**Муниципальное образование Полтавского городского поселения Полтавского**

**муниципального района Омской области**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 августа 2019 года № 44

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за аренду нежилых помещений, находящихся в собственности Полтавского городского поселения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полтавского городского поселения, Совет депутатов Полтавского городского поселения **р е ш и л**:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за аренду нежилых помещений, находящихся в собственности Полтавского городского поселения согласно Приложения к настоящему решению.
2. Решение Совета депутатов Полтавского городского поселения № 41 от 18.10.2007 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Полтавского городского поселения» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава Полтавского городского поселения М.И.Руденко

Председатель депутатов Совета

Полтавского городского поселения Н.Н. Танский

Приложение

к решению Совета депутатов

Полтавского городского поселения

от 30.08.2019 № 44

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Размер арендной платы в месяц за нежилые помещения, находящееся в собственности Полтавского городского поселения определяется по формуле:

A = S х Ab х( K + У)

где:

A – сумма арендной платы в месяц;

S – площадь арендуемого помещения;

Ab – базовая ставка расчета арендной платы за один квадратный метр нежилого помещения;

К–коэффициент в зависимости от категории арендатора (Таблица1)

У – коэффициент в зависимости от количества коммунальных услуг нежилого помещения. (Таблица 2)

2. Площадь арендуемого помещения (S) указывается из технического паспорта.

Базовая ставка расчета арендной платы за один квадратный метр в месяц (Аb) равна 40 рублей.

При заключении договора аренды арендная плата не может быть ниже размера базовой ставки (Ab) за один квадратный метр в месяц.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Значение коэффициента  К |
| Коммерческие структуры (торговая деятельность, ИП, банки и т.д.) | 0,5625 |
| Организации, оказывающие бытовые услуги | 0,5 |
| Общественные организации | 0,45 |
| Иные организации | 0,6 + |

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Вид услуг | Значение коэффициента  У |
| Водопровод | 0,2 + |
| Горячее водоснабжение | 0,1 |
| Водоотведение | 0,1 + |
| Центральное отопление | 0,5625 + |

Если в помещении несколько видов коммунальных услуг, то при расчете У - по каждому виду услуг суммируются значения и в формулу ставится значение У с учетом суммы этих значений.