Муниципальное образование Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31 мая 2019года № 22

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полтавского городского поселения, Совет Полтавского городского поселенияПолтавского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

2. Признать утратившим силу решение Совета Полтавского городского поселения № 6 от 27.02.2015 года «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского городского поселения, при их продаже собственникам, расположенным на них зданий, строений сооружений и порядке оплаты таких земельных участков».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию), а также размещению на сайте Полтавского городского поселения и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава Полтавского городского поселения М.И.Руденко

Председатель депутатов Совета

Полтавского городского поселения Н.Н.Танский

Приложение  
к [решению](#sub_0)  
Совета Полтавского городского поселения

Полтавского муниципального района Омской области   
от 31.05.2019 года N 22

Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их [кадастровой стоимости](http://internet.garant.ru/document?id=15479041&sub=0), за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3-8](#sub_1003) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их [кадастровой стоимости](http://internet.garant.ru/document?id=15479041&sub=0) при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их [кадастровой стоимости](http://internet.garant.ru/document?id=15479041&sub=0) при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их [кадастровой стоимости](http://internet.garant.ru/document?id=15479041&sub=0) при продаже земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39324) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере их [кадастровой стоимости](http://internet.garant.ru/document?id=15479041&sub=0) при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=39329) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере их [кадастровой стоимости](http://internet.garant.ru/document?id=15479041&sub=0) при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document?id=12024624&sub=393210) Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Цена земельных участков определяется в размере 30 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках.