Муниципальное образование Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 19 октября 2018 года № 43

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного законодательства, создания условий для устойчивого развития территории Полтавского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории населенного пункта, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Полтавского городского поселения, руководствуясь Уставом Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области Совет городского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные Советом городского поселения от 26.08.2016 г. № 34 следующие изменения:
   1. В разделе 3, в подразделе 3.1 «Жилые зоны (Ж)», «Параметры для зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами», пункт 1 дополнить словами «минимальная площадь земельного участка для объектов общественного использования – 0,001 га»;
   2. В разделе 3, в подразделе 3.1 «Жилые зоны (Ж)», «Параметры для зоны Ж-2 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», в пункте 1 слова «минимальная площадь земельного участка для объектов общественного использования – 0,1 га» заменить на слова «минимальная площадь земельного участка для объектов общественного использования – 0,001 га»;
   3. В разделе 3, в подразделе 3.2 «Общественно-деловые зоны (О)», «Параметры для зон О-1 – О-6», в пункте 1 слова «минимальная площадь земельного участка для объектов общественного использования – 0,1 га» заменить на слова «минимальная площадь земельного участка для объектов общественного использования – 0,001 га»;
   4. В разделе 3, в подразделе 3.3 «Зоны производственного использования (П)», «Параметры для зон П-1 – П-7», в пункте 1 слова «минимальная площадь земельного участка для объектов общественного и производственного использования – 0,1 га» заменить на слова «минимальная площадь земельного участка для объектов общественного и производственного использования – 0,01 га»;
   5. В разделе 3, в подразделе 3.4 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)» , «Параметры для зон ИТ-2 – ИТ-3», в пункте 1 слова «минимальная площадь земельного участка для объектов транспортной инфраструктуры – 0,1 га» заменить на слова «минимальная площадь земельного участка для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры – 0,001 га»;
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Полтавского городского поселения.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение.

Глава Полтавского

городского поселения М.И.Руденко

Председатель депутатов Совета

Полтавского городского поселения Н.Н.Танский