Муниципальное образование Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 25 сентября 2017 года № 37

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного законодательства, создания условий для устойчивого развития территории Полтавского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории населенного пункта, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Полтавского городского поселения, руководствуясь Уставом Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, в соответствии с Протестом прокуратуры Полтавского района № 7-08-2017/2707 от 31.07.2017 года, Совет городского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34 следующие изменения:
   1. В разделе 3 таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в разрезе территориальных зон (подзон), код зоны Ж-1 и код зоны Ж-2, дополнить словами «магазины»;
   2. Статью 20 часть 1 изложить в следующей редакции: «Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка»;
   3. Статью 20 часть 2 изложить в следующей редакции: «Форма и порядок заполнения градостроительных планов земельных участков определяется Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр»;
   4. Статью 37 часть 1 изложить в следующей редакции: «[Разрешение](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177972/#dst100015) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1592) статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ»;
   5. Статью 37 часть 5 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

* 1. Статью 37 часть 5 пункт 3 подпункт «г», изложить в следующей редакции: «архитектурные решения»;
  2. Статью 37 часть 5 пункт 6.2. изложить в следующей редакции: «решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/219c3257c1aa4b0fb9896079a0f295343e523d37/#dst100325) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме»;
  3. Статью 37 часть 6 пункт 2, изложить в следующей редакции: «градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Полтавского городского поселения.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава Полтавского

городского поселения М.И.Руденко

Согласовано:

Юрисконсульт Е.В.Гудова