АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 мая 2020 года № 53

О внесении изменений в Постановление администрации Полтавского городского поселения от 09.02.2011 года № 12 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом Полтавского городского поселения, прнимая во внимание модельный акт прокуратуры Полтавского района от 20.04.2020 № 46-04-2020/1525, **п о с т а н о в л я ю**:

1.Внести в постановление от 09.02.2011 года № 12 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1 В пункте 32 Положения слово «дистиламин» заменить на слово «диметиламин».

1.2. Пункт 33 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома. В случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, являются непригодными для проживания».

1.3. В абзаце третьем пункта 44 Положения слова «проектно-изыскательской организации» заменить на слова «юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее – специализированная организация)».

1.4. В абзаце четвертом пункта 44 Положения слово «проектно-изыскательских» заменить на слово «специализированных».

1.5. Пункт 48 Положения изложить в следующей редакции: «48. Два экземпляра заключения, подготовленного в соответствии с Приложением N 1, в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию Полтавского городского поселения для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

1.6. Абзац первый пункта 51 изложить в следующей редакции: «Администрация Полтаского городского поселения в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 48 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.».

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Кота Ю.Н.

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко