9-750, Минприроды России и Минэкономразвития России при подготовке сводных заключений в отношении генеральных планов городских поселений поручено принимать соответствующие решения вне зависимости от приведения данных государственного лесного реестра в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также вне зависимости от факта рассмотрения противоречий между такими данными межведомственными рабочими группами, созданными в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Согласно п. 1 письма Минэкономразвития России от 25.09.2017 № 26268-ВА/Д23и «О применении положений федеральных законов в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ» «в силу установленных Федеральным законом № 280-ФЗ правил сведения ГЛР,

не соответствующие сведениям ЕГРН, не являются препятствием территориальному планированию, градостроительному зонированию, кадастровому учету объектов недвижимости и регистрации прав на них, переводу земельного участка из одной категории в другую (отнесению земельного участка к определенной категории)»).

Использование «спорных» участков генеральным планом не изменяется, а учитывается их вид использования, установленный ЕГРН. Также стоит отметить то, что в **Приложении 2** указана площадь всего участка, поставленного на кадастровый учет, а также площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками иной категории.

Всего в части реализации положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ в генеральном плане из земель лесного фонда исключено 12,08 га, из них 10,82 га (89,57 %) – земли населенных пунктов, 1,26 га (10,43 %) – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения. (Таблица 3.1.8.2.1).

Таблица 3.1.8.2.1 - Сводные данные о землях лесного фонда, отнесенных в генеральном плане к землям иных категорий на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы.

Площадь Земель лесного фонда, га	Площадь Земель лесного фонда, отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017, га	в том числе, га			Площадь Земель лесного фонда, с учетом изменений категории согласно Федеральному закону № 280- ФЗ от 29.07.2017, га
		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	
1	2	3	4	5	6
125,52	12,08	10,82	–	1,26	113,44

Площади категорий земель, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ, представлены в таблице 3.1.8.2.2.

Таблица 3.1.8.2.2 – Баланс территории Полтавского городского поселения (в границах проектирования) на исходный год, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ

№ п/п	Наименование территории	Площадь категории земель на исходный год (2017 г.)	
		Без учета Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ	С учетом Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ
1	2	3	4
	Категории земель		
1	Земли сельскохозяйственного назначения	416,52	416,52
2	Земли населенных пунктов	1252,44	1252,44
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19,63	19,63
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	–	–
5	Земли лесного фонда	125,52	113,44
6	Земли водного фонда	169,51	169,51
7	Земли запаса	–	–
	Всего	1983,62	1971,54

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в случае выявления земельных участков земель лесного фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов рекомендуется по решению органа местного самоуправления городского поселения создать комиссию, порядок работы которой определяется ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, с последующим внесением изменений в генеральный план в порядке определенном действующим законодательством РФ.

3.1.8.3 Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов

Согласно ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельный участок относится к землям населенных пунктов (переводится в категорию земель населенных пунктов) всегда, если в соответствии со сведениями ЕГРН о местоположении его границ земельный участок находится в границах населенных пунктов. Это же определено п. 5 и п. 10 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и. При этом принятие акта о переводе земельного участка из одной категории в другую (решения об отнесении земельного участка к соответствующей категории земель) не требуется.

Перевод земель будет осуществляться по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую». Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.

Сводные данные об изменении категорий земель в границах Полтавского городского поселения на перспективу приведены в таблице 3.1.8.3.1. Данные о площадях категорий земель на исходный год представлены с учетом изменений, приведенных в таблице 3.1.8.2.2 раздела 3.1.8.2 **«Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с**

положениями **Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ**» пояснительной записки.

Таблица 3.1.8.3.1– Баланс территории населенных пунктов Полтавского городского поселения (в границах проектирования). Площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2017 г.)		Расчетный срок (2038 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Категории земель				
1	Земли сельскохозяйственного назначения	416,52	21,12	584,17	26,52
2	Земли населенных пунктов	1252,44	63,53	1291,88	58,65
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19,63	1,00	19,79	0,90
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	–	–	–	–
5	Земли лесного фонда	113,44	5,75	137,06	6,22
6	Земли водного фонда	169,51	8,60	169,79	7,71
7	Земли запаса	–	–	–	–
	Территория в границах городского поселения	1971,54	100,00	2202,69	100,00

В связи с рекомендуемым в проекте генерального плана изменением границы Полтавского городского поселения, общая площадь территории в границах муниципального образования на перспективу увеличится на 231,15 га. При этом площадь земель населенных пунктов в границах городского поселения на перспективу увеличивается на 30,66 га за счет включения в границу городского поселения земель населенных пунктов, расположенных за границей Полтавского городского поселения (таблица 3.1.8.3.2).

Таблица 3.1.8.3.2 - Сводная информация об изменении площади категорий земель в границах Полтавского городского поселения

№ п/п	Наименование	Исходный год с учетом Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (2017 г.)	Предложения по изменению границы муниципального образования (МО) на расчетный срок		Площади переводов земель по категориям (увеличение (+), уменьшение (-)), га	Предложения по изменению категорий земель на расчетный срок (2038 г.) в предлагаемых границах МО с учетом переводов земель, га
			увеличение (+) / уменьшение (-) земель по категориям за счет изменения границы МО, га	распределение земель по категориям с учетом изменения границы МО, га		
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли сельскохозяйственного назначения	416,52	+174,10	590,62	– 6,45 (в т.ч. 1,86 га на территории, предлагаемой к включению в границы МО)	584,17
2	Земли населенных пунктов	1252,44	+30,66	1283,10	+ 8,78 (в т.ч. 3,39 га на территории, предлагаемой к включению в границы МО)	1291,88
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19,63	+0,16	19,79	–	19,79
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	–	–	–	–	–
5	Земли лесного фонда	113,44	+25,95	139,39	– 2,33 (в т.ч. 1,53 га на территории, предлагаемой к включению в границы МО)	137,06
6	Земли водного фонда	169,51	+0,28	169,79	–	169,79
7	Земли запаса	–	–	–	–	–
	Итого	1971,54	+231,15	2202,69	–	2202,69

Баланс планируемого изменения функционального зонирования в границах населенных пунктов предоставлен в таблице 3.1.8.3.3.

Таблица 3.1.8.3.3 – Баланс территории населенных пунктов Полтавского городского поселения (в границах проектирования). Площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2017 г.)		Расчетный срок (2038 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Всего земель в границах населенных пунктов	1497,45	100,00	1503,71	100,00
1	Жилые зоны	335,75	22,42	531,98	35,38
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	328,92	21,96	518,47	34,48
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	6,83	0,46	13,51	0,90
2	Общественно-деловые зоны	39,13	2,61	60,04	3,99
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	15,26	1,02	28,05	1,87
	Зона специализированной общественной застройки	23,87	1,59	31,99	2,12
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	106,09	7,08	164,53	10,94
3.1	Производственная зона	66,39	4,43	110,87	7,37
	Зона инженерной инфраструктуры	5,46	0,36	21,58	1,44
	Зона транспортной инфраструктуры	34,24	2,29	32,08	2,13
4	Зона сельскохозяйственного использования	382,58	25,55	281,74	18,74
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	346,05	23,11	277,67	18,47
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1,68	0,11	1,74	0,12
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,85	2,33	2,33	0,15
5	Зоны рекреационного назначения	116,84	7,80	143,79	9,56
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,22	0,22	86,89	5,78
	Зона отдыха	11,64	0,78	13,59	0,90
	Зона лесов	101,98	6,80	43,31	2,88
6	Зоны специального назначения	5,17	0,35	10,53	0,70
6.1	Зона кладбищ	3,53	0,24	3,60	0,24
	Зона озелененных территорий специального назначения	1,64	0,11	6,93	0,46
7	Зоны режимных территорий	5,94	0,40	7,57	0,50
8	Зона акваторий	130,98	8,75	130,98	8,71
9	Иные зоны	374,97	25,04	172,55	11,48

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок, площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Целесообразность включения (перевода) земель лесного фонда, расположенных в границах населенных пунктов Полтавского городского поселения, в земли населенных пунктов обусловлена:

- соблюдением действующего земельного законодательства РФ, которым не допускается образование земельных участков, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

- соблюдением п. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ) о том, что границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Предлагаемый генеральным планом перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов отображен в таблице 3.1.8.3.4. В разрезе переводимого земельного участка в данной таблице приведена информация о номерах выдела и квартала, площади, целевом назначении, характеристиках лесных участков, а также их планируемом использовании. Перевод земель лесного фонда будет осуществляться по основаниям, предусмотренным ч. 1 ст. 8 Земельного кодекса РФ и ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ.

Графическое отображение переводимых земельных участков, указанных в таблице 3.1.8.3.4, представлено на рисунке 2.

Таблица 3.1.8.3.4 – Перечень земельных участков земель лесного фонда, которые включаются в границу Полтавского городского поселения (перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов)

№ п/п	№ перевода	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков по сведениям ЕГРН				Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области								Площадь, планируемая к переводу, га*		Функциональная зона	Обоснование перевода
			Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м.	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	Вид права, № правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	по выделам	ИТОГО		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Полтавское участковое лесничество Исилькульского лесничества Омской области																		
р.п. Полтавка																		
1	16	Сведения в ЕГРН отсутствуют, (расположен в границах кадастровых кварталов 55:22:190105, 55:22:110101)	5	8	Защитные леса	Пастбище	-	-	-	1,6	0,11	0,16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (0,12 га) Иная зона (0,04 га)	Перевод обоснован: – с целью соблюдения прав собственника (до проведения собственником работ по уточнению и определению границ данного земельного участка); – необходимостью формирования границы земельного участка под жилую застройку с прилегающей территорией (жилой дом, огород, хоз. постройки)				
				11		Поселок	-	-	-	4,6	0,05							
2	17	Сведения в ЕГРН отсутствуют, (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110101)	5	11	Защитные леса	Поселок	-	-	-	4,6	0,21	0,21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (0,21 га)	Перевод обоснован: – с целью соблюдения прав собственника (до проведения собственником работ по уточнению и определению границ данного земельного участка); – необходимостью формирования границы земельного участка под жилую застройку с прилегающей территорией (жилой дом, огород, хоз. постройки)				
3	15	Сведения в ЕГРН отсутствуют, (расположен в границах кадастровых кварталов 55:22:190105, 55:22:110101)	5	11	Защитные леса	Поселок	-	-	-	4,6	0,64	1,87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1,30 га) Зона, специализированной общественной застройки (0,57 га)	Перевод обоснован: – с целью соблюдения прав собственника (до проведения собственником работ по уточнению и определению границ данного земельного участка); – необходимостью формирования границы земельного участка под жилую застройку с прилегающей территорией (жилой дом, огород, хоз. постройки) – обеспечением территории объектами в пределах норм доступности				
				23		10Б	50	3	7	2,1	0,13							
				26		10Б	55	2	10	4,0	0,06							
				28		Пастбище	-	-	-	2,1	0,62							
			6	8		Дороги	-	-	-	1,9	0,15							
				12		Пастбище	-	-	-	30,5	0,27							
4	18	Сведения в ЕГРН отсутствуют, (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110102)	7	2	Защитные леса	10Б	65	3	7	2,9	0,09	0,09	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (0,09 га)	Перевод обоснован: – с целью соблюдения прав собственника (до проведения собственником работ по уточнению и определению границ данного земельного участка); – необходимостью формирования границы земельного участка под жилую застройку с прилегающей территорией (жилой дом, огород, хоз. постройки)				
ИТОГО															2,33			

Примечание: *– Площади выдела определены по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional по материалам Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области.

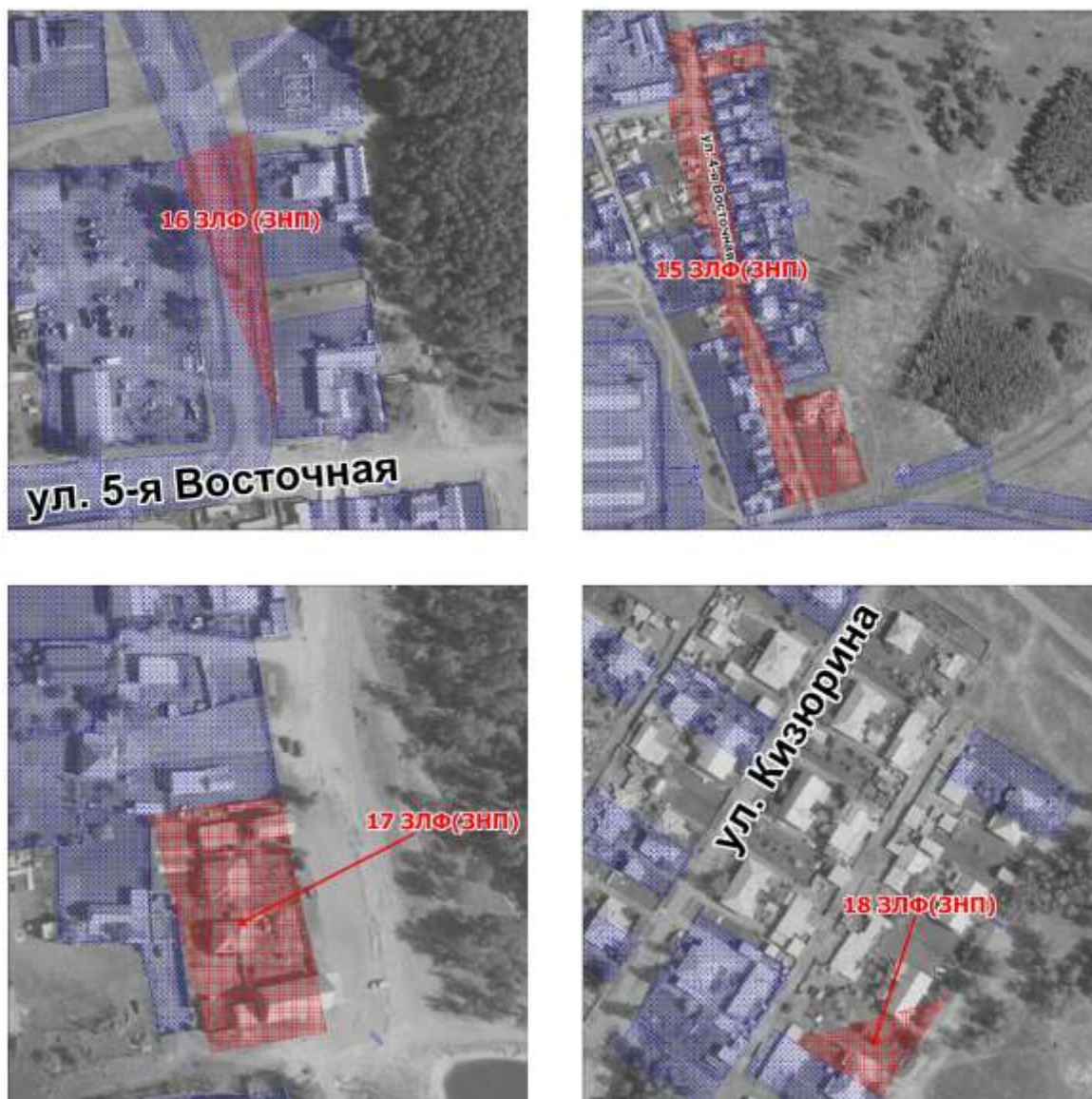


Рис. 2 - Схема расположения земельных участков земель лесного фонда, которые включаются в границы населенного пункта р.п. Полтавка
(перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов)

Переводимые земли лесного фонда, отнесенные к защитным лесам, подлежат и в дальнейшем к освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (в соответствии с ч. 4 ст. 12 Лесного кодекса РФ).

Кроме того, при застройке переводимых территорий необходимо в правилах землепользования и застройки определить особый режим использования таких

земель, обеспечивающий максимальное сохранение лесных насаждений в пределах предоставляемых земельных участков.

Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов выполнен в целях соблюдения прав собственников (до проведения работ по уточнению и определению границ земельных участков); формирования границ земельных участков под жилую застройку с прилегающей территорией (жилой дом, огород, хозяйственные постройки); обеспечения подъездов к земельным участкам и для обслуживания инженерных коммуникаций.

В соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации: «Каждый имеет право на жилище. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище». В целях соблюдения Конституции Российской Федерации, федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы» от 17.12.2012 № 1050 предусмотрено – создание условий для комплексного, устойчивого и безопасного развития территорий населенных пунктов на основе градостроительного регулирования.

На основании вышеизложенного, при рассмотрении проекта генерального плана необходимо принять во внимание:

- нормы земельного законодательства в части формирования целостной границы населенных пунктов Полтавского городского поселения;
- включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов улучшит состояние окружающей среды населенных пунктов, положительно отразится на социально-экономическом развитии городского поселения в целом.

Обоснование необходимости перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

Увеличение земель населенных пунктов в границах городского поселения происходит за счет предлагаемых генеральным планом переводов. Перевод земель сельскохозяйственного назначения будет осуществляться по основаниям, предусмотренным ч. 2 ст. 8 Земельного кодекса РФ и ч. 1 ст. 8 Федерального закона

от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Целесообразность включения (перевода) земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов обусловлена:

- соблюдением требований ст. 83 Земельного кодекса РФ, которая определяет, что границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать земельные участки, поставленные на кадастровый учет;
- соблюдением действующего законодательства, которым не допускается образование земельных участков, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Перечень земельных участков, предлагаемых генеральным планом к переводу в земли населенных пунктов, представлен в таблице 8.1 раздела 8. В данной таблице приведены данные ЕГРН по переводимым земельным участкам, площадь планируемого перевода и их планируемое использование.

Все эти меры позволяют сформировать целостные границы населенных пунктов Полтавского городского поселения, создать условия для соблюдения системности и порядка дальнейшего формирования новых земельных участков с учетом границ категорий земель и границ населенных пунктов.

Графическое отображение переводимых земельных участков, перечисленных в таблице 8.1 в разделе 8 представлено на рисунке 3.

3.1.8.4 Проектные предложения генерального плана по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий

Проектом генерального плана Полтавского городского поселения, на основании предложений по изменению границ населенных пунктов, рекомендуется выполнить перевод земель из категории земель населенных пунктов в земли иных категорий, руководствуясь Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую».

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов Полтавского городского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 8.1 раздела 8.

Перевод выполнен в целях формирования целостных границ населенных пунктов Полтавского городского поселения, создания условий для соблюдения системности и порядка дальнейшего формирования новых земельных участков с учетом границ категорий земель и границ населенных пунктов.

Графическое отображение переводимых земельных участков, перечисленных в таблице 8.1 в разделе 8 представлено на рисунке 3.

3.1.9 Культурно–исторические ресурсы

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73–ФЗ от 25.06.2002 (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (ст. 3) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно–прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния,

стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327–ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово–паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

- достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно–исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко–культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ

территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей

достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ определены статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

По данным Министерства культуры Омской области на территории Полтавского городского поселения зарегистрировано 6 объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 3.1.9.1).

Таблица 3.1.9.1 – Объекты культурного наследия на территории
Полтавского городского поселения

№ на чертеже	Наименование объекта	Датировка
1	2	3
1	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945, 1967 г.	1967 г.
2	Могила Гребенникова Петра Федоровича, Героя Социалистического труда, 1912-1975 гг.	18.03.1912 г – 26.03.1975 г.
3	Здание амбулатории переселенческого врачебного участка, основанного в 1908 г.	1908 г.
4	Здание первой сельской школы, основанной в 1900 г.	1900 г.
5	Здание первой избы-читальни, открытой в 1926 г.	1920 г., 1926 г
6	Памятник В.И. Ленину, 1975 г.	1975 г.

3.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209–ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Омской области, Полтавского муниципального района, Полтавского городского поселения и Правилами землепользования и застройки Полтавского городского поселения.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Полтавского городского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов

государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Полтавского городского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135–ФЗ.

Порядок предоставления земельных участков на территории Полтавского городского поселения устанавливается Законом Омской области от 30.04.2018 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно–бытового обслуживания населения и производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Полтавского городского поселения выделены земельные участки для строительства:

- база отдыха в р.п. Полтавка;
- магазин в р.п. Полтавка ул. Полтавская;
- магазин (4 шт.) в р.п. Полтавка;
- магазин в д. Малахово;
- торгово-офисный центр в р.п. Полтавка ул. Кооперативная;
- кафе на 100 пос. мест в р.п. Полтавка ул. Серова;

- кафе на 100 пос. мест р.п. Полтавка ул. Кооперативная;
- рынок (крытый) в р.п. Полтавка ул. М. Долиной;
- комплекс бытового обслуживания в р.п. Полтавка ул. Серова;
- комплекс бытового обслуживания в р.п. Полтавка;
- предприятие по производству мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка) в р.п. Полтавка;
- грунтозаборная площадка (карьер по добыче глины) за границей р.п. Полтавка;
- объект производства 5 класса в р.п. Полтавка;
- объект производства 4 класса в р.п. Полтавка ул. 2-я Молодежная;
- предприятие по производству кондитерских изделий в р.п. Полтавка, ул. 2-я Молодежная;
- предприятие по переработке мясной продукции в р.п. Полтавка;
- комплекс придорожного сервиса (в составе проектируемого объекта производства 4 класса) в р.п. Полтавка ул. 2-я Молодежная.

3.2 Инженерное обеспечение

3.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Территория городского поселения расположена в пределах Иртышского артезианского бассейна. Водозабор осуществляется с р. Иртыш 1-й подъем с. Копейкино Таврического района. Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение р.п. Полтавка осуществляется от Таврического группового водопровода. Водозабор сифонный, руслового типа, расположен на левом берегу р. Иртыш, в с. Копейкино Таврического района Омской области. Водоприемный колодец сблокирован с насосной станции 1-го подъема.

Общая протяженность сетей водоснабжения по Полтавскому городскому поселению составляет 49,24 км.

Проектные решения

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (таблица 3.2.1.1).

В связи с отсутствием информации по существующему водопотреблению и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов городского поселения, расчеты по водопотреблению выполнены по укрупненным показателям на территорию городского поселения.

Таблица 3.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 220-280
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Примечание: * - Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 3.2.1.2.

Таблица 3.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Полтавскому городскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2028 г.)		Расчетный срок (2038 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс.м³	2,71	3,51	2,91	3,78
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м³	2,08	2,70	2,24	2,91
1.2	Производственные нужды	тыс.м³	0,42	0,54	0,45	0,58
1.3	Неучтенные расходы	тыс.м³	0,21	0,27	0,22	0,29

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, Федеральным законом от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельскому поселению составит 438,90 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на I-ую очередь (2028 г.) составят 453,05 куб. м/сут., на расчетный срок (2038 г.) – 487,70 куб. м/сут.

В соответствии со СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м;
- для трехэтажной застройки – 18 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В соответствии с Проектом планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка предусматривается строительство кольцевой централизованной системы водоснабжения из полимерных материалов.

Для развития системы централизованного водоснабжения проектируемого жилого квартала необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметрами 110 мм, общей протяженностью 1,8 км;
- в жилых зданиях необходимо установить приборы учета воды;
- для пожаротушения установить на кольцевых участках водопровода пожарные гидранты.

Точкой подключения к существующей водопроводной сети является колодец на пересечении ул. 40 лет Победы – ул. М. Долиной.

Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

В качестве изоляции водопроводных сетей проектом рекомендовано использовать современные теплоизоляционные материалы, что позволит уменьшить глубину заложения сетей водоснабжения и снизить объемы земляных работ.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 20 м³.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{\text{сут. max}} = 1,1 - 1,3$$

$$K_{\text{сут. min}} = 0,7 - 0,9$$

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,2 * 20 = 24 \text{ м}^3$$

Полив

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.д.) удельное среднесуточное за поливочный сезон

потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

Расход на полив – 9,7 м³

Таким образом, общий суточный расход воды составит 30 м³.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо установить пожарные гидранты.

Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог и проездов на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов зданий.

Расчет нагрузок на объекты и характеристики сетей необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования.

Таким образом:

- кольцевая схема водоснабжения повышает надежность работы системы водоснабжения;
- применение трубопроводов из современных полимерных материалов позволит увеличить срок их службы;
- проектная система водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории;
- совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ведет к меньшим эксплуатационным и строительным затратам.

В соответствии с «Схема территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области» предлагается:

- развитие системы водоснабжения в целях обеспечения жителей городского поселения качественной питьевой водой;
- строительство новых скважин;
- разведка линз и палеодолин с пресными водами для хозяйственных целей.

Согласно внесению изменений в Схему территориального планирования Омской области предлагается:

- реконструкция (замена) и новое строительство магистральных и поселковых сетей Таврического группового водопровода;
- обеспечения питьевой водой граждан, которых необходимо осуществить резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на случай возникновения чрезвычайной ситуации в р.п. Полтавка;

– водоснабжение населённых пунктов Полтавского муниципального района обеспечивается от Таврического группового водопровода и от подземных источников – артскважин. В первую очередь необходимо исключить водоснабжение населения привозной водой. Покрытие дефицита водопотребления в основном возможно за счет реконструкции и развития водопроводной сети от Таврического группового водопровода. Также возможно использование существующих подземных водозаборов. Водоснабжение населенных пунктов, расположенных вне зоны действия Таврического группового водопровода, и удаленных от поверхностных источников, предлагается организовать от существующих подземных источников за счет строительства новых групповых и одиночных водозаборных скважин, для чего необходимо провести поисковые и оценочные работы по утверждению запасов подземных вод.

Водоснабжение административного центра р.п. Полтавка с учетом перспективного развития предлагается от Таврического группового водопровода с проведением работ по его реконструкции. Для возможности организации питьевого водоснабжения административного центра на базе использования подземных вод необходимо выполнить оценку и утверждение запасов подземных вод на существующем водозаборе и внедрить водоподготовку. Также рекомендуется

провести гидрогеологический аудит и переоценку запасов подземных вод на Полтавском месторождении с утвержденными запасами 1,58 тыс. м³/сут.

Так как р.п. Полтавка включен в «Перечень», настоящим проектом рекомендуется провести гидрогеологические поисковые работы на резервный источник водоснабжения.

Генеральным планом запроектировано:

- водопроводные очистные сооружения местного значения (в составе проектируемого очистного сооружения (КОС) местного значения) в р.п. Полтавка;
- артезианская скважина местного значения (12 шт.) (в составе проектируемого очистного сооружения (КОС) местного значения) в р.п. Полтавка;
- водопровод местного значения в р.п. Полтавка протяженностью 9,24 км.

Развитие централизованных систем водоснабжения в Полтавском городском поселении обеспечивается путем реализации инвестиционных программ. Основным преимуществом использования программно–целевого метода финансирования мероприятий заключаются в комплексном подходе к решению проблем и эффективном планировании, и мониторинге результатов реализации программы.

3.2.2 Водоотведение

Существующее положение

На территории Полтавского городского поселения используются выгребные ямы с водонепроницаемыми емкостями и уличные туалеты.

Сброс сточных вод от систем канализации без очистки производится в пруды-накопители, на поля фильтрации или на рельеф и в водные объекты. Основная часть индивидуальной застройки оборудована надворными туалетами.

Проектные решения

Суммарные суточные объемы стоков по городскому поселению представлены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по
Полтавскому городскому поселению

Тыс. куб. м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	1-я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4
1	Население	2,70	2,91
2	Производство	0,54	0,58
3	Неучтенные расходы	0,27	0,29
4	Итого:	3,51	3,78

В соответствии с Проектом планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка водоотвод от проектируемых жилых зданий осуществлять в герметичные емкости, расположенные на придомовых территориях, с последующим вывозом жидких нечистот на канализационные очистные сооружения.

Размер герметичных емкостей уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом норм расхода воды на 1 жителя.

Объем поступления хозяйственно-бытовых стоков равен объему водопотребления и составляет – 20 м³.

В соответствии со Схемой территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области предлагается:

- строительство централизованной системы водоотведения с очистными сооружениями канализации полной биологической очистки с доочисткой в административном центре р.п. Полтавка. Проектная производительность очистных сооружений должна составить 0,7 тыс. м³/сут.

Генеральным планом запроектировано:

- очистные сооружения (КОС) местного значения в р.п. Полтавка ул. Чередовая, площадью 15,53 км;
- канализационная насосная станция (КНС) местного значения за границей р.п. Полтавка;
- канализация напорная местного значения в р.п. Полтавка, протяженностью 12,93 км.

3.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение потребителей городского поселения осуществляется от котельных, использующих в качестве топлива природный газ, уголь, мазут, дрова.

Для существующей жилищно-коммунальной застройки и общественных зданий в Полтавском городском поселении основными источниками тепла являются Центральная котельная № 1, котельная № 2 Полтавского лицея, котельная № 3 МУЗ «ЦРБ», а также ряд мелких домовых котельных.

Централизованным теплоснабжением в городском поселении обеспечены преимущественно районы малоэтажной жилой застройки, а также часть промышленных и коммунально-складских территорий. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников.

В аренде ООО «Тепловик» находятся котельные.

В настоящее время сохраняется высокий уровень износа объектов жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры, их технологическая отсталость. Большой износ внутридомовых систем отопления и водоснабжения. Ухудшение теплоизоляционных характеристик жилых домов из сборного железобетона.

Прокладка тепловых сетей смешанная, как подземная, в непроходных каналах лоткового типа, так и наземная, на низких опорах. Теплосети находятся в удовлетворительном состоянии.

Центральным отоплением так же оборудована многоквартирная жилая застройка и общественно-деловая застройка. Система тепловых сетей двухтрубная, радиально-кольцевая с непосредственным разбором воды на нужды горячего водоснабжения.

По территории Полтавского городского поселения проходит теплопровод распределительный (квартальный) местного значения протяженностью 11,97 км.

Проектные решения

Основной задачей теплоснабжающих организаций городского поселения является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Дальнейшее развитие теплоснабжения Полтавского городского поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

- необходима модернизация существующих котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, реконструкция и перевод на газовое топливо;
- строительство новых автономных теплоисточников, что позволит улучшить теплоснабжение населенных пунктов городского поселения, обеспечить теплоэнергией перспективные промышленные объекты и объекты сельского хозяйства.

Полномасштабная газификация Полтавского городского поселения даст значительный стимул развитию теплоснабжения поселения, в том числе на базе индивидуальных источников тепла.

Прирост жилого фонда в населенных пунктах поселения необходимо предусматривать с индивидуальными источниками тепла.

3.2.4 Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение на территории Полтавского городского поселения осуществляется природным газом, который транспортируется по системе магистральных газопроводов Марьяновка-Шербакуль-Полтавка.

В настоящее время к межпоселковым газопроводам подключен р.п. Полтавка.

Эксплуатационное обслуживание магистральных межпоселковых и поселковых газопроводов проводит ОАО «Омскгазстройэксплуатация» и ОАО «Омскоблгаз».

Проектные решения

Потребность Полтавского городского поселения в газе составляет на 1-ю очередь 555,10 тыс. м³/год, на расчетный срок 756,40 тыс. м³/год с часовым расходом на I-ю очередь 4862,68 м³/час и на расчетный год, соответственно, 6626,06 м³/час.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Полтавского городского поселения представлен в таблице 3.2.4.1.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию поселения.

Таблица 3.2.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства Полтавского городского поселения

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		I-я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4
Часовой расход газа, м³/ч			
1	На ИЖС	555,10	756,40
2	Итого	555,10	756,40
Годовой расход газа, тыс. м³/год			
3	На ИЖС	4862,68	6626,06
4	Итого	4862,68	6626,06

В соответствии с Проектом планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка для обеспечения населения природным газом следует выполнить:

- строительство сети газоснабжения среднего давления, от точки подключения на пересечении ул. Пушкина-ул. М. Долиной, до проектируемой ГРПШ, протяженностью 0,27 км;
- строительство ГРПШ – 1 объект;
- строительство сети газоснабжения низкого давления, от ГРПШ до потребителей, протяженностью 1,32 км.

Годовой расход газа с учетом численности населения 138 чел., составит – 19,8 тыс. м³/год.

Максимальный расчетный часовой расход газа – 11 м³.

В соответствии со Схемой территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области предлагается:

- строительство сетей газораспределения в д. Малахово.

Согласно внесению изменений в Схему территориального планирования Омской области запроектирован:

- межпоселковый газопровод местного значения в д. Малахово, Полтавское городское поселение протяженностью 2,27 км

Генеральным планом запроектирован:

- Газопровод распределительный низкого давления местного значения в р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение протяженностью 11,24 км;

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения городского поселения.

3.2.5 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населения Полтавского городского поселения осуществляется от подстанции «Полтавская». Передача и распределение электроэнергии ведется по сетям. Обслуживанием электрических сетей занимается филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго».

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора на перспективу определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, с учетом РД 34.20.185–94 по укрупненным показателям коммунально–бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генеральным планом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально–бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Полтавского городского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально–бытовые нужды: для домов, не

оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора в городском поселении на 1–ю очередь составит 6,89 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 7,41 млн. кВт ч/год. По жилищно–коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 1,68 МВт и 1,81 МВт, на 1–ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 3.2.5.1

Таблица 3.2.5.1 – Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I–я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	9,061	9,754
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора	млн. кВт ч/год	6,89	7,41
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	1,68	1,81

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки городского поселения приведены в таблице 3.2.5.2

Таблица 3.2.5.2 – Суммарные электрические нагрузки в Полтавском городском поселении

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		I–я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)	I–я очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно–коммунальный сектор	6,89	7,41	1,68	1,81
2	Промышленность	8,27	8,89	2,02	2,17
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	1,03	1,11	0,25	0,27
4	Итого	16,19	17,41	3,95	4,25
5	То же с учетом коэффициента одновременности	13,76	14,80	3,95	4,25

В соответствии с Проектом планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка для организации системы электроснабжения следует выполнить:

- строительство ВЛ-10 кВ от опоры 20/25 (точка подключения) фидера 5ПЛ;
- строительство СКТП 10/0,4 кВ 250 кВа, с установкой АВ-0,4 – 1 объект;
- строительство ВЛ-0,4 кВ, общей протяженностью 1,75 км, до потребителей электрической энергии 0,4 кВ.

Кабельные ЛЭП 10 кВ выполнить подземно, с применением кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена. Глубину заложения кабелей напряжением 10 кВ предусмотреть в соответствии с требованиями главы 2.3 п. 2.3.84 ПЭУ-6.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от проектных СКТП 10/0,4 кВ до проектных потребителей электрической энергии, выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах.

Марку и мощность трансформаторной подстанции, сечения проводов уточнить на стадии проектирования.

При строительстве, в местах пересечения кабельных сетей с проектируемыми подземными инженерными коммуникациями, а также при прохождении кабельных сетей под проездами тротуарами и дорожным полотном необходимо предусмотреть защитные мероприятия.

Реализация мероприятия позволит исключить прекращение электроснабжения потребителей подстанции 110 кВ Полтавская в случае аварийного отключения линии электропередачи ВЛ-110 кВ Новоцарицыно – Полтавская (С-5), создаст новую электрическую связь, которая повысит надежность электроснабжения юго-западных районов Омской области.

Согласно внесению изменений в Схему территориального планирования Омской области запроектировано:

- строительство ВЛ 110 кВ «Горьковская-Полтавская» федерального значения, протяженностью 5,68 км;
- строительство ВЛ 110 кВ «Екатеринославская – Полтавская» (строительство) регионального значения, протяженностью 0,62 км.

Генеральным планом запроектировано:

- размещение трансформаторной подстанции (ТП) местного значения (2 шт.) в р.п. Полтавка ул. Зеленая;

- размещение трансформаторной подстанции (ТП) местного значения в р.п. Полтавка;
- строительство линии электропередачи 10 кВ местного значения в р.п. Полтавка, протяженностью 0,87 км;

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей электроснабжения городского поселения.

3.2.6 Телефонная связь

Существующее положение

В настоящее время телефонная связь в Полтавском городском поселении обеспечивается от АТС.

Сеть абонентского доступа построена по принципу шкафного районирования. Магистральные сети по центральным улицам выполняются по столбовым линиям связи.

Почтовая связь осуществляется Омским почтамтом УФМС Омской области филиала ФГУП «Почта России».

Телефонная связь в Полтавском городском поселении осуществляется по воздушным, кабельным линиям связи и ВОЛС.

Услуги связи на территории Полтавского городского поселения оказывает ОАО «Сибирьтелеком» сотовая связь осуществляется через компании «МТС», «БИЛАЙН», «ТЕЛЕ 2», «Мегафон», «Ростелеком».

ОАО «Сибирьтелеком» активными темпами осуществляется предоставление высокоскоростного доступа к сети Интернет, внедряются технологии цифрового телевидения (IP-TV), позволяющие принимать дополнительно 80 телевизионных каналов в цифровом качестве изображения.

Проектные решения

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП–008–85).

На 1–ю очередь до 2028 г. численность населения городского поселения составит 9,061 тыс. человек, на расчетный срок до 2038 г. – 9,754 тыс. человек.

Потребность в телефонах для Полтавского городского поселения на 1–ю очередь и расчетный срок представлена в таблице 3.2.6.1.

Таблица 3.2.6.1 – Потребность в телефонах в Полтавском городском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I–я очередь	300	9,061	2718
2	Расчетный срок	350	9,754	3414

Таким образом, потребность в телефонах для Полтавского городского поселения на 1–ю очередь составит 2718 телефонных номера, на расчетный срок – 3414 телефонных номеров.

На перспективу генеральным планом предлагается размещение линии связи в р.п. Полтавка протяженностью 6,83 км.

Схема телефонизации городского поселения должна быть разработана специализированной организацией на стадиях проектирования.

3.2.7 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико–геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико–геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.

2. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории городского поселения.

На данный момент ливневая канализация на территории Полтавского городского поселения отсутствует.

В соответствии с Проектом планировки жилого квартала малоэтажной застройки, юго-восточной части р.п. Полтавка для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод, выполнена вертикальная планировка территории. Сбор поверхностных вод с территории жилого квартала осуществляется по внутриквартальным проездам, через разрывы в бордюрном камне, в бордюрном камне, в закрытый ж/б лоток и далее в существующий искусственный водоем. Протяженность лотка составит 234 м.

Генеральным планом запроектировано:

- канализация дождевая самотечная закрытая местного значения в р.п. Полтавка, д. Малахово, протяженностью 4,86 км;
- канализация дождевая самотечная открытая местного значения в р.п. Полтавка, протяженностью 28,86 км;
- очистные сооружения дождевой канализации местного значения за границей д. Малахово;
- насосная станция дождевой канализации (НСДК) местного значения за границей р.п. Полтавка;
- насосная станция дождевой канализации (НСДК) местного значения в р.п. Полтавка.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

3.2.8 Санитарная очистка

На территории Полтавского городского поселения действует бестарная система мусороудаления с использованием бестарного метода: 3 раза в неделю к заранее обговоренному месту подъезжает машина и производит сбор мусорных пакетов.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов МО «Полтавский район» осуществляет специализированное предприятие ООО «Коммунальник».

Собственники, не заключившие договор со специализированным предприятием, осуществляющим централизованный вывоз, доставляют ТКО до места накопления самостоятельно.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области» для МО «Полтавский район», накопление и удаление коммунальных отходов в муниципальном районе осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам. Удаление коммунальных отходов по планово-регулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями по уборке на договорных началах. Объемы работ по удалению коммунальных отходов устанавливаются на основании фактических объемов образования отходов.

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию накопления (в том числе их раздельного накопления), сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
2. Удаление коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации коммунальных отходов.

В Полтавском районе деятельность по накоплению и вывозу отходов осуществляет предприятие ООО «Коммунальник» (до 01.01.2017 г.), с 01.07.2017 г. операторы (региональный оператор) имеющие соответствующие лицензии.

Периодичность вывоза отходов в жилом секторе в Полтавском городском поселении представлена в таблица 3.2.8.1.

Таблица 3.2.8.1 – График вывоза ТКО в Полтавском городском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, района города	Число обслуживаемых жителей, чел	График вывоза ТКО, раз/нед.	Объем вывоза ТКО от населения, м ³ /сутки	Место захоронения ТКО
1	2	3	5	6	7
1	р.п. Полтавка	1027	3	20	Муниципальная свалка в районе д. Малахово
2	д. Малахово	48	нет	нет	Муниципальная свалка в районе д. Малахово

На территории МО «Полтавский район» осуществляется сбор вторичного сырья (лом черных металлов).

Объем ТКО, вывозимых специализированным предприятием на территории МО «Полтавский район» - 14000 куб.м/год.

При складировании твердых коммунальных отходов (ТКО) 4–5 классов опасности необходимо соблюдать определенные правила во избежание негативных последствий для населения.

Свалка является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение почвы;
- загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации свалки необходимо предусмотреть технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие окружающую среду и предотвратить возникновение аварийных ситуаций.

Особо следует отметить экологическую актуальность проблемы обращения с отходами на территории частного жилого сектора. Население отказывается заключать договоры со специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов, в итоге стихийно образуются несанкционированные свалки.

Несанкционированные свалки коммунальных отходов представляют серьезную экологическую опасность, так как существенно влияют на все объекты окружающей среды и являются источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод (тяжелые металлы, полихлорбифенилы, диоксины, инсектициды и др.). Эти свалки являются еще и рассадниками крыс, мышей, насекомых и могут являться источником инфекционных заболеваний.

В рамках санитарной очистки поселения рекомендуется осуществлять:

- уборку территорий проводить до 8 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня;
- уборку тротуаров, и остановок общественного транспорта проводить до начала уборки улиц, дорог;
- уборку дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон) производить в течение всего рабочего дня;
- соблюдать режим производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;
- уборку объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную;

- уборку территорий частного домовладения (включая хозяйственные проезды) осуществлять по периметру строения, огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги;
- общую очистку территории от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на свалки производить после таяния снега, до 1 мая;
- на площадях и улицах в садах и парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входа в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и установить в достаточном количестве урны для мусора;
- осуществлять уборку и вывоз снежных масс с проезжей части улиц, тротуаров, проездов;
- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, а также мест для приема снежных масс рекомендуется проводить в срок до 1 октября текущего года;
- вывоз мусора из мусорных контейнеров и закрытых мусоросборников производить не реже одного раза в сутки;
- обеспечить жилую застройку централизованным отоплением.

Согласно данным представленным Министерством природных ресурсов и экологии Омской области размещение отходов, на которых производится с нарушением п. 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления» размещение отходов на территории Полтавского городского поселения представлены в таблице 3.2.8.2. Данные объекты подлежат закрытию и рекультивации.

Рекультивация должна носить санитарно–эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом.

Таблица 3.2.8.2 – Характеристика объекта по обработке, утилизации, и размещению отходов, в том числе твердых коммунальных (действующие или законсервированные) на территории Полтавского городского поселения

№ п/п	Тип объекта размещения отходов	Место расположения объекта размещения отходов	Состояние объекта	Площадь объекта, га
1	2	3	4	5
1	несанкционированная свалка твердых и жидких коммунальных отходов	Восточнее р.п. Полтавка в районе д. Малахово	действующая	25

Согласно Внесению изменений в Схему территориального планирования Омской области и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Омской области планируется размещение мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса на территории Полтавского муниципального района. Месторасположение: земельный участок с кадастровым номером 55:22:190105:171, участок площадью 175,5 га. Земли находятся в настоящее время в частной собственности. Предполагаемая деятельность: обработка отходов. Мощность объекта до 40 тыс. тонн/год.

Данный мусоросортировочный (мусороперерабатывающий) комплекс будет обслуживать всю территорию Полтавского муниципального района.

Годовые нормы образования и накопления твердых коммунальных отходов по поселению приняты 280 кг на человека в год, в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Годовое количество коммунальных отходов на 1-ю очередь генерального плана и на расчетный срок составит 2537,08 тонн и 2731,12 тонн соответственно.

В соответствии с «Территориальной Схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области» прогнозное количество образования ТКО от населения и предприятий, не сдающих государственную отчетность в сфере обращения с отходами на 2021, 2026 годы по Полтавскому району составит 2021 г. – 9361,96 т/год, а на 2026 г. – 9598,36 т/год.

К жидким коммунальным отходам (далее – ЖКО) относятся нечистоты, помои, другие коммунальные стоки, дождевые и талые воды, собираемые с помощью специальной ливнеприемной системы. При отсутствии систем канализации количество накапливающихся жидких отходов составляет (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*): жидкие коммунальные отходы - 2,0 м³ на 1 человека в год.

Накапливающиеся жидкие отходы следует регулярно вывозить из мест образования к местам обеззараживания с помощью специальных ассенизационных машин.

В настоящее время на территории Полтавского городского поселения весть объем ЖКО вывозится на свалку, расположенную южнее р.п. Полтавка в районе д. Малахово.

Организованное транспортирование ЖКО на территории Полтавского городского поселения осуществляет ООО «Коммунальник» по заявкам. Объем ЖКО, вывозимых специализированным предприятием на территории МО «Полтавский район», составляет 44000 м³/год.

Порядок вывоза ЖКО от населения, предприятий и организаций представлен в таблице 3.2.8.3.

Таблица 3.2.8.3 - Порядок вывоза жидких коммунальных отходов от населения, предприятий и организаций

Наименование и место расположение объекта	Количество вывозимых ЖКО, куб.м/год	Среднее расстояние до места размещения, км	Наименование обслуживаемых населенных пунктов	Количество рейсов спецавто-транспорта, рейс/сутки	Тариф на вывоз отходов, руб/м ³
1	2	3	4	5	6
Свалка ЖКО в южной части р.п. Полтавка	44000	-	р.п. Полтавка	-	78.07

В соответствии с информацией Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (исх. № МСЖК-12201 от 24.08.2016) планируется строительство сетей канализации, очистных сооружений в р.п. Полтавка в соответствии с проектно-сметной документацией.

Реконструкция, ликвидация, рекультивация действующих мест накопления ЖКО будет осуществляться по результатам инженерно-геологических изысканий и утвержденной проектно-сметной документации системы водоотведения Полтавского муниципального района.

По информации БУ «ОСББЖ по Полтавскому району» на территории Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области скотомогильники и захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы не зарегистрированы.

На территории Полтавского городского поселения имеется 2 общественных, действующих кладбища:

- старое кладбище, расположенное по ул. 40 лет Победы, 49 а;
- новое кладбище, расположенное за границей городского поселения.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения кладбищ на расчетный срок предусмотрены с учетом норм региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п, норм отвода земельного участка на одно захоронение, зафиксированного в поселении уровня смертности, а также процента заполненности существующих кладбищ.

С учетом процента занятости территории существующих кладбищ, которые не удовлетворяют необходимую потребность, проектом генерального плана предлагается предусмотреть расширение кладбища на 1,29 га.

С учетом процента занятости территории существующих кладбищ, которые не удовлетворяют необходимую потребность, проектом генерального плана предлагается предусмотреть расширение существующего кладбища в Полтавском городском поселении.

3.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основной целью политики Полтавского городского поселения в сфере охраны окружающей среды является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, улучшение экологической обстановки, предотвращение возможных экологических угроз.

Основной целью политики в сфере охраны окружающей среды в среднесрочном периоде является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, обеспечение экологической безопасности на территории Полтавского городского поселения.

По данным Администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха поверхностных и подземных вод, почв не проводилось (приложение 1).

Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В Полтавском городском поселении основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при выработке теплоэнергии котельными, производстве асфальтобетонной смеси, а также от выхлопных газов машин в активной зоне обитания человека.

Проектом генерального плана с целью охраны атмосферного воздуха и снижения уровня акустической нагрузки на территории Полтавского городского поселения предусматривается необходимость осуществления следующих мероприятий:

1. Для действующих на территории Полтавского городского округа производственных объектов, сохраняемых проектом генерального плана на перспективу развития и влияющих на состояние жилых зон, требуется разработка проектов расчетной санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) с установлением СЗЗ,

согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При этом необходимо выполнить следующие мероприятия по установлению расчетных СЗЗ производственных объектов:

- снижение класса опасности предприятия за счет перепрофилирования производства, а также посредством сокращения проектной мощности предприятия, класса санитарной опасности производства;

- установление расчетных границ СЗЗ для предприятия на основе функционального зонирования территории с исключением неиспользуемых в настоящее время производственных участков и их перепрофилирование в объекты, не оказывающие негативного воздействия на состояние окружающей среды.

2. Для магистральных автомобильных дорог, согласно требованиям п.п. 2.1., 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требуется установление расчетного санитарного разрыва, в пределах которого необходимо разработать и провести шумозащитные мероприятия в отношении близрасположенной жилой застройки, в том числе экранирование жилых территорий.

3. Проектом генерального плана, с целью охраны атмосферного воздуха и снижения уровня акустической нагрузки на жилые территории предусматривается необходимость размещения проектируемых предприятий, с учетом возможности организации ориентировочной по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитной зоны.

4. Контроль выбросов в атмосферу от котельных, производственных баз и промышленных предприятий.

5. Очистка производственных выбросов от пыли и вредных газов.

6. Запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон

7. Создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенного пункта

8. Предупреждение пожаров.

9. Оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

10. Разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

11. Благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом,

в целях защиты территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Охрана вод

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

Охрана поверхностных вод

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов вблизи водных объектов Полтавского городского поселения – озера Полтавское, Каракота и других функционирующих озер устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с особыми режимами использования земель.

В целях защиты и охраны водных объектов от загрязнения и засорения ст. 56 Водного кодекса Российской Федерации запрещены следующие действия:

1. Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются.
2. Проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
3. Меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации.
4. Содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы.

5. Захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается.

6. Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

7. Проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

8. Захоронение в морях или их отдельных частях донного грунта допускается в соответствии с международными договорами Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.

Охрана подземных вод

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Проектом генерального плана предусматриваются следующие инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на охрану водных объектов:

1. Формирование системы отведения и очистки загрязненных поверхностных сточных вод с территорий действующих и проектируемых производственных территорий.

2. Дальнейшее развитие или создание централизованной хозяйственно-бытовой канализации для существующей и новой жилой и общественной застройки.

3. Установление и организация зон санитарной охраны, сохраняемых на перспективу развития и проектируемых подземных источников питьевого водоснабжения, вовлекаемых в систему централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4. Запрет на последующее размещение в границах водоохранной зоны, зон санитарной охраны и санитарно-защитных полос источников хозяйственно-питьевого водоснабжения складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, животноводческих предприятий, навозохранилищ, силосных траншей, а также производственных объектов, в исполнении, не обеспечивающем предотвращение химического загрязнения подземных вод (в т.ч., необорудованных системами гидроизоляции основания, сбора и очистки хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод и пр.).

5. Организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

6. Строительство канализационных очистных сооружений.

7. Мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

8. Разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

Охрана почв

В целях охраны почв проектом рекомендуется:

- увеличить количество специализированного автотранспорта для санитарной очистки;
- индивидуальную жилую застройку оборудовать надворными санузлами с водонепроницаемыми выгребными;
- обеспечить вывоз жидких коммунальных отходов от индивидуальной жилой застройки;
- устройство санузлов в местах отдыха населения и на магистральной улице поселка;
- проведение лесовосстановительных мероприятий в районе намечаемого строительства и ликвидация открытых неупорядоченных свалок;

- обеспечение санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления;
- выполнение мероприятий по благоустройству и санитарной очистке территорий населенных пунктов, включая благоустройство и озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации и канализации дождевой самотечной;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог.

Мероприятия по охране лесов

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Исилюльского лесничества все леса территории поселения отнесены к категории защитных лесов (зеленые зоны).

Защитные леса выделены в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно–гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Установление ограничений использования лесов предусмотрено статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса и соответствующих правил.

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором. Санитарно–оздоровительные мероприятия включают в себя вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Полтавского городского поселения на комплексное развитие его территории

Таблица 4.1 – Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
I очередь строительства (2028 г.)				
1	Строительство малоэтажного многоквартирного и индивидуального жилья в населенных пунктах на территории городского поселения	тыс. м. кв.	18,00	стабилизация условий жизни молодых семей, создание стимула к повышению качества трудовой деятельности; укрепление жилищного фонда сельских населенных пунктов, создание условий для стабилизации демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
Расчетный срок (2038 г.)				
2	Строительство малоэтажного многоквартирного и индивидуального жилья в населенных пунктах на территории городского поселения	тыс. м. кв.	23,84	развитие жилищного фонда сельских населенных пунктов на перспективу, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
3	Строительство детских садов	шт.	1	обеспечение населения детскими садами общей емкости 115 мест, организация дошкольного образования
4	Строительство школ	шт.	1	обеспечение населения школами общей емкости 250 места, организация начального и среднего школьного образования
5	Размещение объектов физкультурно–спортивного назначения:			обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу
	– спортивных площадок	шт.	1	

Продолжение таблицы 4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
6	Размещение объектов рекреации (база отдыха)	шт.	1	обеспечение потребностей населения в отдыхе на свежем воздухе;
7	Строительство объектов торговли и общественного питания (магазины, кафе, рынки и т.п.)	шт.	10	развитие системы торгового–бытового обслуживания населения, создание рабочих мест, развитие системы общественного питания
8	Строительство объектов коммунально-бытового обслуживания	шт.	2	развитие системы бытового обслуживания населения, создание рабочих мест
10	Строительство промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	шт.	6	размещение производственных и административных зданий, строений и сооружений, обслуживающих их объектов, получение прибыли от вовлечения земель в производство; улучшение экономической ситуации в городском поселении; создание рабочих мест
11	Строительство объектов транспортной инфраструктуры	шт.	1	улучшение условий использования транспортных средств; уменьшение временных и денежных затрат на их обслуживание
12	Размещение объектов инженерной инфраструктуры:			развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в газоснабжении, водоснабжении и водоотведении
	– очистные сооружения (КОС) местного значения	шт.	1	
	– водопроводные очистные сооружения местного значения	шт.	1	
	– артезианская скважина местного значения	шт.	12	
	– канализационная насосная станция (КНС) местного значения	шт.	1	
	– трансформаторная подстанция (ТП) местного значения	шт.	3	
	– очистные сооружения дождевой канализации местного значения	шт.	1	

Окончание таблицы 4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
12	– насосная станция дождевой канализации (НСДК)	шт.	2	развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении, электроснабжении и связи
	– линии связи местного значения	км	6,83	
	– водопровод местного значения	км	9,24	
	– канализация напорная местного значения	км	12,93	
	– канализация дождевая самотечная закрытая местного значения	км	4,86	
	– канализация дождевая самотечная открытая местного значения	км	28,86	
	– газопровод распределительный низкого давления местного значения	км	11,24	
	– межпоселковый газопровод местного значения	км	2,27	
	– линии электропередачи 10 кВ местного значения	км	0,87	
13	Размещение объектов специального назначения (кладбище)	шт.	1	обеспечение потребности населения в объектах специального назначения
14	Организация санитарно–защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов производства разных классов опасности	м	от 2 до 300	обеспечение безопасности производства для жизни и здоровья людей, охрана окружающей среды

Для строительства запроектированных объёмов жилья в населенных пунктах с учетом улично–дорожной сети, на 1 очередь потребуется порядка 27,24 га, на расчетный срок 37,26 га земли.

Запроектированные объёмы строительства жилого фонда должны обеспечить потребности в жилье с учетом замены ветхого жилья, а также предполагаемых изменений численности населения.

Объекты по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, промышленные предприятия планируется размещать, в зависимости от класса опасности, в границах или за границами населенных пунктов. С целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно–защитных зон.

5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Полтавского городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Полтавского городского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области, документах территориального планирования Полтавского городского поселения.

Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня при подготовке генерального плана.

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области, документах территориального планирования муниципального образования, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки генерального плана Полтавского городского поселения.

В таблице 5.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Омской области, документов территориального планирования муниципального образования, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при его подготовке.

Таблица 5.1 Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана Полтавского городского поселения

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
1	Документы территориального планирования Российской Федерации		
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 2973-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.2	Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, морского, воздушного) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 г. № 429-р	Номер документа 1458486 ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

Окончание таблицы 5.1

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства	Указ Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.7	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
1.8	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
2	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации		
2.1	Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области	Постановление Правительства Омской области от 08.05.2019 г № 155-п	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/
3	Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией		
3.1	Схема территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области	Решение Совета Полтавского муниципального района Омской области от 25.08.2017 № 50	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях Полтавского городского поселения объектов федерального значения представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта
1	2	3
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта	
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	
2.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования	
4.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	
5.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
6	Схема территориального планирования Омской области	
6.1	ВЛ 110 кВ «Горьковская-Полтавская»	р.п. Полтавка, Полтавское городское поселение

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, для отображения на карте «Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое

размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района» в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана в виде карт.

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

В генеральном плане выполнен анализ наличия сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, в ходе анализа установлено наличие планируемых объектов федерального значения в области транспорта и энергетики. Функциональные зоны для данных объектов не установлены (таблица 5.3).

Таблица 5.3 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	2	3	4
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта		
1.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения		
2.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения		
3.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования		
4.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики		
5.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены

Окончание таблицы 5.3

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	2	3	4
6	Схема территориального планирования Омской области		
6.1	ВЛ 110 кВ «Горьковская-Полтавская»	Не установлены	Не установлены

Утвержденные Схемой территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Полтавского городского поселения объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенном в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (ст. 26.11) могут находиться в собственности Омской области;

2) объекты энергетических систем регионального значения;

3) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

4) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно-технических и инновационных программ и проектов;

6) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Омской области, органов государственной власти Омской области Конституцией Российской Федерации. Федеральными конституционными законами. Федеральными законами, Уставом Омской области, областными законами, решениями Правительства Омской области.

К территориям – объектам регионального значения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

- 1) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 2) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко-культурных заповедников регионального значения;
- 3) территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- 4) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом;
- 5) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

К иным объектам – объектам регионального значения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

- 1) водные объекты, находящиеся в собственности Омской области;
- 2) участки недр, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения, а также участки недр местного значения, используемые для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением объектов федерального и местного значения.

Утвержденные документами территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в таблице 5.4.

Таблица 5.4 - Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования Омской области, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
1.	Схема территориального планирования Омской области (объекты регионального значения)	
1.1	ВЛ-110 кВ Екатеринославская – Полтавская (строительство)	Не установлено

Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения и местоположения линейных объектов регионального значения

В проекте генерального плана Полтавского городского поселения, с учетом сведений об объектах регионального значения, планируемых к размещению на проектируемой территории и отображенных в Схеме территориального планирования Омской области, установлены соответствующие функциональные зоны. Наименования и сведения об основных параметрах таких зон приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5 - Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	2	3	4
1	ВЛ-110 кВ Екатеринославская – Полтавская (строительство)	Не установлены	Не установлены

6 Утвержденные документом территориального планирования Полтавского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Полтавского городского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно статье 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также

осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

- организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной

программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;

- содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

- создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

- обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план Полтавского городского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Полтавского муниципального района.

В таблице 6.1 приведен перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана городского поселения.

Таблица 6.1 - Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта генерального плана Полтавского городского поселения

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
1	Схема территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области	Решение Совета Полтавского муниципального района Омской области от 25.08.2017 № 50	ФГИС ТП https://fgistp.economy.gov.ru/

К объектам капитального строительства местного значения Полтавского городского поселения, подлежащих учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Полтавского муниципального района, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» могут находиться в собственности муниципального района;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

- а) объекты электро- и газоснабжения местного значения;
- б) автомобильные дороги местного значения.

К территориям – объектам местного значения Полтавского городского поселения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся особо охраняемые природные территории местного значения.

К иным объектам местного значения Полтавского городского поселения, подлежащим учету в генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся водные объекты, находящиеся в собственности муниципального района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Дошкольное учреждение	Проектная вместимость 115 мест	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2	Средняя общеобразовательная школа	Проектная вместимость 250 мест	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Объекты физической культуры и спорта					
3	Спортивная площадка	-	Зона специализированной общественной застройки	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Предприятия торговли и общественного питания					
4	Торгово-офисный центр	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5	Магазин (5 шт.)	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6	Магазин	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Малахово	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
7	Рынок (крытый)	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
8	Кафе на 100 пос. мест (2 шт.)	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

Окончание таблицы 6.2

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
9	Комплекс бытового обслуживания (2 шт.)	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Полтавка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
10	Предприятие по производству мелкоштучных строительных материалов (пеноблоки, плитка)	-	Производственная зона	р.п. Полтавка	Санитарно-защитная зона 300 м
11	Грунтозаборная площадка (карьер по добыче глины) (26,69 га)	-	Производственная зона	За границей р.п. Полтавка	Санитарно-защитная зона 100 м
12	Объект производства 5 класса (0,65 га)	-	Производственная зона	р.п. Полтавка	Санитарно-защитная зона 50 м
13	Объект производства 4 класса (9,83 га)	-	Производственная зона	р.п. Полтавка	Санитарно-защитная зона 100 м
14	Предприятие по производству кондитерских изделий	-	Производственная зона	р.п. Полтавка	Санитарно-защитная зона 50 м
15	Предприятие по переработке мясной продукции	-	Производственная зона	р.п. Полтавка	Санитарно-защитная зона 50 м

7 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68–ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории Полтавского городского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера.

1 Ураганы – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

2 Град выпадает обычно при сильных грозах в теплое время года, когда температура у поверхности земли не ниже 20°C. Чаще всего он проходит узкой (не больше 10 километров), но длинной (иногда на сотни километров) полосой.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб от града наносится сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автомобильных дорог, прорыву плотин.

3 Природные пожары – стихийное, неуправляемое распространение огня по степным и лесным площадям. Причины возникновения природных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создаваться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

7.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы.

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем водоотведения и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации на объектах транспорта

Автомобильный транспорт

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть при перевозках опасных грузов. Согласно классификации, представленной в ГОСТ 19433–88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» и ДОПОГ (Европейское соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов) по территории городского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности.

При разработке маршрута транспортировки автотранспортная организация должна руководствоваться следующими основными требованиями: вблизи маршрута транспортировки не должны находиться важные крупные промышленные объекты; маршрут не должен проходить через зоны отдыха, архитектурные, природные заповедники и другие особо охраняемые территории; должны быть предусмотрены места стоянок транспортных средств и заправок топливом. Маршрут транспортировки не должен проходить через крупные населенные пункты. В случае необходимости перевозки опасных грузов внутри крупных населенных пунктов маршруты движения не должны проходить вблизи зрелищных, культурно – просветительных, учебных, дошкольных и лечебных учреждений.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГАИ МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГАИ МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Организации – грузоотправители (грузополучатели) разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением его водителю (сопровождающему) на каждую перевозку, выделяют для практической работы по ликвидации последствий аварий или инцидентов аварийные бригады и организуют с ними соответствующую подготовку. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварий или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала, перечень необходимого имущества и инструмента и технология их использования в процессе ликвидации последствий аварий и инцидентов.

Опасные грузы должны перевозиться только специальными и (или) специально приспособленными для этих целей транспортными средствами, которые должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормативными документами (тех. заданием, тех. условиями на изготовление, испытания и приемку) для полнокомплектных специальных транспортных средств и технической документацией на переоборудование (дооборудование) транспортных средств, используемых в народном хозяйстве.

Перевозка сжатых, сжиженных и растворенных под давлением газов производится согласно требованиям «Правил перевозок опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденных Минтрансом России 08.08.1995 г. № 73, «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», утвержденных Госгортехнадзором СССР 27.11.87, «Временных правил перевозки сжиженного природного газа автомобильным транспортом», «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Госгортехнадзором СССР 26.06.1979 г., а также «Технических условий на газ горючий природный сжиженный. Топливо для двигателей внутреннего сгорания» (ТУ–51—03–03,85).

Перевозка взрывоопасных и опасных грузов по территории Полтавского городского поселения осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Исилькуль – Полтавка.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном **транспорте** могут также возникнуть в результате аварий – возможен затор на дорогах, перекрытие дорог.

Чрезвычайные ситуации на химически, взрывопожароопасных объектах

На территории Полтавского городского поселения из взрывоопасных и пожароопасных объектов расположены: АЗС, АГЗС, котельные. Объектов и предприятий, содержащих АХОВ в Полтавском городском поселении нет.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайные ситуации на межпоселковых газопроводах

При авариях на межпоселковых газопроводах возможны следующие чрезвычайные ситуации: разрыв газопровода, утечка газа на газопроводе. Как правило, разрыв газопровода сопровождается воспламенением. При утечке газа происходит накопление взрывоопасной смеси на определенной территории, что может привести к взрыву большой мощности.

Наличие углеводородных соединений, образование вредных примесей в результате производственного процесса при нарушении техники безопасности и технологических режимов, может привести к взрывам с последующим возникновением пожаров.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Неблагоприятные погодные условия могут привести к нарушению работы объектов энергетики.

По территории городского поселения проходят ЛЭП, имеются электрическая подстанция «Полтавская» и трансформаторные подстанций.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно–коммунального хозяйства

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны в случае:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры и др.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, а также может потребоваться проведение мероприятий по отселению населения.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Полтавского городского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: школы, ДК, библиотека, ЦРБ и др.

К объектам жизнеобеспечения населения относятся котельные, понизительная и трансформаторные подстанции.

Реальная угроза террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- в местах скопления людей: площади, оживленные улицы, школа, дом культуры;
- на объектах жизнеобеспечения, узлах электро–, теплоснабжения;
- в общественном транспорте.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенного пункта, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно–спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально–технических средств;
- организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально–опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приема – эвакуационных пунктов;

- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно–диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно–сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно–сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно–профилактических учреждений;
- лечебно–профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

7.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологические заболевания.

В поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по клещевому энцефалиту и кишечных инфекций.

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно–эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Эпизоотия. На территории поселения имеется опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как грипп птицы, чума свиней. Некоторые из болезней, такие как бешенство, сибирская язва способны вызвать заболевание среди людей.

Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства проводится путем вывоза их в безопасную зону.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально–опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Защита сельскохозяйственных животных

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства проводится:

- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

7.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123–ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101–95.

Обеспечение пожарной безопасности в Полтавском городском поселении возложено на 67 ПЧ 15 отряд ФПС по Омской области, расположенной в р.п. Полтавка по ул. Ленина 16. Личный состав пожарной части составляет 39 человек, техники 3 ед. Дислокация подразделения пожарной охраны определена из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенного пункта не должно превышать 20 минут.

Заправка водой пожарных автомобилей и тушение пожаров осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на существующих водопроводных сетях.

Существующая ситуация по обеспеченности Полтавского городского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123–ФЗ и Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69–ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно–технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно–технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо–печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1–13 ст. 67, части 1–5 и части 13–18 ст. 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ):

а) Размещение пожаро– и взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро–, взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро–, взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро–, взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений,

общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно–деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро–, взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
 - с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.
5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.
6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:
 - для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

в) Противопожарное водоснабжение поселений:

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно–питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* и СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Расчет расхода воды представлен в разделе 3.2.1 настоящего генерального плана.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов городского поселения

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. На основании этого генеральным планом изменены границы населенных пунктов на территории Полтавского городского поселения.

Так в случаях нецелесообразности исключения из границ населенных пунктов генеральным планом предложен перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу в целях их включения (исключения) в границы населенных пунктов Полтавского городского поселения представлен в таблице 8.1.

В соответствии с п. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации, границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Анализ соответствия границ населенных пунктов Полтавского городского поселения данному требованию показал наличие фактов пересечения границами земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Часть пересечений устранена с помощью, предлагаемых генеральным планом, включений и исключений земельных участков из границ населенных пунктов и наличия предполагаемых технических ошибок в сведениях ЕГРН.

Также максимально исключены из границ населенного пункта д. Малахово земли лесного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Общая схема расположения земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу) представлена в **Приложении 7**.

Графическое отображение земельных участков, перечисленных в таблице 8.1, представлено на рисунках 3 и 4.

Таблица 8.1 – Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Полтавского городского поселения

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов,	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенных пунктов, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№ Фрагмента / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)												
1	1	р.п. Полтавка	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастровых кварталов 55:22:190102, 55:22:110101)				+ 2,89	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона инженерной инфраструктуры, иная зона (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона инженерной инфраструктуры, иная зона (*2)	Фрагмент № 3 рисунка 3
2	2	р.п. Полтавка	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110102)				+ 0,24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Фрагмент № 1 рисунка 3
3	3	р.п. Полтавка	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:190101)				+ 1,20	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, иная зона (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, иная зона (*2)	Фрагмент № 2 рисунка 3
4	4	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:190105)				+ 0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры, иная зона (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Фрагмент № 7 рисунка 3
5	5	д. Малахово	55:22:190105:1330	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 900,00	18.06.1992	+0,19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	
6	6	д. Малахово	55:22:190105:1114	Для садоводства	1 678,00	14.12.2009	+0,17	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для садоводства (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	
7	7	д. Малахово	55:22:190105:1087	Для садоводства и огородничества	1 500,00	25.06.1992	+ 0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для садоводства и огородничества (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	

Продолжение таблицы 8.1

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов,	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенных пунктов, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№ Фрагмента / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	8	д. Малахово	55:22:190105:1326	Для садоводства	1 457,00	17.06.1992	+ 0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для садоводства (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Фрагмент № 4 рисунка 3
9	9	д. Малахово	55:22:190105:1091	Для садоводства	1 383,00	15.06.1992	+0,14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для садоводства (*1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	
10	10	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастровых кварталов 55:22:110201, 55:22:190105)				+0,13	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	
11	11	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110201)				+0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, иная зона (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Фрагмент № 5 рисунка 3
12	12	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастровых кварталов 55:22:110201, 55:22:190105)				– 0,39	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственн о назначения	Иная зона (*2)	Иная зона (*2)	
13	13	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастровых кварталов 55:22:190105, 55:22:110201)				+0,05	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Иная зона (*2)	Иная зона (*2)	
14	14	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастровых кварталов 55:22:190105, 55:22:110201)				– 0,73	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственн о назначения	Иная зона (*2)	Иная зона (*2)	Фрагмент № 7 рисунка 3
15	19	д. Малахово	55:22:190105:1443	Для садоводства и огородничества	1 424,00	30.11.1992	+0,14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для садоводства и огородничества (*1)	Для садоводства и огородничества (*1)	
16	20	д. Малахово	55:22:190105:1432	Для садоводства и огородничества	1 496,00	11.11.1992	+ 0,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для садоводства и огородничества (*1)	Для садоводства и огородничества (*1)	
17	21	р.п. Полтавка	55:22:190105:1	Для размещения автодрома	15712,00	19.12.2002	+1,57	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения автодрома (*1)	Для размещения автодрома (*1)	Фрагмент № 6 рисунка 3

Окончание таблицы 8.1

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов,	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенных пунктов, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№ Фрагмента / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2. Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границы населенного пункта, без изменения категории земель												
18	-	д. Малахово	55:22:000000:54	Под объектами транспорта автомобильного	360 630,0	20.12.2006	– 0,06	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Под объектами транспорта автомобильного (*1)	Под объектами транспорта автомобильного (*1)	Фрагмент № 1 рисунка 4
19	-	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110201)				– 0,02	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Иная зона (*2)	Фрагмент № 2 рисунка 4
20	-	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110201)				– 0,14	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Иная зона, зона лесов, зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Иная зона, зона лесов (*2)	Фрагмент № 3 рисунка 4
21	-	д. Малахово	55:22:000000:55	Под объектами транспорта автомобильного	61 732,00	20.12.2006	+ 0,38	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под объектами транспорта автомобильного (*1)	Под объектами транспорта автомобильного (*1)	Фрагмент № 4 рисунка 4
22	-	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110201)				– 0,17	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов (*2)	Зона лесов (*2)	Фрагмент № 5 рисунка 4
23	-	д. Малахово	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:22:110201)				– 0,33	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Зона лесов (*2)	Зона лесов (*2)	Фрагмент № 6 рисунка 4
24	-	р.п. Полтавка	55:22:110101:415	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 650,00	06.02.2003	+ 0,17	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (*1)	Для ведения личного подсобного хозяйства (*1)	Фрагмент № 7 рисунка 4
25	-	р.п. Полтавка	Часть земельного участка 55:22:000000:111	Для размещения опор ВЛ 110 кВ	394,00	16.10.2009	–0,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Для размещения опор ВЛ 110 кВ (*1)	Для размещения опор ВЛ 110 кВ (*1)	Фрагмент № 8 рисунка 4

Примечание: *1- в соответствии со сведениями ЕГРН; *2 – в соответствии с существующим использованием земель.

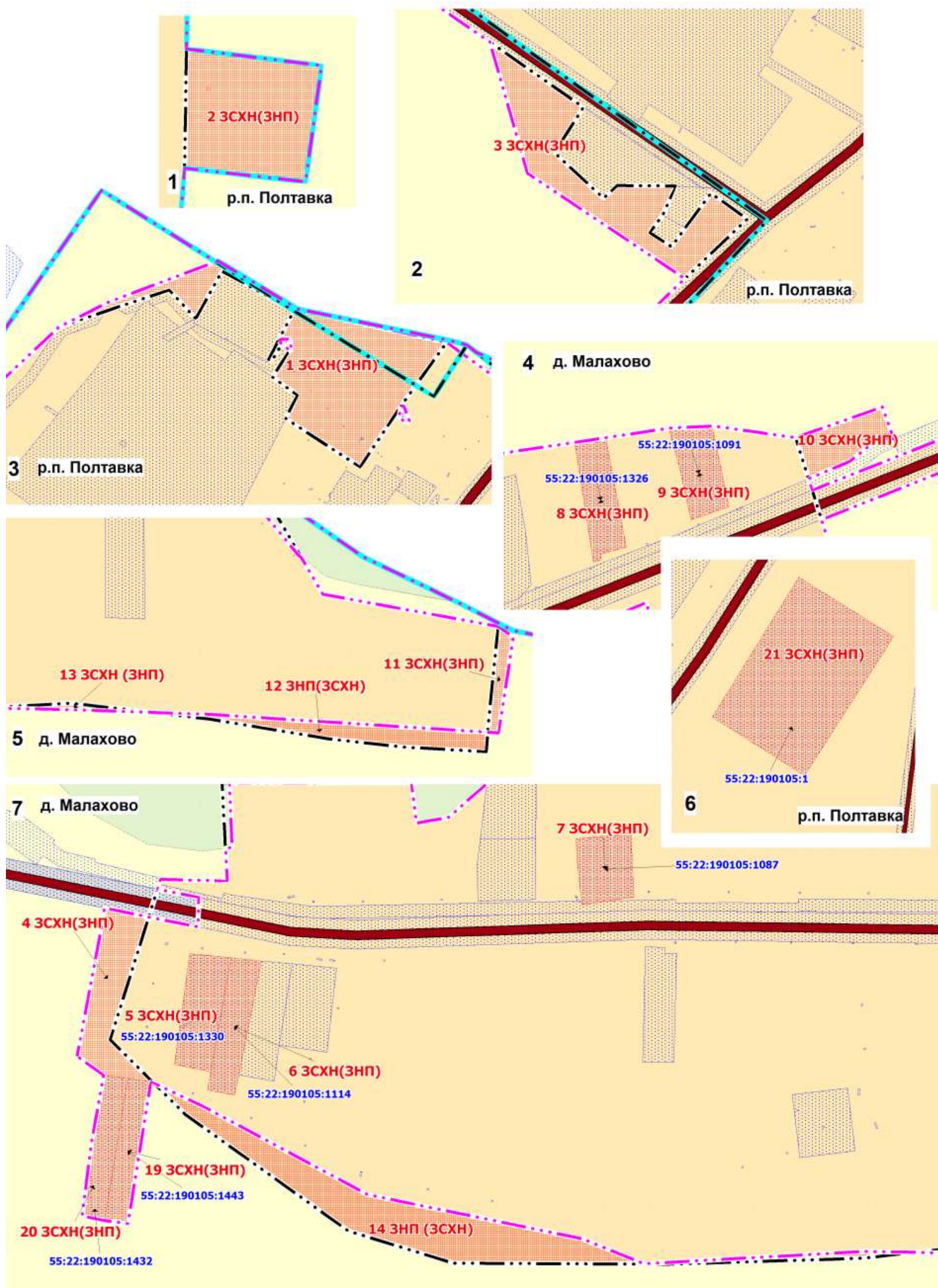


Рис.3 - Схемы расположения земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенных пунктов с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)

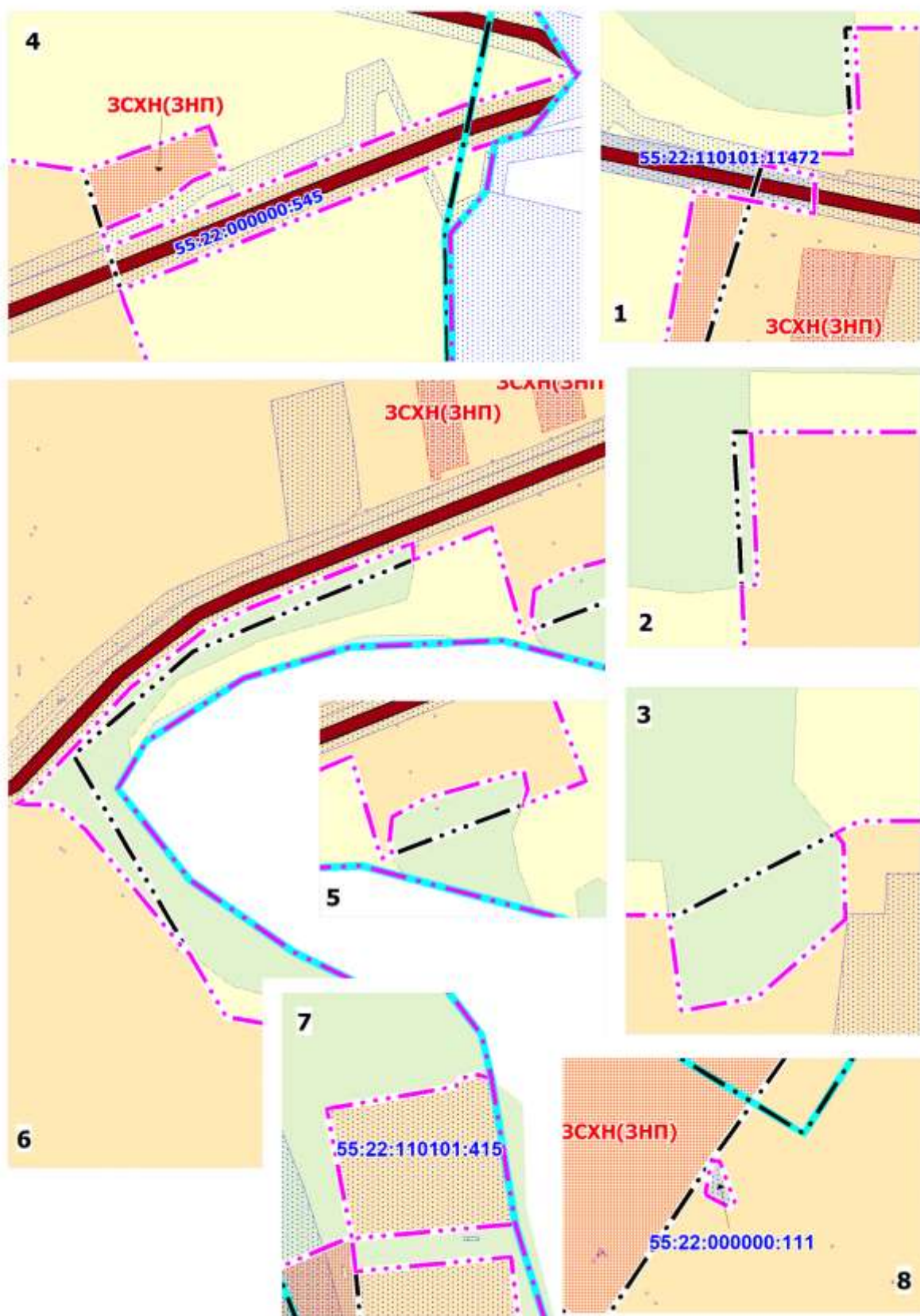


Рис. 4 - Схемы расположения земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границы населенных пунктов, без изменения категории земель

Вместе с тем, проектными решениями генерального плана исключить пересечения границы населенного пункта с границами земель лесного фонда в полном объеме было невозможно по причине наличия участков лесного фонда, все границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта. Такие участки согласно п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ подлежат обязательному включению в границы населенного пункта с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса.

На основании этого в границы населенных пунктов включены участки земель лесного фонда. При этом данные земельные участки выделены в функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Графическое отображение земельных участков, перечисленных в **таблице 8.2** представлено на **рисунке 5**.

Таблица 8.2 – Перечень земельных участков земель лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов
Полтавского городского поселения (городские леса).

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
Полтавское участковое лесничество Исилькульского лесничества Омской области					
р.п. Полтавка					
1	36	2	Защитные леса; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны	0,16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2	36	20		0,89	
3	36	17, 18, 19		2,21	
4	36	10, 11, 12, 13		15,91	
5	36	14, 15, 16		5,70	
6	36	21, 22, 23, 25		18,58	
7	36	24		4,53	
8	36	26		0,66	
9	36	30		0,52	
10	36	31		0,12	
11	36	32		6,84	
12	36	33		2,32	
13	36	27, 28, 29		7,03	
14	36	35, 36, 37, 38, 39, 40		17,16	
ИТОГО по населенному пункту				82,63	
ИТОГО по городскому поселению				82,63	

Примечание: *– Площади участков определены по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional по материалам Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области.

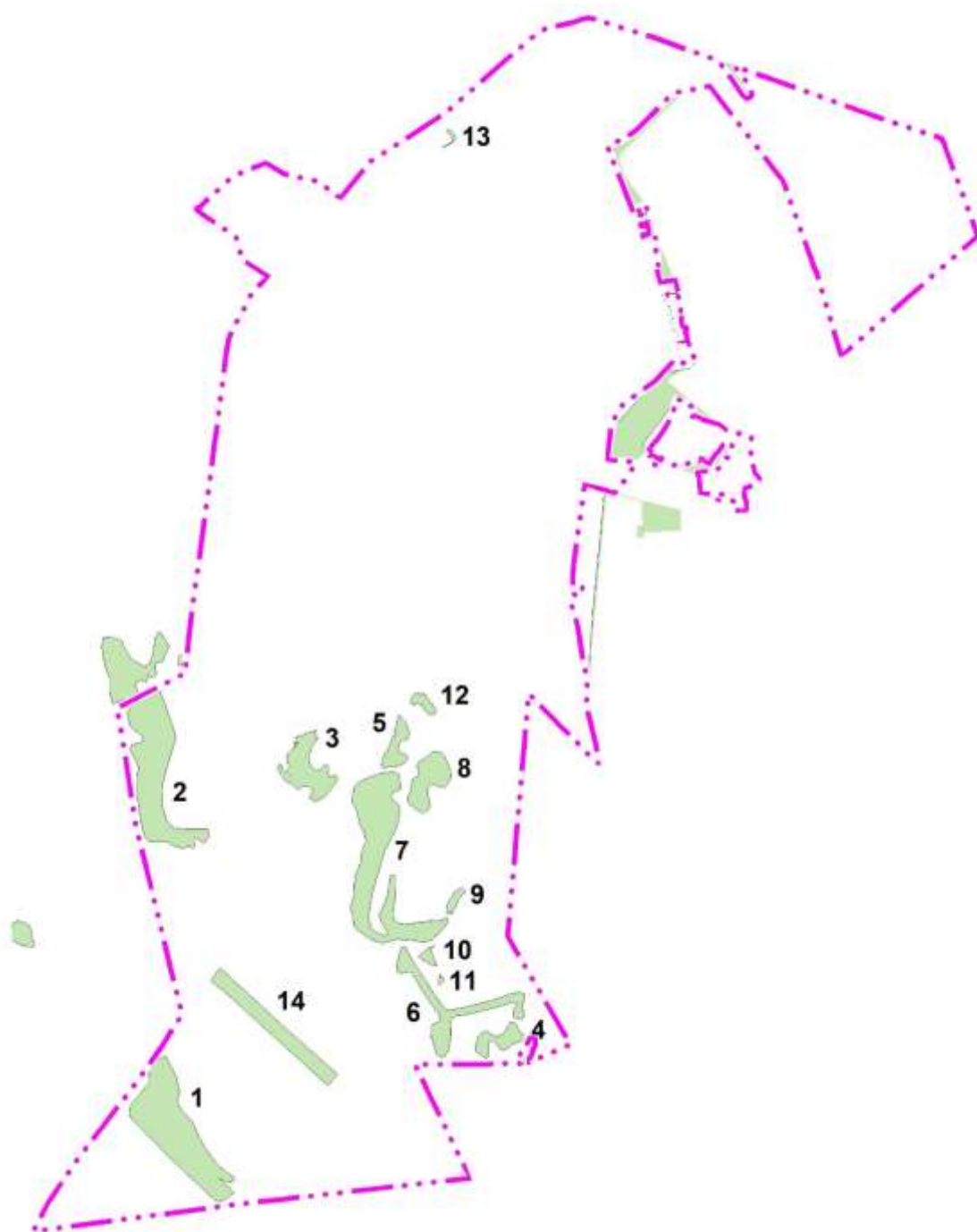


Рис. 5 – Городские леса в границах р. п. Полтавка

Следует учитывать требование ч. 6 ст. 32 Градостроительного кодекса РФ о том, что территориальные зоны с соответствующими градостроительными регламентами для таких участков городских лесов, могут быть установлены не ранее чем по истечении одного года со дня их включения в границы населенных пунктов. Эти же требования подтверждает п. 12 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и.

Режимы использования лесов, в том числе и городских лесов, установлены гл. 17 Лесного кодекса РФ. Кроме того ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов относится к полномочиям органов местного самоуправления.

С учетом сказанного выше, генеральным планом рекомендуется органам местного самоуправления, в установленные действующим законодательством сроки, провести работы по лесоустройству и разработке лесохозяйственных регламентов на данные земельные участки с учетом указанных выше требований, после признания соответствующего участка городским лесом в правилах землепользования и застройки (п. 12 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и).

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в состав единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенных пунктов).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

По сведениям ЕГРН многоконтурные земельные участки и единые землепользования (Таблица 8.3) пересекают границы населенных пунктов. Для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия о границах населенных пунктов, рекомендуется раздел многоконтурных земельных участков и единых землепользований.

Таблица 8.3 – Перечень многоконтурных земельных участков и единых землепользований, пересекаемых границами населенных пунктов, рекомендованных к разделу

КН единого землепользования/ Многоконтурного ЗУ, рекомендованных к разделу	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	КН ЗУ, входящих в состав единого землепользования/ Номера контуров многоконтурного ЗУ, расположенных в границе НП
1	2	3	4
д. Малахово			
55:22:000000:55	2	под объектами транспорта автомобильного	2
55:22:000000:564	2	Коммунальное обслуживание (линии электропередач)	1-17, 19-67
р.п. Полтавка			
55:22:000000:566	2	Коммунальное обслуживание (линии электропередач)	Все, кроме 10-11, 143, 146, 353, 402, 405, 409, 420, 644, 646, 649, 757, 790, 891, 1012, 1014, 1035, 1125, 1128, 1233, 1357, 1362, 1364, 1418-1420, 1551, 1619, 1677-1678, 1684, 1686, 1727-1729, 1861, 1863, 1871, 1923, 1929-1930
55:22:000000:593	2	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	1-3, 5
55:22:000000:61	2	под объектами транспорта автомобильного	2
55:22:000000:63	2	под объектами транспорта автомобильного	2
55:22:000000:734	2	Автомобильный транспорт	1-3
55:22:110101:11146	1	для производственных нужд	Все, кроме 18-19, 42, 69, 141, 147-149, 174-175
55:22:110102:2550	1	для производственных нужд	1-20, 27-41, 45-65, 70-79, 84-98, 103-119, 124-139, 146-168
55:22:190105:3202	2	коммунальное обслуживание	2

Кроме того, выявлены пересечения границ функциональных зон с границами земельных участков (таблица 8.4).

Таблица 8.4 – Перечень земельных участков, пересекаемых границами функциональных зон

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Пояснения
1	2	3	4
р.п. Полтавка			
55:22:110101:430	2	Социальное, для учреждений и организаций народного образования	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:22:110101:430 накладывается на ЗУ с КН 55:22:110101:1268 (наложение составляет 0,01 м) и пересекает границы функциональных зон (территориальных зон): - Зона специализированной общественной застройки (Общественно-деловая зона специального вида); - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).
55:22:110101:9174	2	Для размещения складских помещений	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:22:110101:9174 накладывается на ЗУ с КН 55:22:110101:9180 и ЗУ с КН 55:22:110101:11106 (наложение составляет 0,01 м) и пересекает границы функциональных зон (территориальных зон): - Производственная зона (Производственная зона); - Производственная зона (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Продолжение таблицы 8.4

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Пояснения
1	2	3	4
55:22:110102:1239	2	Земли гаражей и автостоянок	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:22:110102:1239 накладывается на ЗУ с КН 55:22:110102:767 (наложение составляет 0,008 м) и пересекает границы функциональных зон (территориальных зон): - Зона транспортной инфраструктуры (Зона транспортной инфраструктуры); - Многофункциональная общественно-деловая зона (Зона делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения).
55:22:110102:526	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:22:110102:526 накладывается на ЗУ с КН 55:22:110102:266 (наложение составляет 0,0057 м) и пересекает границы функциональных зон (территориальных зон): - Зона специализированной общественной застройки (Общественно-деловая зона специального вида); - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Окончание таблицы 8.4

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Пояснения
1	2	3	4
55:22:110103:513	2	под объектами недвижимости "антенно-мачтовое сооружение базовой станции сотовой радиотелефонной связи высотой 90 м"	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:22:110103:513 накладывается на ЗУ с КН 55:22:110103:49 (наложение составляет 0,08 м) и пересекает границы функциональных зон (территориальных зон): - Производственная зона (Производственная зона); - Сельскохозяйственных угодий (Зона сельскохозяйственных угодий); - Инженерной инфраструктуры (Зона инженерной инфраструктуры).
55:22:190105:3217	2	Скотоводство	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:22:190105:3217 пересекает границы функциональных зон (территориальных зон): - Иная зона (Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями); - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
Полтавское городское поселение			
55:22:190105:2777	3	Для размещения свалок	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:22:190105:2777 пересекает границу Полтавского гп и границы функциональных зон (территориальных зон): - Иная зона (Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями).

Стоит отметить, что законодательством Российской Федерации не предусмотрено требование по запрету таких пересечений для функциональных зон. Однако, впоследствии, при формировании территориальных зон в правилах землепользования и застройки на основе функционального зонирования генерального плана возникнут сложности при подготовке сведений о

территориальных зонах для их передачи в ЕГРН, так как к территориальным зонам такое требование установлено Градостроительным кодексом РФ.

Генеральным планом предлагается органу местного самоуправления рассмотреть данные пересечения и принять решения о возможности их устранения путем уточнения местоположения границ земельных участков или путем принятия решения о включении таких земельных участков полностью в одну из территориальных зон с учетом требований действующего земельного законодательства РФ и Градостроительного кодекса РФ.

9 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Данный раздел, отражающий сведения о наличии (отсутствии) на территории городского поселения исторических поселений и предметов охраны исторических поселений, выполнен в соответствии с п. 8 ч. 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом № 73–ФЗ (ст. 59) историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

- 1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;
- 2) планировочную структуру, включая ее элементы;
- 3) объемно-пространственную структуру;
- 4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
- 5) соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- 6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом государственной власти применительно к каждому историческому поселению.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регулируется статьей 60 Федерального закона №73-ФЗ.

На территории Омской области вопросы сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Омской области, государственной охраны на территории Омской области объектов культурного наследия регионального значения, а также иные вопросы в данной сфере, регулирование которых отнесено федеральным законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации, регулируется Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области».

В соответствии с данным Законом (статья 17.1), перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством Омской области по представлению органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается применительно к каждому историческому поселению.

Населенные пункты Полтавского городского поселения не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Омской области (исторических поселений регионального значения). Следовательно,

на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

10 Основные технико–экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2017 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4	5
	Всего земель в границах населенных пунктов		1497,45	1503,71
1	Жилые зоны	га	335,75	531,98
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	328,92	518,47
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	6,83	13,51
2	Общественно-деловые зоны	га	39,13	60,04
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	15,26	28,05
	Зона специализированной общественной застройки	га	23,87	31,99
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	106,09	164,53
3.1	Производственная зона	га	66,39	110,87
	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,46	21,58
	Зона транспортной инфраструктуры	га	34,24	32,08
4	Зона сельскохозяйственного использования	га	382,58	281,74
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	346,05	277,67
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	1,68	1,74
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	34,85	2,33
5	Зоны рекреационного назначения	га	116,84	143,79
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,22	86,89
	Зона отдыха	га	11,64	13,59
	Зона лесов	га	101,98	43,31
6	Зоны специального назначения	га	5,17	10,53
6.1	Зона кладбищ	га	3,53	3,60
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,64	6,93
7	Зоны режимных территорий	га	5,94	7,57
8	Зона акваторий	га	130,98	130,98
9	Иные зоны	га	374,97	172,55

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2017 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4	5
10	Население			
10.1	Численность населения	чел.	8301	9691
11	Жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади квартир	184,50	226,34
11.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на одного жителя	21,98	23,4
12	Объекты социального и культурно–бытового обслуживания населения			
12.1	<i>Учреждения образования</i>			
12.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	340	455
12.1.2	Общеобразовательные школы	мест	1264	1514
12.1.3	Дошкольное образование	мест	102	102
12.2	<i>Учреждения культуры, искусства и религии</i>			
12.2.1	– дома культуры, клубы	мест	609	609
12.2.2	– библиотеки	тыс. ед. хран.	287	287
12.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
12.3.1	– стационар	коек	98	98
12.3.2	– поликлиника	посещ. в смену	476	476
12.3.3	– ФАП	посещ. в смену	15	15
12.4	<i>Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:</i>	8		
12.4.1	– магазины	торг. пл. м ²	2553,65	5268,13
12.4.2	– рынок	объект	1	2
12.4.3	– предприятия общественного питания	посадочных мест	40	240
12.4.4	– учреждения бытового обслуживания	объект	-	2
12.5	<i>Учреждения жилищно– коммунального хозяйства</i>			
12.5.1	Пожарное депо	объект	1	1
12.5.2	Кладбище	га	5,17	6,55
12.6	<i>Физкультурно–спортивные сооружения:</i>			
12.6.1	– спортивные, детские площадки	объект	13	14
12.6.2	– стадион	га	0,6	0,6
12.6.3	– спортзал	объект	7	7
12.6.4	– спорт. комплекс	объект	2	2
12.6.5	– спортивно–оздоровительный комплекс	га	-	-

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2017 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	2	3	4	5
13	Транспортная инфраструктура			
13.1	Общая протяженность улично– дорожной сети	км	–	-
14	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	<i>Водоснабжение</i>			
14.1	Водопотребление – всего	тыс. куб. м/сут.	–	3,78
	<i>Теплоснабжение</i>			
14.2	Потребление тепла	Гкал/час	–	–
	<i>Водоотведение</i>			
14.3	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб.м./ сут.	–	3,78
	в том числе хозяйственно–бытовые сточные воды	тыс. куб.м./ сут.	–	–
	<i>Газоснабжение</i>			
14.4	Расход газа	тыс.куб.м./ год	–	6626,06
	<i>Электроснабжение</i>			
14.5	Годовое потребление электроэнергии – всего	Млн. кВтч/год	–	7,41
	Суммарная электрическая нагрузка – всего	тыс. кВт	–	1,81
14.6	<i>Телефонная связь</i>			
	Потребность в телефонах	шт.	–	3414
15	<i>Инженерная подготовка территории</i>			
15.1	Защитные сооружения	км	–	
16	<i>Санитарная очистка территории</i>			
16.1	Объем коммунальных отходов	тонн	–	2731,12

Приложение 1 – Письмо от Администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

Российская Федерация
Омская область
Администрация
муниципального образования
Полтавского городского поселения Полтавского
муниципального района Омской области
ул. Ленина, 9, р.п. Полтавка, Полтавский р-н,
Омской обл. 646740
тел. 8(38163) 21-630
тел./факс 8(38163) 21-967
E-mail: Adm-Poltavka@vandex.ru
ОГРН 1055557007736
ИНН/КПП 5530004610/553001001

ООО НПЦ «Земельные
ресурсы Сибири»
Мальшиеву Е.Н.

ВХД № 416
09 ОКТ 2018

Исх. № 1278 от 08.10.2018 года
на № _____ от _____ 2018.

Уважаемый Евгений Николаевич!

На Ваш исх. № 640 от 04.10.2018 г. сообщаем следующую информацию:

1. Объект воздушного транспорта (вертолетная площадка) расположен на земельном участке с кадастровым номером 55:22:190105:3106 собственник ЗУ – Российская Федерация*. Авиапредприятий не имеется.
2. Собственник объекта воздушного транспорта (вертолетная площадка) кадастровым номером 55:22:190105:3181 – Российская Федерация*.
3. Материалами гидрометеорологической, геологической, гидрогеологической изученности не располагаем.
4. К опасным гидрометеорологическим явлениям можно отнести редкие штормовые ветра до 25 м/с, не имеющие ярко выраженного сезонного характера.
5. Мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв не проводилось.
6. Выбросов вредных веществ не происходило.
7. Загрязнения поверхностных и подземных вод не наблюдается.

* - по сведениям портала Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Глава Полтавского
городского поселения



М.И. Руденко

Приложение 2 - Перечень «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые, согласно сведениям ЕГРН, имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН				Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, га	Целевое назначение лесов/ Категория защитных лесов
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, м.кв	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Перечень земельных участков категории земли населенных пунктов Полтавского городского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права на которые возникли до 01.01.2016 г							
1	55:22:110101:397	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1189.32	06.02.2003	0.1189	Зеленые зоны
2	55:22:110101:398	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1064.13	06.02.2003	0.1064	
3	55:22:110101:399	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300.37	06.02.2003	0.13	
4	55:22:110101:406	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2423.53	06.02.2003	0.0331	
5	55:22:110101:408	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1285.49	06.02.2003	0.1197	
6	55:22:110101:411	-	Под личное подсобное хозяйство	2124.77	06.02.2003	0,1014	
7	55:22:110101:413	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1077.72	30.11.1998	0	
8	55:22:110101:416	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1098.09	15.01.1997	0.1098	
9	55:22:110101:417	-	Под личное подсобное хозяйство	2030.05	06.02.2003	0.203	
10	55:22:110101:599	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1156.08	14.10.2004	0.1156	
11	55:22:110101:600	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1142.03	11.02.2003	0.1142	
12	55:22:110101:601	-	Для ведения приусадебного хозяйства	1124.63	14.10.2004	0.1125	
13	55:22:110101:603	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 900.00	15.10.2004	0,1890	
14	55:22:110101:72	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800.98	19.07.2001	0.0569	
15	55:22:110101:791	-	Для ведения приусадебного хозяйства	1426	15.10.2004	0.1426	
16	55:22:110101:890	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1494.07	14.07.2009	0.0372	
17	55:22:110102:804	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1313.17	07.07.2004	0.0283	
18	55:22:110102:810	-	Под жилую застройку, для ведения личного подсобного хозяйства	1422.08	25.10.2004	0.1422	
19	55:22:110103:191	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	970.09	24.01.2005	0.0043	
20	55:22:110103:200	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1283.86	24.01.2005	0.0586	
21	55:22:110103:2147	-	Основной вид разрешенного использования «Звероводство», вспомогательный вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства»	2045.34	14.11.2018	0.0435	
22	55:22:110103:2148	-	основной вид разрешенного использования «Звероводство», вспомогательный вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства»	57444.58	14.11.2018	0.803	
23	55:22:110103:2149	-	свиноводство	7287.15	14.11.2018	0.0561	
24	55:22:110103:225	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	782.92	25.01.2005	0.0027	
25	55:22:110103:255	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2083.27	25.01.2005	0.0002	
26	55:22:110103:468	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020.77	01.02.2005	0.0431	
27	55:22:110103:477	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1746.69	01.02.2005	0.0253	
28	55:22:110102:925	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	
29	55:22:110102:926	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	
30	55:22:110102:927	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	
31	55:22:110102:929	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	
32	55:22:110102:930	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	
33	55:22:110102:931	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	
34	55:22:110102:932	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	

Продолжение приложения 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН				Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, га	Целевое назначение лесов/ Категория защитных лесов
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, м.кв	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет		
1	2	3	4	5	6	7	8
35	55:22:110101:1245	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	Зеленые зоны
36	55:22:110101:1293	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,00	28.10.2009	0,0855	
37	55:22:110101:404	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1893,00	06.02.2003	0.0392	
38	55:22:110101:861	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1951,00	06.02.2003	0.0522	
39	55:22:110101:409	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	927,00	06.02.2003	0,0927	
40	55:22:110101:410	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1540,00	28.10.2009	0,1111	
41	55:22:110101:414	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1488,00	06.02.2003	0.1488	
42	55:22:110101:415	—	Для ведения личного подсобного хозяйства	1650,00	06.02.2003	0,1650	
43	55:22:190105:2772	-	Для ведения приусадебного хозяйства	1476,00	18.07.2011	0.1476	
44	55:22:110101:418	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1866,00	06.02.2003	0.1866	
45	55:22:110101:452	-	Для производственных нужд, земельные участки других промышленных предприятий	14372,00	07.02.2003	0.6665	
46	55:22:110101:5668	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	674,00	04.08.2006	0.0674	
47	55:22:110101:92	-	Для производственных нужд, земельные участки других промышленных предприятий	7906,00	25.01.2002	0.0001	
48	55:22:110102:1155	-	Предпринимательская деятельность	1705,00	20.08.2008	0.003	
49	55:22:110102:1219	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1204,00	17.12.2008	0.0309	
50	55:22:110102:1223	-	для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности	4190,00	24.02.2009	0.2813	
51	55:22:110102:1234	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1384,00	07.04.2009	0.1383	
52	55:22:110102:1255	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,00	05.04.2011	0,15	
53	55:22:110102:1261	-	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	35276,00	25.08.2011	2,5188	
54	55:22:110102:232	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1807,00	21.10.2004	0.0145	
55	55:22:110102:740	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	951,00	08.12.2004	0.0918	
56	55:22:110102:859	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1020,00	08.06.2005	0.0048	
57	55:22:110102:934	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0	
58	55:22:110102:984	-	для ведения личного подсобного хозяйства	500,00	23.12.2010	0.0151	
59	55:22:110103:188	2	Для ведения личного подсобного хозяйства	512,00	24.01.2005	0.0283	
60	55:22:110103:188	4	Для ведения личного подсобного хозяйства	512,00	24.01.2005	0.0046	
61	55:22:110103:188	3	Для ведения личного подсобного хозяйства	512,00	24.01.2005	0.0012	
62	55:22:110103:188	1	Для ведения личного подсобного хозяйства	512,00	24.01.2005	0.0019	
63	55:22:110103:49	-	Для производственных нужд, земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии	37588,00	21.10.2008	0.0358	
64	55:22:110103:959	-	для полос отвода автомобильных дорог	29909,00	22.04.2009	0.0233	
65	55:22:110103:969	1	Для ведения личного подсобного хозяйства	400,00	10.11.2009	0.0191	
66	55:22:110103:969	3	Для ведения личного подсобного хозяйства	400,00	10.11.2009	0.0027	

Окончание приложения 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН				Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, га	Целевое назначение лесов/ Категория защитных лесов
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, м.кв	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет		
1	2	3	4	5	6	7	8
67	55:22:110103:980	-	Для оздоровительных целей	116357,00	21.07.2010	2.5658	Зеленые зоны
68	55:22:190105:3163	-	для размещения производственных и административных зданий	30198,00	16.04.2014	0.6337	
69	55:22:190105:3439	-	для размещения производственных и административных зданий	94731,00	27.11.2018	3.5599	
70	55:22:110101:1244	-	для размещения наземных объектов газопровода	13,00	03.10.2002	0.0013	
71	55:22:000000:61	2	под объектами транспорта автомобильного	62178,00	20.12.2006	0.1511	
72	55:22:000000:110	3	Для размещения опор ВЛ 110 кВ	374,00	15.10.2009	0.0007	
73	55:22:000000:110	8	Для размещения опор ВЛ 110 кВ	374,00	15.10.2009	0.0007	
74	55:22:110101:10934	-	для размещения производственной базы, для предприятий переработки, продовольственного снабжения, сбыта заготовок	2434,00	14.11.2012	0.1590	
75	55:22:110101:11136	-	производственные нужды, для ветеринарных лечебниц	390,00	02.12.2014	0.0068	
76	55:22:110101:1087	-	Производственные нужды, для ветеринарных лечебниц	8706,00	22.12.2009	0.0001	
77	55:22:000000:55	2	под объектами транспорта автомобильного	61732,00	20.12.2006	0.4584	
78	55:22:110101:10933	-	для размещения производственной базы, для предприятий переработки, продовольственного снабжения, сбыта заготовок	24782,00	14.11.2012	0.0748	
79	55:22:110101:1071	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	893,00	08.06.2005	0,0774	
80	55:22:000000:63	2	под объектами транспорта автомобильного	126334,00	21.12.2006	0,2517	
81	55:22:110102:928	-	для размещения наземных объектов газопровода	1,00	10.10.2008	0.0001	
82	55:22:110101:407	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1353	15.12.1995	0.0509	
83	55:22:110101:422	-	Для ведения приусадебного хозяйства	1900	18.07.1995	0.19	
84	55:22:110102:500	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	16.06.1993	0.14	
85	55:22:110101:867	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1175	26.03.2004	0.1175	
Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель населенных пунктов, га						16,4664	
2. Перечень земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения Полтавского городского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права на которые возникли до 01.01.2016 г							
1	55:22:190105:2769	1	Для размещения наземных объектов газоснабжения	1,00	01.12.2008	0.0001	Зеленые зоны
2	55:22:190105:2763	1	Для размещения наземных объектов газоснабжения	1,00	01.12.2008	0.0001	
3	55:22:190105:2766	1	Для размещения наземных объектов газоснабжения	1,00	01.12.2008	0.0001	
4	55:22:190105:2767	1	Для размещения наземных объектов газоснабжения	1,00	01.12.2008	0.0001	
5	55:22:190105:2768	1	Для размещения наземных объектов газоснабжения	1,00	01.12.2008	0.0001	
6	55:22:190105:2765	1	Для размещения наземных объектов газоснабжения	1,00	01.12.2008	0.0001	
Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель сельскохозяйственного назначения, га						0,0006	
3. Перечень земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения Полтавского городского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права на которые возникли до 01.01.2016 г							
1	55:22:000000:54	2	под объектами транспорта автомобильного	360630,0	20.12.2006	0,2662	Зеленые зоны
2	55:22:190105:2777	-	Для размещения свалок	250000,0	03.11.2011	1,0463	
Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, га						1,3125	
Общая площадь пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий, га							

Приложение 3 - Информация об особо охраняемых природных территориях, предоставленная от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России)


**МИНИСТЕРСТВО
 ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
 (Минприроды России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. Б. Грузинская, д. 4/б, Москва, 125993,
 тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
 сайт: www.mnr.gov.ru
 e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
 телефон 112242 СФЕД

21.12.2014 № 05-12-32/35995
 на № _____ от _____

Минстрой России
 ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.б, Москва,
 101000

О предоставлении информации для
 инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Изученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).

В иных административно-территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра



М.К. Керимов

55	Омская область	Колосонский, Саргатский, Тюкалинский	Государственный природный заказник	Байровский
	Омская область	Оконешниковский, Черлакский	Государственный природный заказник	Степной
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басегн
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный	Рязанский

Приложение 4 - Информация об особо охраняемых природных территориях, предоставленная от Министерства природных ресурсов и экологии Омской области (Минприроды Омской области)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минприроды Омской области)

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001
Тел.(3812) 39-35-00, факс (3812) 39-35-00

E-mail: post@mpr.omskportal.ru

ОКПО 90269390, ОГРН 1115543007359

ИНН/КПП 5504224070/550401001

25 ОКТ 2018 № ИСХ-18/МПР-9439

На № 701 от 10.10.2018

ВХД №

543

25 ОКТ 2018

Директору
ООО НПЦ "Сибземресурсы"
Е.Н. Малышеву

644008, город Омск, ул. Горная,
дом 13.

adm@sibzem.ru

Уважаемый Евгений Николаевич!

На Ваше обращение о предоставлении сведений для выполнения работ по подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы, правила землепользования и застройки, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости сообщаем следующее.

В границах зон Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, Пологрудовского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Соловецкого сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области, Сорочинского сельского поселения Калачинского муниципального района Омской области, Тюкалинского городского поселения Тюкалинского муниципального района Омской области, Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, Крайчиковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, Знаменского сельского поселения Знаменского муниципального района Омской области, Благодаровского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемая Вами информация размещена на официальном сайте Минприроды Омской области в разделе Отраслевая информация\Департамент регионального государственного экологического надзора и экологической безопасности\Управление экологической безопасности.

Первый заместитель Министра

А.С. Матненко

Приложение 5 - Информация об объектах культурного наследия, предоставленная
от Министерства культуры Омской области



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644043
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru

Директору ООО «НПЦ
«Сибземресурсы»
Е.Н. Малышеву

ВХД № 501

24 ИЮЛ 2019

24.07.2019 № 55.90

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Николаевич!

Министерство культуры Омской области, являющееся органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – Министерство), рассмотрело Ваше обращение (исх. № 395 от 11 июля 2019 г.) о предоставлении находящейся в компетенции Министерства информации о земельных участках из приложенных к обращению перечней № 1, 2, 3, расположенных в границах Полтавского городского поселения, и сообщает об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного (в том числе – археологического) наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также охранных и защитных зон объектов культурного наследия. Информация об административной принадлежности земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия федерального значения «Курганный могильник «Полтавка I», принята Министерством к сведению.

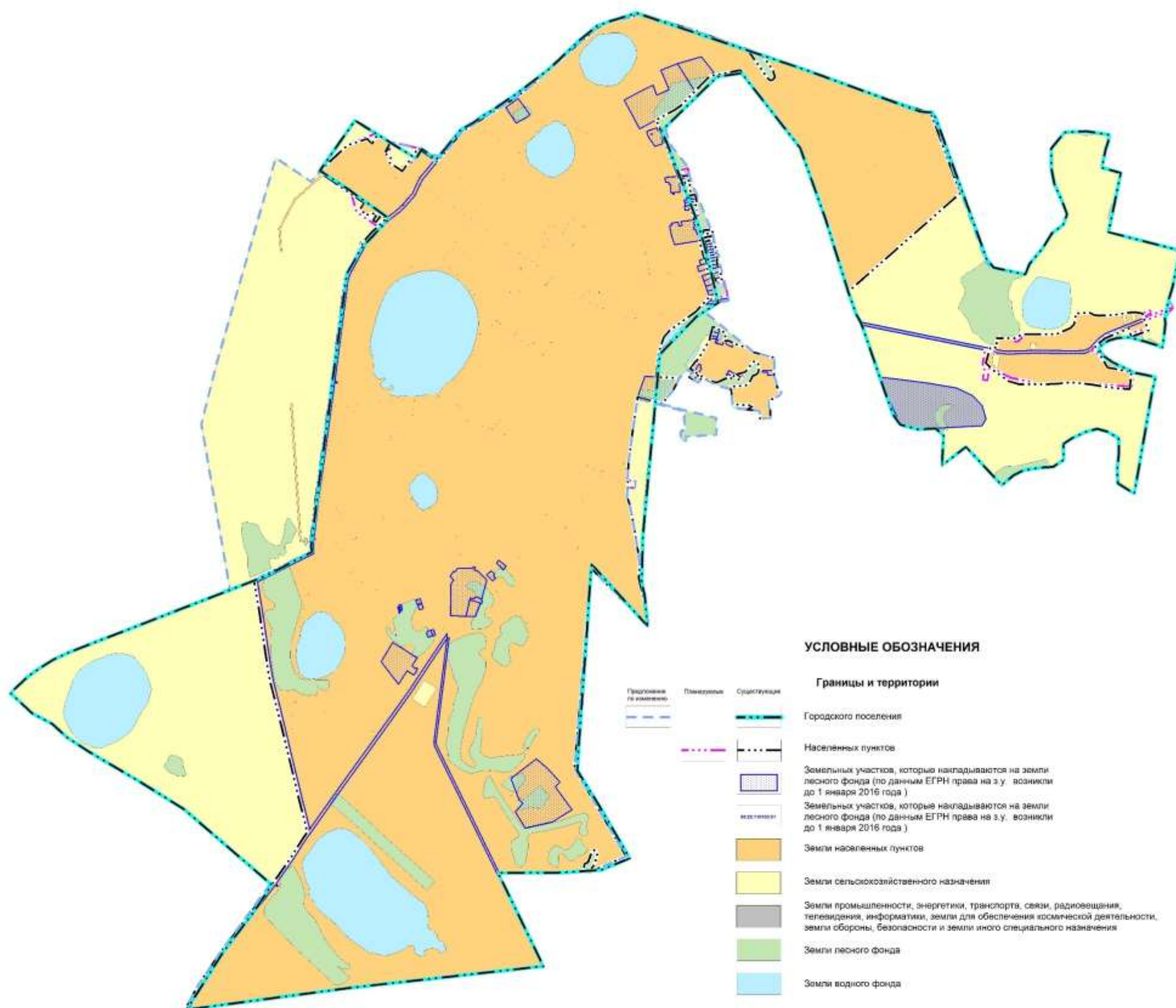
Первый заместитель
Министра культуры
Омской области

И.Ф. Шейн

Подлецов Альберт Викторович
20-04-59

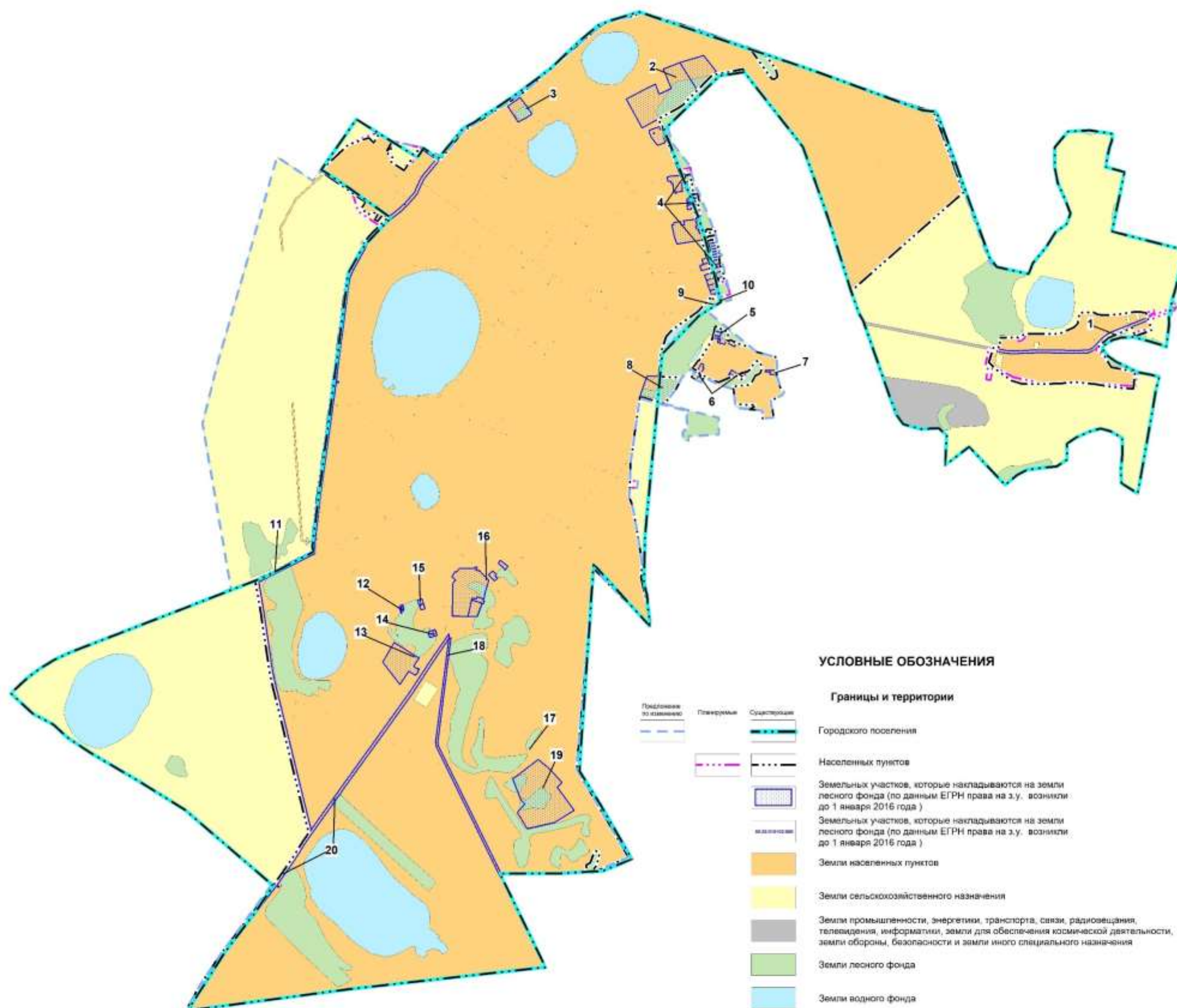
Приложение 6 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения

ПОЛТАВСКОЕ городское поселение



Приложение 6.1 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 6.2**)

ПОЛТАВСКОЕ городское поселение

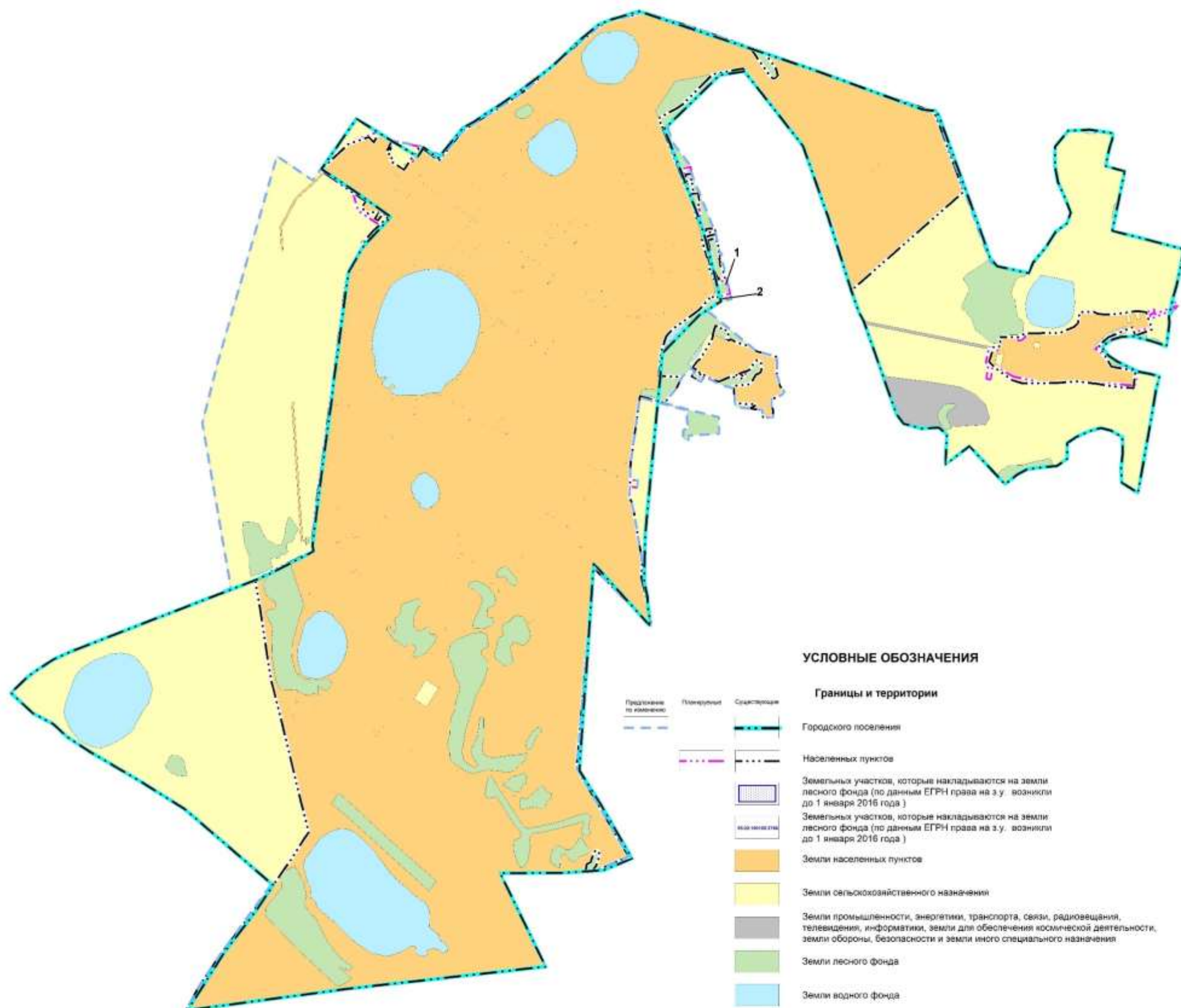


Приложение 6.2 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы

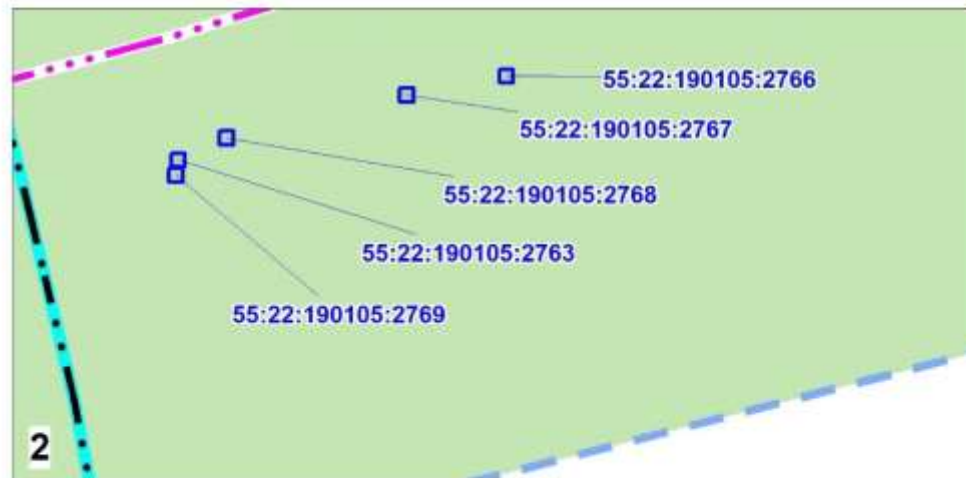


Приложение 6.3 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 6.4**)

ПОЛТАВСКОЕ городское поселение

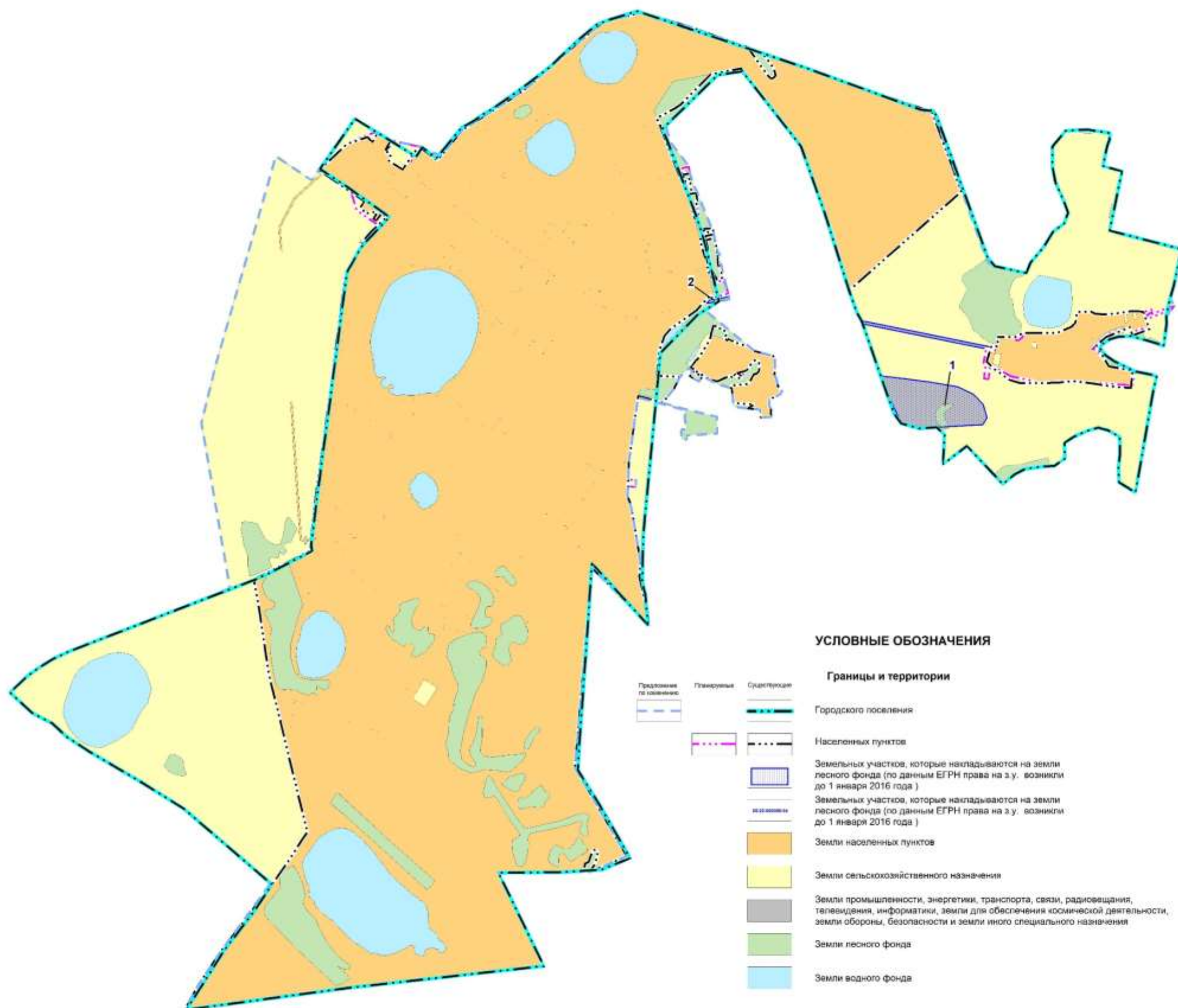


Приложение 6.4 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы

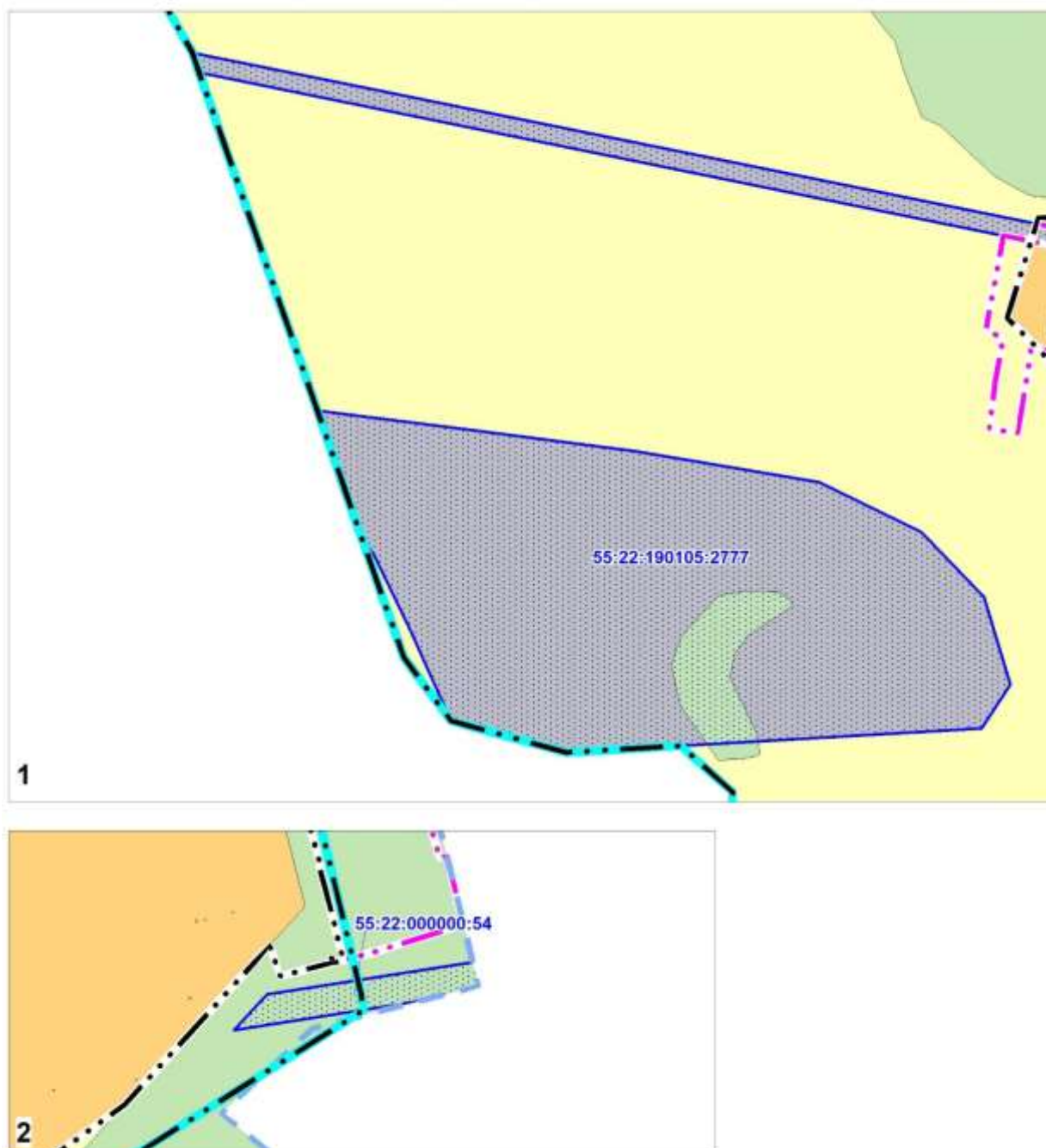


Приложение 6.5 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Полтавского городского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 6.6**)

ПОЛТАВСКОЕ городское поселение



Приложение 6.6 – Схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы



Приложение 8 – Заключение Главного управления лесного хозяйства Омской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001
Тел./факс (381-2) 95-76-86
E-mail: POST@gulh.omskportal.ru
ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289
ИНН/КПП 5503202387/550401001

Главе Полтавского городского
поселения Полтавского
муниципального района
Омской области
М.И. Руденко

ВХД № 544

31 июля 2019

На № 01-12/2045 от 11.06.2019

О предоставлении информации

Уважаемая Марина Ивановна!

На Ваше обращение Главное управление лесного хозяйства Омской области (далее – Главное управление) сообщает следующее.

Полномочия по согласованию генеральных планов поселений и включению лесных участков в границы населенных пунктов относятся к полномочиям Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз). Проект генерального плана рассматривается уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Любое заключение Главного управления не будет соответствовать действующему законодательству, а значит не будет иметь юридической силы.

Первый заместитель начальника

О.Н. Шарапова

Е.А. Орлова
95-76-87

Приложение 9 – **Сводная информация по землям лесного фонда в проектируемых границах населенных пунктов**

Проектируемые границы населенного пункта **р.п. Полтавка** имеют наложение и пересечения с границами земель лесного фонда. Площадь наложения составляет 100,92 га.

При этом, из 100,92 га:

- 15,96 га земельные участки, подлежащие «Лесной амнистии» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ. Использование земельных участков, генеральным планом на перспективу не меняется, а планируется с учетом данных ЕГРН. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на «спорные» земельные участки представлены в **Приложении к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана;**

- 82,63 га в соответствии п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ подлежат обязательному включению в границы населенного пункта по причине того, что все границы участков лесного фонда являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта. Согласно п. 6.1 ст. 36 Градостроительного кодекса до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством. Перечень участков земель лесного фонда с указанием площади, местоположения в части лесничеств, участков лесничеств, кварталов, выделов, целевого назначения данных лесов и категории защитных лесов, представлен в таблице 8.2 раздела 8 «Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов городского поселения» в данной **пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана;**

- 2,33 га предлагаются к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов в целях соблюдения прав собственников (до проведения работ по уточнению и определению границ земельных участков); формирования границ земельных участков под жилую застройку с прилегающей территорией (жилой дом,

огород, хоз. постройки); обеспечения подъездов к земельным участкам и для обслуживания инженерных коммуникаций. Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3 «Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.

Проектируемые границы населенного пункта д. **Малахово** имеют наложение и пересечения с границами земель лесного фонда. Площадь наложения составляет 0,46 га.

При этом, из 0,46 га:

- 0,46 га земельные участки, подлежащие «Лесной амнистии» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ. Использование земельных участков, генеральным планом на перспективу не меняется, а планируется с учетом данных ЕГРН. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на «спорные» земельные участки представлены в **Приложении к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана;**

Сводная информация по землям лесного фонда в проектируемых границах населенных пунктов Полтавского городского поселения

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Полтавское городское поселение																
р.п. Полтавка																
1	5	1	12,0	Зеленые зоны	Пастбище	-	-	-	-	-	-	-	3,94	3,94	Производственная зона. - 55:22:190105:3439, 55:22:190105:3163, 55:22:110101:11136, 55:22:110101:1087	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
2	5	2	1,7	Зеленые зоны	10Б	45	14	16	3	9	3	-	0,17	0,17	Производственная зона. - 55:22:190105:3163	
3	5	8	1,6	Зеленые зоны	Пастбище	-	-	-	-	-	-	-	0,23	0,07	Жилая зона. – 55:22:000000:734	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.
														0,04	Иная зона. – 55:22:000000:734	
														0,0001 (1,40 кв.м)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. - 55:22:110101:92	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,05	Жилая зона. - 55:22:110101:422	
														0,07	Жилая зона. - 55:22:110101:415	

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	5	5	6,8	Зеленые зоны	10Б	45	17	18	2	8	-	-	0,25			«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,11	Производственная зона. -55:22:190105:3439	
														0,14	Жилая зона.- 55:22:110101:422 55:22:110101:415	
5	5	11	4,6	Зеленые зоны	поселок	-	-	-	-	-	-	-	2,27	0,90	Жилая зона. - 55:22:000000:734	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м³	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														1,14	Жилая зона.- 55:22:110101:1071, 55:22:110101:409, 55:22:110101:410, 55:22:110101:1293, 55:22:110101:414, 55:22:190105:2772, 55:22:110101:404, 55:22:110101:861, 55:22:110101:603, 55:22:110101:411, 55:22:110101:413, 55:22:110101:890, 55:22:110101:406, 55:22:110101:72, 55:22:110101:422, 55:22:110101:867	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,23	Производственная зона. - 55:22:110101:10934, 55:22:110101:10933	
6	5	23	2.1	Зеленые зоны	10Б	50	16	20	3	7	-	-	0,81	0,13	Жилая зона	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.
														0,68	Жилая зона. - 55:22:190105:2772, 55:22:110101:414, 55:22:110101:599, 55:22:110101:397, 55:22:110101:600, 55:22:110101:398, 55:22:110101:399, 55:22:110101:867	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	5	26	4,0	Зеленые зоны	10Б	55	19	20	2	10	-	-	0,62	0,06	Жилая зона	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.
														0,56	Жилая зона. - 55:22:110101:418, 55:22:110101:417, 55:22:110101:416, 55:22:110101:791, 55:22:110101:601, 55:22:110101:399	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,02	Жилая зона. - 55:22:110101:399	
8	5	27	5,5	Зеленые зоны	Пастбище	-	-	-	-	-	-	-	0,02	0,02	Жилая зона	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.
9	5	28	2,1	Зеленые зоны	Пастбище	-	-	-	-	-	-	-	1,00	0,26	Зона специализированная общественной застройки	

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														0,38	Жилая зона. - 55:22:110101:418, 55:22:110101:5668, 55:22:110101:417, 55:22:110101:416, 55:22:110101:791, 55:22:110101:72, 55:22:110101:890, 55:22:110101:407	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
10	6	8	1,9	Зеленые зоны	Дороги	-	-	-	-	-	-	-	0,16	0,02	Жилая зона	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.
														0,13	Зона специализированной общественной застройки	
														0,01	Жилая зона. - 55:22:110101:407	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
11	6	21	1,1	Зеленые зоны	Кордон с усадьбой	-	-	-	-	-	-	-	0,38	0,31	Жилая зона. - 55:22:110102:1234, 55:22:110102:1219, 55:22:110102:500	
														0,07	Многофункциональная общественно-деловая зона. - 55:22:110102:1223	
12	6	12	30,5	Зеленые зоны	Пастбище	-	-	-	-	-	-	-	0,66	0,18	Жилая зона. - 55:22:110102:804, 55:22:110101:408, 55:22:110101:407	
														0,21	Многофункциональная общественно-деловая зона. - 55:22:110102:1223	

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														0,07	Жилая зона	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.
														0,20	Зона специализированно й общественной застройки	
13	6	16	1,4	Зеленые зоны	10Б	50	17	20	3	6	-	-	0,003	0,003 (30 кв.м.)	Жилая зона.- 55:22:110102:1155	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ
14	7	1	5,4	Зеленые зоны	10Б	45	16	16	3	8	-	-	0,28	0,14	Жилая зона.- 55:22:110102:232, 55:22:110102:1255, 55:22:110102:810	
														0,14	Зона кладбищ.- 55:22:110102:1261	
15	7	5	0,6	Зеленые зоны	10Б	45	16	16	3	6	-	-	0,56	0,56	Зона кладбищ.- 55:22:110102:1261	
16	7	6	0,9	Зеленые зоны	10Б	65	17	24	3	6	3	-	0,15	0,15	Жилая зона.- 55:22:110102:1255, 55:22:110102:810	
17	7	9	30,0	Зеленые зоны	Пашня	-	-	-	-	-	-	-	1,81	1,81	Зона кладбищ.- 55:22:110102:1261	
18	7	2	2,9	Зеленые зоны	10Б	65	18	28	3	7	3	-	0,20	0,09	Жилая зона	Обоснование необходимости перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов представлено в разделе 3.1.8.3«Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов» пояснительной записки материалов по обоснованию.

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														0,11	Жилая зона.- 55:22:110102:984, 55:22:110102:859, 55:22:110102:740	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
19	36	20	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,92	0,89	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
														0,03	Жилая зона.- 55:22:110103:477, 55:22:110103:255	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
20	36	14	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								1,59	0,06	Жилая зона.- 55:22:110103:969, 55:22:110103:188	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
														1,53	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
21	36	15	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								3,00	0,05	Жилая зона.- 55:22:110103:468, 55:22:110103:191	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														2,95	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
22	36	16	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								1,32	0,06	Жилая зона.- 55:22:110103:200, 55:22:110103:225	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,04	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.- 55:22:110103:49	
														1,22	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
23	36	17	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								2,30	0,90	Производственная зона.- 55:22:110103:2148, 55:22:110103:2147, 55:22:110103:2149	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														1,40	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
24	36	18	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,51	0,51	Зона рекреационного назначения	
25	36	19	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,30	0,30	Зона рекреационного назначения	
26	36	26	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,66	0,0007 (7,02 кв. м.)	Иная зона.- 55:22:000000:110	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,66	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
27	36	24	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								4,53	4,53	Зона рекреационного назначения	
28	36	21	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,73	0,02	Зона транспортной инфраструктуры.- 55:22:110103:959	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,71	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
29	36	22	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								4,46	4,46	Зона рекреационного назначения	
30	36	23	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,15	0,15	Зона рекреационного назначения	
31	36	25	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								13,26	13,26	Зона рекреационного назначения	
32	36	30	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								1,23	0,71	Зона отдыха.- 55:22:110103:980	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
														0,52	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
33	36	31	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								1,97	1,85	Зона отдыха.- 55:22:110103:980	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,12	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
34	36	32	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								6,84	6,84	Зона рекреационного назначения	
35	36	33	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								2,32	2,32	Зона рекреационного назначения	
36	36	27	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,81	0,08	Зона транспортной инфраструктуры.- 55:22:000000:61	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,73	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
37	36	28	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								1,19	1,19	Зона рекреационного назначения	
38	36	29	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								5,11	5,11	Зона рекреационного назначения	
39	36	35	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								1,18	0,07	Зона транспортной инфраструктуры.- 55:22:000000:61	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														1,11	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
40	36	36	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,91	0,91	Зона рекреационного назначения	
41	36	37	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								2,45	2,45	Зона рекреационного назначения	

Продолжение таблицы

№ п/п	Местоположение		Площадь выдела согласно таксационному описанию, га	Целевое назначение лесов / Категория защитных лесов	Состав насаждений	Возраст насаждений	Высота, м	Диаметр, см	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Класс товарности	Общий запас древесины, м3	Площадь выдела в границах населенных пунктов, га	Площадь территорий, сохраняемых в границах населенных пунктов, га	Функциональное использование. Сохраняемые земельные участки	Обоснование
	Квартал	Номер выдела														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
42	36	38	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								2,60	2,60	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
43	36	39	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								3,93	3,93	Зона рекреационного назначения	
44	36	40	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								6,16	6,16	Зона рекреации 55:22:110101:1293 онного назначения	
44	36	10	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								6,34	0,25	Зона транспортной инфраструктуры.- 55:22:000000:63	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														6,09	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ
45	36	11	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								8,67	8,67	Зона рекреационного назначения	
46	36	12	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,31	0,31	Зона рекреационного назначения	
47	36	13	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,84	0,84	Зона рекреационного назначения	
48	36	2	-	Зеленые зоны	Отсутствие информации в государственном лесном реестре Главного управления лесного хозяйства Омской области								0,83	0,67	Производственная зона.- 55:22:110101:452	«Лесная амнистия» в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.
														0,16	Зона рекреационного назначения	п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

