|  |  |
| --- | --- |
| Омская область  Полтавский муниципальный район  Администрация  муниципального образования  Полтавского городского поселения  МКУ «Полтавская казна»  Ул.Ленина, 9, р.п.Полтавка  Полтавский р-н, Омской обл. 646740  тел. (38163) 21-630, 23-265  тел./факс (38163) 21-967  ОГРН 1115530000013  ИНН/КПП 5530005571/553001001  09.01.2017 № 3  На № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главному редактору газеты  «Заря»  Мороз В.И. |

Уважаемая Валентина Ивановна!

МКУ «Полтавская казна» просит Вас опубликовать информацию следующего содержания:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09 января 2017 года № 1

О проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером: 55:22:110103:149, площадью 1040 кв.м., местоположение: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. 20 Партсъезда 20 кв. 1, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже земельного участка:
   1. Способ продажи земельного участка: продажа на аукционе.
   2. Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая.
   3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 42 220 (сорок две тысячи двести двадцать) рублей.
   4. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены земельного участка и составляет 8 444 (восемь тысяч четыреста сорок четыре) рубля без учета налога на добавленную стоимость.
   5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3 % от начальной цены земельного участка, что составляет 1 266,6 (одна тысяча двести шестьдесят шесть рублей шестьдесят копеек) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.
3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 09 января 2017 года № 2

О проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером: 55:22:110103:150, площадью 1082 кв.м., местоположение: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. 20 Партсъезда 20 кв. 2, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже земельного участка:
   1. Способ продажи земельного участка: продажа на аукционе.
   2. Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая.
   3. Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 43 930 (сорок три тысячи девятьсот тридцать) рублей.
   4. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены земельного участка и составляет 8 786 (восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей без учета налога на добавленную стоимость.
   5. Величина повышения начальной цены земельного участка «шаг аукциона» - 3 % от начальной цены земельного участка, что составляет 1 317,9 (одна тысяча триста семнадцать рублей девяносто копеек) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.
3. . Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
4. . Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельного участка**

Администрация Полтавского городского поселения информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности.

**Организатор аукциона:** администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области.

Адрес: 646740, Омская область , Полтавский район, р.п. Полтавка, ул.Ленина 9

Адрес эл.почты: Adm-Poltavka@yandex.ru

Контактный телефон: 8(38163)21-036

**Основание для проведения аукциона**: Распоряжение администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района от 09.01.2017 года № 1 и № 2 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**ЛОТ№1:**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. 20 Партсъезда 20 кв. 1

**Площадь земельного участка:** – 1040 кв.м.;

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:22:110103:149

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства

**Начальная цена:** 42 220 (сорок две тысячи двести двадцать) рублей.

**«Шаг» аукциона:** 3% , что составляет 1 266,6 (одна тысяча двести шестьдесят шесть рублей шестьдесят копеек) рублей.

**Размер задатка:** 20% , что составляет 8 444 (восемь тысяч четыреста сорок четыре) рубля.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 16.02. 2017 года.

**ЛОТ№2:**

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. 20 Партсъезда 20 кв. 2

**Площадь земельного участка:** – 1082 кв.м.;

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:22:110103:150

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства

**Начальная цена:** 43 930 (сорок три тысячи девятьсот тридцать) рублей.

**«Шаг» аукциона:** 3% , что составляет 1 317,9 (одна тысяча триста семнадцать рублей девяносто копеек) рублей.

**Размер задатка:** 20% , что составляет 8 786 (восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 16.02. 2017 года.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:Получатель: УФК по Омской области (Администрация Полтавского городского поселения л/с 04523023380), р/с 40101810100000010000 отделение Омск БИК: 045209001 ИНН: 5530004610, КПП: 553001001, КБК: 60911406025130000430.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу №\_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Возврат задатка администрацией Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола признании претендентов участниками торгов (приема заявок на участие в аукционе).

**Адрес места приема заявок**: ежедневно с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: р.п. Полтавка, ул. Ленина, № 9, каб. 4 .

**Дата начала срока подачи заявок** **на участие в аукционе:** 20 января 2017 года с 9-00 часов.

**Дата окончания срока приема заявок** **на участие в аукционе:** 16 февраля 2017 года до 17.00 часов.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области (р.п. Полтавка, ул Ленина д. 9, каб. № 4), 17 февраля2017 года, 11.00 часов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 21 февраля 2017 года, 12-00 часов, Администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, (646740, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул.Ленина 9, кабинет № 4). Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской федерации.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 16 февраля 2017 года до 17-00 часов.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

**для физических лиц**:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- копия документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

- опись представленных документов (в двух экземплярах).

**для индивидуальных предпринимателей**:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах):

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов (в двух экземплярах).

**для юридических лиц**:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства , в котором зарегистрирован претендент);.

- опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**  - кадастровый паспорт земельного участка; - отчет о рыночной стоимости земельного участка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**: 1. Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов (определенных настоящим извещением) или предоставление недостоверных сведений; 2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Документация об аукционе размещена на официальном сайте:**

Официальный сайт администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете «Заря».

**Формы заявки на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее– земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТу №\_\_\_ в сумме :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка , и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

# 13. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

## «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**

**юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого установлено:------- (далее – земельный участок).

9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее– земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТу №\_\_\_ в сумме :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка , и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

# 13. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

## «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

**Проект договора купли продажи земельного участка:**

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи земельного участка

р.п. Полтавка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола №\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом паспорте земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_поселения Полтавского муниципального района Омской области, местоположение  которого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее- Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек .

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора, должны быть внесены единовременно в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки , предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий , направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия , направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2.Требовать от Продавца осуществления мероприятий , направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки , предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия , направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0.5% цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п.2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушает срок оплаты цены Участка, указанный в п.2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в п.2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п.2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- акт приема-передачи Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Полтавского городского поселения

Полтавского муниципального района Омской области

Адрес: 646740, Омская область, Полтавский район,

р.п. Полтавка, ул. Ленина 9. Телефон: 21-036

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение к договору

купли- продажи

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка

р.п. Полтавка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество физического лица) именуемое (ый) в дальнейшем "Покупатель", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждающего полномочия)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанными в кадастровом паспорте земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_поселения Полтавского муниципального района Омской области, местоположение  которого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствует условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Оплату гарантируем.

Директор МКУ «Полтавская казна» М.В. Лазаренко