Муниципальное образование Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2017 года № 29

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного законодательства, создания условий для устойчивого развития территории Полтавского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории населенного пункта, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Полтавского городского поселения, руководствуясь Уставом Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, в соответствии с Протестом прокуратуры Полтавского района № 7-08-2017/796 от 15.03.2017 года, Совет городского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34 следующие изменения:
   1. Подпункт 1.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«1.1. Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать).

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко

Согласовано:

Юрисконсульт Е.В.Гудова