Муниципальное образование Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года № 6

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного законодательства, создания условий для устойчивого развития территории Полтавского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории населенного пункта, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Полтавского городского поселения, руководствуясь Уставом Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, принимая во внимание замечания и предложения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Совет городского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34 следующие изменения:
   1. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«1.1. Градостроительный регламент – совокупность установленных настоящими Правилами видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой территориальной зоны (подзоны), а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Разрешенным считается такое использование земельных участков и объектов капитального строительства, которое соответствует:

* градостроительным регламентам по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой из зон (подзон), обозначенных на карте градостроительного зонирования;
* нормативным и законодательным требованиям по экологическим, санитарно-эпидемиологическим, специальным ограничениям, а также ограничениям по охране объектов культурного наследия;
* обязательным требованиям надежности и безопасности объектов, содержащимся в строительных, противопожарных, иных нормах и правилах;
* публичным сервитутам, иным документально зафиксированным ограничениям на использование.

1.3. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в градостроительных регламентах, установленных Правилами для территориальных зон (подзон), не являются разрешенными (за исключением видов разрешенного использования, обозначенных в таблице 1 раздела III настоящих Правил).

1.4. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;
2. в границах территорий общего пользования;
3. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4. предоставленные для добычи полезных ископаемых.

1.5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития (пункт 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.6 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3. предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
5. иные показатели.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные размеры земельных участков и параметры, их сочетания.

**2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

2.1. Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (таблица 1,2 раздела III настоящих Правил) указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении » (см. приложение).

2.2. В целях обеспечения комфортных условий проживания и нормального функционирования объектов, предусмотренных видами разрешенного использования (независимо от вида территориальной зоны), допускается размещение объектов коммунального обслуживания (код 3.1) и земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0) в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков (таблица 1 раздела III настоящих Правил).

2.3. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами.

**Таблица 1.** Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства   
(применительно к каждой территориальной зоне)

| **Наименование вида  разрешенного использования территории** | **Код** | **Описание вида разрешенного использования** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | В территориальных зонах, целевое назначение которых не совпадает с размещением сетей, коммуникаций и других сооружений инженерно-технического обеспечения, предусмотренных кодом 3.1 (жилые, общественно-деловые, рекреационные и т.д.), размещение последних должно производиться при необходимости (потребности) в таком обеспечении основных объектов, расположенных в указанных зонах.  Размещение сетей, коммуникаций и других сооружений инженерно-технического обеспечения следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» РНГП по Омской области с учетом требуемых разрывов и соблюдения режима охранных и санитарно-защитных зон таких объектов. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства. |

**Таблица 2.** Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в разрезе территориальных зон (подзон)

| **Код  зоны** | **Основные виды разрешенного использования территории** | **Код** | **Вспомогательные виды разрешенного использования территории** | **Код** | **Условно разрешенные виды разрешенного использования территории** | **Код** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ж** | **Жилые зоны** | | | | | |
| ***Ж-1*** | ***Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами*** | | | | | |
|  | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Передвижное жилье | 2.4 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (многоквартирные жилые дома высотой до 3х этажей) | 2.1.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Обслуживание жилой застройки (за исключением кода 3.1 и кода 3.5.1) | 2.7 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Общественное управление | 3.8 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | - | - | Спорт | 5.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | - | - | - | - |
| ***Ж-2*** | ***Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей)*** | | | | | |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Обслуживание жилой застройки (за исключением кода 4.7) | 2.7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| - | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Общественное управление | 3.8 |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| - | - | Спорт (устройство площадок для занятий спортом и физкультурой) | 5.1 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| - | - | - | - | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| **О** | **Общественно-деловые зоны** | | | | | |
| ***О-1*** | ***Зона делового, общественного и коммерческого назначения*** | | | | | |
|  | Общественное управление | 3.8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (при осуществлении нового строительства) | 2.1.1 |
| Деловое управление | 4.1 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Среднеэтажная жилая застройка (при осуществлении нового строительства) | 2.5 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Социальное обслуживание | 3.2 |
| Рынки | 4.3 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Развлечения (размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов) | 4.8 |
| Магазины | 4.4 | - | - | - | - |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | - | - | - | - |
| Общественное питание | 4.6 | - | - | - | - |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | - | - | - | - |
| Развлечения (кроме игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов) | 4.8 | - | - | - | - |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | - | - | - | - |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | - | - | - | - |
| Спорт | 5.1 | - | - | - | - |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | - | - | - | - |
|  | Бытовое обслуживание | 3.3 | - | - | - | - |
| ***О-2*** | ***Зона объектов социального, коммунально-бытового назначения*** | | | | | |
|  | Социальное обслуживание | 3.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (при осуществлении нового строительства) | 2.1.1 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Среднеэтажная жилая застройка (при осуществлении нового строительства) | 2.5 |
| Спорт | 5.1 | - | - | Общественное управление | 3.8 |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | - | - | Предпринимательство (за исключением кода 4.9.)\* | 4.0 |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | - | - | Деловое управление | 4.1 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | - | - | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | - | - | Общественное питание | 4.6 |
| Приюты для животных | 3.10.2 | - | - | Развлечения (кроме игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов) | 4.8 |
| Рынки | 4.3 | - | - | Здравоохранение | 3.4 |
| Магазины | 4.4 | - | - | Образование и просвещение | 3.5 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | - | - | Культурное развитие | 3.6 |
| - | - | - | - | Религиозное использование | 3.7 |
| (\*) Содержание указанного вида разрешенного использования включает в себя виды разрешенного использования с кодами 4.1-4.8. Вид разрешенного использования с кодом 4.9 в разрезе данной территориальной зоне предусмотрен в качестве основных видов разрешенного использования. | | | | | |
| ***О-3*** | ***Зона объектов науки, образования и просвещения*** | | | | | |
|  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Общественное управление | 3.8 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Общественное питание | 4.6 | Культурное развитие | 3.6 |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | - | - |
| - | - | Спорт (устройство площадок для занятий спортом и физкультурой) | 5.1 | - | - |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (за исключением кода 3.5.1) | 4.9 | - | - |
| - | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - |
| ***О-4*** | ***Зона объектов культуры*** | | | | | |
|  | Культурное развитие | 3.6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Общественное управление | 3.8 |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Религиозное использование | 3.7 |
| - | - | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Развлечения (кроме игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов) | 4.8 |
| - | - | Общественное питание | 4.6 | Образование и просвещение | 3.5 |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | - | - |
| ***О-5*** | ***Зона религиозных объектов*** | | | | | |
|  | Религиозное использование | 3.7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Культурное развитие | 3.6 |
| - | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - |
| ***О-6*** | ***Зона объектов здравоохранения*** | | | | | |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Общественное управление | 3.8 |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Социальное обслуживание | 3.4 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Общественное питание | 4.6 | Религиозное использование | 3.7 |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | - | - |
| **П** | **Зоны производственного использования** | | | | | |
|  | Выбор видов разрешенного использования с кодами 6.1 – 6.11 осуществляется с учетом класса вредности объектов. Определение класса вредности объектов производственной деятельности и отнесение таких объектов к одной из зон производственного использования (П-1 – П-5) осуществляется в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | | | |
| ***П-2*** | ***Зона производственных объектов II класса вредности*** | | | | | |
|  | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (II класса вредности и ниже), в том числе: |  |  |  |  |  |
| Недропользование | 6.1 | Общественное питание | 4.6 | Общественное управление | 3.8 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Легкая промышленность | 6.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 8.4 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Специальная деятельность | 12.2 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Спорт (спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа) | 5.1 | Территории и объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания | - |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Объекты и устройства инженерно-технической и пожарной защиты | - | - | - |
| Строительная промышленность | 6.6 | Озеленение специального назначения | - | - | - |
| Энергетика | 6.7 | - | - | - | - |
| Связь | 6.8 | - | - | - | - |
| Склады | 6.9 | - | - | - | - |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | - | - | - | - |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - | - | - |
| Деловое управление | 4.1 | - | - | - | - |
| Магазины | 4.4 | - | - | - | - |
| Рынки | 4.3 | - | - | - | - |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | - | - | - | - |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | - | - | - | - |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | - | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - | - | - | - |
| ***П-4*** | ***Зона производственных объектов IV класса вредности*** | | | | | |
|  | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (IV класса вредности и ниже) |  |  |  |  |  |
| Недропользование | 6.1 | Общественное питание | 4.6 | Общественное управление | 3.8 |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Легкая промышленность | 6.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 8.4 |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Специальная деятельность | 12.2 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Спорт (спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа) | 5.1 | Территории и объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания | - |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Объекты и устройства инженерно-технической и пожарной защиты | - | - | - |
| Строительная промышленность | 6.6 | Озеленение специального назначения | - | - | - |
| Связь | 6.8 | - | - | - | - |
| Энергетика | 6.7 | - | - | - | - |
| Склады | 6.9 | - | - | - | - |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | - | - | - | - |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - | - | - |
| Деловое управление | 4.1 | - | - | - | - |
| Магазины | 4.4 | - | - | - | - |
| Рынки | 4.3 | - | - | - | - |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | - | - | - | - |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | - | - | - | - |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | - | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - | - | - | - |
| ***П-5*** | ***Зона производственных объектов V класса вредности*** | | | | | |
|  | Размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом (V класса вредности), в том числе: |  |  |  |  |  |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Общественное питание | 4.6 | Общественное управление | 3.8 |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Легкая промышленность | 6.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 8.4 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Специальная деятельность | 12.2 |
| Строительная промышленность | 6.6 | Спорт (спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа) | 5.1 | Территории и объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания | - |
| Связь | 6.8 | Объекты и устройства инженерно-технической и пожарной защиты | - | - | - |
| Энергетика | 6.7 | Озеленение специального назначения | - | - | - |
| Склады | 6.9 | - | - | - | - |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | - | - | - | - |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | - | - | - | - |
| Деловое управление | 4.1 | - | - | - | - |
| Магазины | 4.4 | - | - | - | - |
| Рынки | 4.3 | - | - | - | - |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | - | - | - | - |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | - | - | - | - |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | - | - | - | - |
| Приюты для животных | 3.10.2 | - | - | - | - |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | - | - | - | - |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | - | - | - | - |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | - | - | - | - |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | - | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - | - | - | - |
| ***П-7*** | ***Зона развития производственной застройки*** | | | | | |
|  | Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения с учетом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.  Градостроительные регламенты устанавливаются для данной зоны после определения типа застройки территории и отнесения ее к одной из зон производственного использования, а именно П-4, П-5 (с учетом возможного класса вредности предполагаемых к размещению объектов, возможного санитарного разрыва и сложившегося землепользования). Определение типа зоны производится на основании утвержденного генерального плана и документации по планировке территории, разработанной с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п». | | | | | |
| Резервные территории для размещения объектов производственного использования (IV-V класса вредности), в том числе: |  |  |  |  |  |
| Производственная деятельность | 6.0 | Общественное питание | 4.6 | Общественное управление | 3.8 |
| Деловое управление | 4.1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Магазины | 4.4 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Рынки | 4.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 8.4 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Территории и объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания | - |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Спорт (спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа) | 5.1 | - | - |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Объекты и устройства инженерно-технической и пожарной защиты | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Озеленение специального назначения | - | - | - |
| **И-Т** | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | | |
| ***ИТ-2*** | ***Зона автомобильного транспорта*** | | | | | |
|  | Зона автомобильного транспорта | 7.2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Магазины | 4.4 |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Общественное питание | 4.6 |
| Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Склады | 6.9 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| - | - | - | - | Бытовое обслуживание | 4.1 |
| - | - | - | - | Деловое управление | 6.7 |
| - | - | - | - | Общественное управление | 3.8 |
| - | - | - | - | Производственное использование | 6.0 |
| - | - | - | - | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| ***ИТ-3*** | ***Зона воздушного транспорта*** | | | | | |
|  | Воздушный транспорт | 7.4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Магазины | 4.4 |
| - | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Общественное питание | 4.6 |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| - | - | Склады | 6.9 | Бытовое обслуживание | 4.1 |
| **Сх** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | |
| ***Сх-1*** | ***Зона сельскохозяйственных угодий*** | | | | | |
|  | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 |
| Овощеводство | 1.3 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | - | - |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | - | - |
| Садоводство | 1.5 | - | - | - | - |
| Пчеловодство | 1.12 | - | - | - | - |
| Питомники | 1.17 | - | - | - | - |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | - | - | - | - |
| ***Сх-2*** | ***Зона объектов сельскохозяйственного производства*** | | | | | |
|  | Скотоводство | 1.8 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Рынки (предназначенные для организации постоянной и временной торговли сельскохозяйственной продукцией) | 4.3 |
| Звероводство | 1.9 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Магазины | 4.4 |
| Птицеводство | 1.10 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | - | - |
| Свиноводство | 1.11 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | - | - |
| Пчеловодство | 1.12 | - | - | - | - |
| Рыбоводство | 1.13 | - | - | - | - |
| ***Сх-3*** | ***Зона садоводства, огородничества, дачного хозяйства*** | | | | | |
|  | Ведение огородничества | 13.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Магазины | 4.4 |
| Ведение садоводства | 13.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | - | - |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | - | - |
| ***Р*** | **Зоны рекреационного назначения** | | | | | |
| ***Р-1*** | ***Зона объектов физкультуры и спорта*** | | | | | |
|  | Спорт | 5.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Магазины | 4.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Общественное питание | 4.6 |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | - | - |
| ***Р-2*** | ***Зона объектов прогулок и отдыха (рекреации)*** | | | | | |
|  | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Магазины | 4.4 |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Общественное питание | 4.6 |
| Охота и рыбалка | 5.3 | - | - | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | - | - | Развлечения (кроме игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов) | 4.8 |
| Водные объекты | 11.0 | - | - | Спорт | 5.1 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | - | - | - | - |
| Земельные участки (территории) общего пользования\* | 12.0 | - | - | - | - |
| Охрана природных территорий | 9.1 | - | - | - | - |
| (\*) за пределами красных линий в составе зоны рекреационного назначения. | | | | | |
| ***Р-4*** | ***Зона лечебно-профилактических и оздоровительных объектов*** | | | | | |
|  | Курортная деятельность | 9.2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Развлечения | 4.8 |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Магазины | 4.4 |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | - | - |
| - | - | Общественное питание | 4.6 | - | - |
| - | - | Гостиничное обслуживание | 4.7 | - | - |
| - | - | Спорт | 5.1 | - | - |
| **Сп** | **Зоны специального назначения** | | | | | |
| ***Сп-1*** | ***Зона обеспечения внутреннего правопорядка*** | | | | | |
|  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Деловое управление | 4.1 |
| - | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Общественное управление | 3.8 |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Производственное использование | 6.0 |
| - | - | Общественное питание | 4.6 | - | - |
| - | - | Спорт (спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа) | 5.1 | - | - |
| - | - | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | - | - |
| ***Сп-2*** | ***Зона кладбищ*** | | | | | |
|  | Ритуальная деятельность | 12.1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Бытовое обслуживание (похоронные бюро, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей) | 3.3 |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Захоронения (для закрытых кладбищ) | - |
| ***Сп-3*** | ***Зона размещения отходов*** | | | | | |
|  | Специальная деятельность | 12.2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Производственное использование | 6.0 |
| - | - | Обслуживание автотранспорта (стоянки (парковки) | 4.9 | Полигоны захоронения неутилизируемых промышленных отходов | - |
| ***СО*** | ***Зона озеленения специального назначения*** | | | | | |
|  | Озеленение специального назначения | - | Питомники для озеленения территорий объектов и их санитарно-защитных зон | - | Территории и объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания | - |
|  | Объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных, охранных зон в соответствии с действующими нормативами | - | - | - | - | - |
| ***ТОП*** | ***Территории общего пользования (площади, улицы, проезды)*** | | | | | |
|  | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Вспомогательные виды разрешенного использования территории не подлежат установлению | - | Условно разрешенные виды разрешенного использования территории не подлежат установлению | - |
| ***КН*** | ***Объекты культурного наследия*** | | | | | |
|  | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Условно разрешенные виды разрешенного использования территории не подлежат установлению | - |
| - | - | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) | - | - | - |
| - | - | Хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом | - | - | - |
| - | - | Хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | - | - | - |

**3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И   
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Предложенные в Правилах разграничения крупных территориальных зон на подзоны позволяют осуществлять разработки, как по всей территориальной зоне, так и по отдельным подзонам.

Допускается изменение указанных ниже параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) максимального процента застройки земельного участка при разработке документации по планировке территории или по заданию на проектирование в рамках проектной документации, в том числе при подготовке схемы планировочной организации земельного участка.

Красные линии и линии регулирования застройки определяются документацией по планировке территории – проектами планировки в увязке с зонированием и планировочной структурой Полтавского городского поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории, планировочных ограничений, типа и интенсивности застройки.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

**3.1. Жилые зоны (Ж)**

Особенности застройки жилых зон выявляются и устанавливаются в процессе детального изучения социально-пространственного качества среды, возможности и рациональности ее изменения.

Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60 % территории зоны. До 40 % территории допускается использовать для размещения объектов обслуживания жилой застройки.

Новое строительство на данной территории может быть осуществлено только в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом, в случае если до 40 % территории используется не в соответствии с ее основным назначением.

***Ж-1*** *– зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами*

Параметры:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* площадь земельного участка для индивидуального жилого дома, личного подсобного хозяйства – 400-2000 м2;
* минимальная площадь земельного участка для блокированного жилого дома (из расчета на одну квартиру) – 60-100 м2  (без площади застройки);
* минимальная площадь земельного участка для малоэтажного многоквартирного жилого дома (из расчета на одну квартиру) – 30-60 м2 (без площади застройки);
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га;
* минимальная площадь земельного участка для одноэтажных гаражей легковых автомобилей из расчета – 25-30 м2 на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место.

2) Минимальный отступ от красной линии до линии застройки – 6 м при осуществлении нового строительства (при условии совпадения красной линии с границей земельного участка).

3) Отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

* от жилого дома – 3 м;
* от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
* от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
* от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
* от кустарника – 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4) Предельное количество надземных этажей для всех основных строений – 3 этажа (включая мансардный).

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 % с учетом зон, не подлежащих застройке.

6) Коэффициент плотности застройки – 0,6.

7) Предельные параметры разрешенного строительства:

* максимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м;
* минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м;
* высота сплошного ограждения земельных участков вдоль улиц (проездов) – не более 2 м (ограждение должно быть прозрачным), при этом, высота ограждения, а также вид ограждения должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
* для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли должна составлять не более 4,5 м;
* расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая для хозяйственно-бытовых нужд, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м;
* хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

8) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

***Ж-2*** *– зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами*

Параметры:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка для малоэтажного многоквартирного жилого дома (из расчета на одну квартиру) – 30-60 м2 (без площади застройки);
* минимальная площадь земельного участка для объектов общественного использования – 0,1 га;
* минимальная площадь земельного участка для одноэтажных гаражей легковых автомобилей из расчета – 25-30 м2 на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место.
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га.

2) Минимальный отступ от красной линии до линии застройки – 6 м при осуществлении нового строительства (при условии совпадения красной линии с границей земельного участка).

3) Отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

* от жилого дома – 3 м;
* сооружения вспомогательного использования, стоянки (паковки) и др. – 1 м.

4) Предельное количество надземных этажей – 4 этажа (включая мансардный).

5) Максимальный процент застройки в границе земельного участка – 40 % с учетом зон, не подлежащих застройке.

6) Коэффициент плотности застройки – 0,8.

7) Предельные параметры разрешенного строительства:

* расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 м;
* расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Вспомогательные сооружения, за исключением стоянок (парковок), размещать со стороны улиц не допускается.

8) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

**3.2. Общественно-деловые зоны (О)**

Объекты, размещаемые в территориальной зоне должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75 % площади территории. До 25 % территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Новое строительство на данной территории может быть осуществлено только в соответствии с основными видами разрешенного использования, в случае если до 25 % территории используются не в соответствии с ее основным назначением.

Изменение функционального назначения объектов общественного использования, которое влечет за собой снижение установленного нормативами уровня обслуживания населения, не допускается.

*Параметры для зон* ***О-1 – О-6:***

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка для объектов общественного использования – 0,1 га (допускается определять размер земельного участка, предназначенного для объектов общественно-делового назначения по нормативам, установленным РНГП по Омской области, или по заданию на проектирование в соответствии с СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»);
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га;
* минимальная площадь земельного участка для одноэтажных гаражей легковых автомобилей из расчета – 25-30 м2 на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место.

2) Минимальный отступ от красной линии до линии застройки – 6 м при осуществлении нового строительства (при условии совпадения красной линии с границей земельного участка).

Учебные здания следует размещать с отступом от красной линии не менее 25 м.

3) Минимальные отступы от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок).

4) Предельное количество этажей – не более 4х этажей, для объектов дошкольных образовательных учреждений и образовательных школ – не более 3х этажей.

5) Коэффициент застройки:

* специализированная общественно-деловая застройка (для подзон О-3, О-6) – 0,8;
* многофункциональная застройка – 1,0.

Рекомендуемый процент застройки земельного участка общественно-делового назначения:

* минимальный – 20 %;
* максимальный – 70-80 %.

Допускается изменение максимального процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта.

6) Иные показатели:

Для новых и реконструируемых многоквартирных жилых домов допускается:

* использование первых этажей под встроенно-пристроенные помещения общественного назначения площадью не более 120 кв.м.
* при выполнении отделки фасадов зданий и сооружений юридические лица, индивидуальные предприниматели и управляющие организации обязаны обеспечить: применение наиболее эффективных методов, долговечных материалов, учитывающих природно-климатические условия поселения, требования по энергоэффективности и обеспечивающих создание современного архитектурного облика застройки и высокое качество среды обитания населения; соблюдение единого архитектурно-стилевого решения в пределах одного здания, если объект встроен в это здание или пристроен к нему.

7) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зонах О-1 – О-6 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

**3.3. Зоны производственного использования (П)**

Расширение существующих промышленных предприятий, расположенных в территориальных зонах иного назначения, не допускается*.*

Строительство объектов производственного использования, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон, соответствующих классу вредности намечаемого к строительству объекта.

На объектах производственного использования должны быть обеспечены эффективные меры по соблюдению технологического режима и выполнению требований по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды. В этих целях они обязаны обеспечивать соблюдение установленных нормативов качества окружающей природной среды на основе внедрения экологически безопасных технологий, надежной и эффективной работы очистных сооружений, обеззараживания и утилизации отходов с обязательным проведением мероприятий по охране и воспроизводству природных ресурсов.

*Параметры для зон* ***П-2 – П-7:***

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка для объектов общественного и производственного использования – 0,1 га (допускается определять размеры земельных участков объектов производственного назначения, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений в соответствии с РНГП по Омской области или на основе расчета в соответствии с СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»);
* минимальная площадь земельного участка для одноэтажных гаражей легковых автомобилей из расчета – 25-30 м2 на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для стоянок грузовых автомобилей и гаражей из расчета – 0,02 га на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га.

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м.

Отступ от границ земельных участков до зданий и сооружений производственного использования устанавливается в зависимости от степени вредного воздействия на окружающую среду таких объектов, степени пожароопасности, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания.

3) Предельное количество этажей – не более 2х этажей.

4) Коэффициент застройки:

* коммунально-складская застройка – 0,6;
* промышленная застройка – 0,8;
* научно-производственная – 0,6.

Рекомендуемый процент застройки земельного участка производственного использования:

* минимальный – 20 %;
* максимальный – 70 %.

Допускается изменение максимального процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта.

5) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зонах П-2 – П-7 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

**3.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)**

Режим использования территории, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, РНГП по Омской области, требованиями технических регламентов и определяются организацией, которая владеет ими на праве собственности или ином законном основании.

Размещение в зоне И-Т новых и реконструкция существующих предприятий и объектов инженерного и транспортного обеспечения должны производиться на основании проектных проработок, базирующихся на более детальном изучении состояния существующих объектов и возможностей их развития. При этом должны быть установлены основные параметры новых объектов недвижимости, которые должны быть внесены в Правила в установленном порядке.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Трассы и габариты коммуникационных коридоров уточняются в документации по планировке территории в соответствии с положениями Генерального плана Полтавского городского поселения. При формировании участков под конкретную застройку эти сведения используются в качестве дополнительных ограничений.

При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в рабочих проектах должны предусматриваться объемы и мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет заказчика до ввода в эксплуатацию объекта.

Параметры:

*Параметры для зон* ***ИТ-2 – ИТ-3:***

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка для объектов транспортной инфраструктуры – 0,1 га;
* минимальная площадь земельного участка для одноэтажных гаражей легковых автомобилей из расчета – 25-30 м2 на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для стоянок грузовых автомобилей и гаражей из расчета – 0,02 га на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га;

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м.

Отступ от границ земельных участков до зданий и сооружений производственного использования устанавливается в зависимости от степени вредного воздействия на окружающую среду таких объектов, степени пожароопасности, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания.

3) Предельное количество этажей – не более 2х этажей.

4) Коэффициент застройки – не более 0,8.

Допускается изменение максимального процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта.

5) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зонах ИТ-2 – ИТ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

**3.5. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)**

*Параметры для зон Сх-1 – Сх-3:*

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальный размер образуемых новых земельных участков объектов сельскохозяйственного использования устанавливается в размере 0,04 га;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для стоянок грузовых автомобилей и гаражей из расчета – 0,02 га на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га;

Предельные (максимальные) размеры земельных участков устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа объекта и других местных особенностей в соответствии с РНГП по Омской области.

Допускается определять размеры земельных участков объектов сельскохозяйственного производства, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются РНГП по Омской области или на основе расчета в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Омской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 20 % общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м.

3) Рекомендуемый процент застройки земельного участка производственного использования:

* минимальный – 20 %;
* максимальный – 70 %.

Допускается изменение максимального процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта.

4) Предельное количество этажей – не более 2х этажей.

5) Иные показатели:

Возведение зданий, строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном объединении осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

В отношении зданий, строений, сооружений, возводимых на дачных и садовых земельных участках, допустимо применение параметров разрешенного строительства для застройки индивидуальными жилыми домами, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны территории жилой застройки должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – не менее 10 м.

Животноводческие и птицеводческие предприятия размещаются с подветренной стороны по отношению к другим хозяйственным объектам и территории жилой застройки.

Теплицы и парники размещаются на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции размещаются на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

6) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зонах Сх-1 – Сх-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

**3.6. Зоны рекреационного назначения (Р)**

*Параметры для зон* ***Р-1 – Р-4:***

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка для объектов спортивного назначения, отдыха (рекреации) – 0,1 га (допускается определять размеры земельных участков, предназначенных для объектов спортивного назначения и отдыха (рекреации в соответствии с СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», или по заданию на проектирование в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»);
* минимальный размер парка – 15,0 га, сквера – 0,5 га, садов жилых районов –   
  3,0 га;
* минимальный размер пляжей – 8 м2 (из расчета на одного посетителя);
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га.

Площадь озелененных и благоустраиваемых территорий следует принимать не менее 6 м2 на человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала). Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения.

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

Расстояние от зданий, сооружений до деревьев и кустарников следует принимать:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства** | **Расстояния, м от здания, сооружения, объекта до оси** | |
| **ствола дерева** | **кустарника** |
| Наружная стена здания и сооружения | 5 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада | 4 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация  тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)  водопровод, дренаж  силовой кабель и кабель связи | 1,5  2  2  2 | -  1,0  -  0,7 |
| Примечания. 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.  2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ). | | |

3) Предельное количество этажей – не более 3х этажей.

4) Коэффициент застройки – не более 0,8.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка – 20 % территории земельного участка, максимальный – 70-80 %.

Допускается изменение максимального процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта.

Максимальный процент застройки земельных участков (территорий) озеленения общего пользования (скверы, парки и т.д.):

* зеленые насаждения – 65-75 %;
* аллеи и дороги – 10-15 %;
* площадки – 8-12 %;
* сооружения – 5-7 %.

Максимальный процент застройки земельных участков (территорий) природного ландшафта (водоемы, лесопарки и т.д.):

* зеленые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-95 %;
* дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5 %;
* сооружения – 2 %.

6) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зонах Р-1 – Р-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

**3.7. Зоны специального назначения (Сп)**

***Сп-1*** *– зона обеспечения внутреннего правопорядка*

Параметры:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка для объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 0,1 га;
* минимальная площадь земельного участка для одноэтажных гаражей легковых автомобилей из расчета – 25-30 м2 на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для стоянок грузовых автомобилей и гаражей из расчета – 0,02 га на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га.

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений (земельных участков) до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м.

3) Предельное количество этажей – не более 3х этажей.

4) Коэффициент застройки – не более 0,8.

Рекомендуемый процент застройки земельного участка общественно-делового назначения:

* минимальный – 20 %;
* максимальный – 70-80 %.

Допускается изменение максимального процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта.

5) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Сп-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

***Сп-2*** *– зона кладбищ*

Параметры:

1) Предельный (минимальный и максимальный) размер земельного участка для кладбищ традиционного захоронения – 0,24 га из расчета на 1000 человек.

Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место.

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений (земельных участков) до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м;
* отступ от кладбищ до зданий (земельных участков) жилой застройки, школ, детских садов, медицинских учреждений – 300 м.

3) Предельное количество этажей – не более 2х этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Минимальная площадь мест захоронения от общей площади кладбища – 65-70 %.

5) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Сп-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

***Сп-3*** *– зона размещения отходов*

Параметры:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка объектов специальной деятельности – 0,1 га;
* для полигонов ТБО (усовершенствованных свалок) – 0,02-0,05 га на 1000 т ТБО в год;
* для мусороперегрузочных станций – 0,04 га на 1000 т ТБО в год;
* для участков компостирования – 0,5-1,0 га на 1000 т ТБО в год;
* минимальная площадь земельного участка для наземных стоянок легковых автомобилей из расчета – 13,3 м2 (5,3х2,5 м) на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для стоянок грузовых автомобилей и гаражей из расчета – 0,02 га на одно машино-место;
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га.

Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов.

Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений (земельных участков) до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м.

Полигоны твердых бытовых отходов размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

3) Предельное количество этажей – не более 2х этажей.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

5) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Сп-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

**3.8. Иные зоны**

***СО*** *– Зона озеленения специального назначения*

Это зоны с особыми условиями использования территории, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

* минимальная площадь земельного участка – 0,1 га;
* минимальная площадь земельного участка для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне –   
  0,001 га.

2) Минимальные отступы:

* от границ соседнего земельного участка до зданий, сооружений – в соответствии с требованиями технических регламентов, но не менее 3 м от основного здания (сооружения) и 1 м от вспомогательных сооружений, стоянок (парковок);
* от зданий, сооружений (земельных участков) до красных линий улиц и проездов – не менее 6 м.

3) Предельное количество этажей – не более 2х этажей.

4) Коэффициент застройки – не более 0,6 (с учетом максимального озеленения в пределах санитарно-защитной зоны).

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена:

* для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади;
* для предприятий II и III класса – не менее 50 % площади;
* для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5) Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Полтавского городского поселения представлены на карте ограничений и обременений использования земель. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в таблице 3 раздела II настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СО и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с Главой 6 настоящих Правил.

В соответствии со статьей 104 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:

* проведение сплошных рубок лесных насаждений;
* использование токсичных химических препаратов для ведения сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;
* создание и эксплуатация лесных плантаций;
* размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.

**Приложение 1**

**Приложение  
к** [**приказу**](#sub_0) **Министерства  
экономического развития РФ  
от 1 сентября 2014 г. № 540**

**Классификатор  
видов разрешенного использования земельных участков**

**С изменениями и дополнениями от:**

30 сентября 2015 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка[**\***](#sub_1111) | Описание вида разрешенного использования земельного участка[**\*\***](#sub_2222) | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка[**\*\*\***](#sub_3333) |
| 1 | 2 | 3 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 1.1-1.18**](#sub_1011), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 1.2-1.6**](#sub_1012) | 1.1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 |
| Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 1.8-1.11**](#sub_1018) | 1.7 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение  сельскохозяйственного  производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:  - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);  - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);  - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);  - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 2.1-2.7.1**](#sub_1021) | 2.0 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3 |
| Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Обслуживание застройки жилой | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [**кодами 3.1**](#sub_1031), [**3.2**](#sub_1032), [**3.3**](#sub_1033), [**3.4**](#sub_1034), [**3.4.1**](#sub_10341), [**3.5.1**](#sub_10351), [**3.6**](#sub_1036), [**3.7**](#sub_1037), [**3.10.1**](#sub_103101), [**4.1**](#sub_1041), [**4.3**](#sub_1043), [**4.4**](#sub_1044), [**4.6**](#sub_1046), [**4.7**](#sub_1047), [**4.9**](#sub_1049), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | 2.7 |
| Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.1-3.10.2**](#sub_1031) | 3.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| Социальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.4.1 - 3.4.2**](#sub_10341) | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | 3.4.2 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.5.1 - 3.5.2**](#sub_10351) | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2 |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | 3.6 |
| Религиозное использование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7 |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 3.10.1 - 3.10.2**](#sub_103101) | 3.10 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [**кодами 4.1-4.10**](#sub_1041) | 4.0 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [**кодами 4.5-4.9**](#sub_1045);  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые | 4.5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | 4.8 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [**коде 2.7.1**](#sub_10271) | 4.9 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 5.1 - 5.5**](#sub_1051) | 5.0 |
| Спорт | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);  размещение спортивных баз и лагерей | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных  судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [**кодом 3.1**](#sub_1031) | 6.7 |
| Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [**кодом 3.1**](#sub_1031) | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Обеспечение космической деятельности | Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | 6.10 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 7.1 -7.5**](#sub_1071) | 7.0 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;  размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1 |
| Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7.3 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | 9.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Курортная деятельность | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 9.2 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |
| Использование лесов | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [**кодами 10.1-10.5**](#sub_10101) | 10.0 |
| Заготовка древесины | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | 10.1 |
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 |
| Заготовка лесных ресурсов | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | 10.3 |
| Резервные леса | Деятельность, связанная с охраной лесов | 10.4 |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 12.1 |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2 |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |
| Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2 |
| Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В скобках указаны иные равнозначные наименования.

\*\* Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

\*\*\* Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Полтавского городского поселения.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко