**проект**

**Муниципальное образование Полтавского городского поселения**

**Полтавского муниципального района Омской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 2025 года №

О внесении изменений в решение Совета от 30.11.2021 № 78

«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», Уставом Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, Совет депутатов Полтавского городского поселения решил:

1. Внести в приложение к решению Совета от 30.11.2021 № 78«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Часть 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

8. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) среднего риска;

2) умеренного риска;

3) низкого риска.

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска, указанными в приложении № 1 к настоящему Положению.

9. Плановые контрольные мероприятия, указанные в пункте 22 настоящего Положения, в зависимости от присвоенной объекту контроля категории риска осуществляются со следующей периодичностью:

- для категории высокого риска - один раз в 3 года;

- для категории среднего риска - один раз в 5 лет;

- для категории низкого риска - не проводятся.

9.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия, контрольным органом применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанные в приложении № 2 к настоящему положению.

9.2. Виды и содержание внеплановых контрольных мероприятий в зависимости от основания их проведения определяются в соответствии с разделом 4 настоящего положения.».

1.2. Дополнить Положение приложением № 1 следующего содержания:

«Приложение № 1 к Положению о муниципальном земельном контроле Критерии отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска

1. К категории среднего риска относятся объекты муниципального контроля, осуществляемые и (или) расположенные на территориях, на которых расположены инженерные сети (коммуникации).

2. К категории умеренного риска относятся объекты муниципального контроля, осуществляемые и (или) расположенные на территориях общественного пространства, за исключением территорий, на которых расположены инженерные сети (коммуникации).

3. К категории низкого риска относятся все объекты муниципального контроля, не отнесенные к категориям высокого и среднего риска.».

1.3. Дополнить Положение приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле

Индикаторы риска нарушения обязательных требований  
Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Полтавского городского поселения являются:

1) несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

3) несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.».

1.4. Пункт 10 части 3 Положения дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) профилактический визит.».

1.5. Пункт 22 части 4 Положения изложить в следующей редакции:

«22. Муниципальный контроль осуществляется контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

1) документарная проверка;

2) выездная проверка;

3) инспекционный визит.

Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае, если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

В случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.».

1.6. Пункт 28 части 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать).

Глава Полтавского

городского поселения М.И.Руденко

Председатель Совета депутатов

Полтавского городского поселения Ю.В. Лыбина