Проект

Муниципальное образование Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 2017 года №

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области**

В соответствии с подпунктом 3 [пункта 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=1DD9C554957C1DC0129BD33ABA2C6E1F535736EAD1449326F28E15BDFAA456CE33FD37B18EK3T7L) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полтавского городского поселения Совет Полтавского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко

Согласовано:

Юрисконсульт Е.В.Гудова

Приложение №1

к Решению Совета

Полтавского городского поселения

от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №

[**Порядок**](#P29)

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации Полтавского городского поселения (далее соответственно – размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par10) настоящего Порядка, определяется по формуле:

Рпл = Сткад / Sобщ х Sчаст, где:

Рпл - размер платы, руб.;

Сткад - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, рублей;

Sобщ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

Sчаст - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд размер платы определяется по формуле:

Рпл = Стрын / Sобщ х Sчаст, где:

Рпл - размер платы, руб.;

Стрын - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

Sобщ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

Sчаст - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.