**Муниципальное образование Полтавского городского поселения**

**Полтавского муниципального района Омской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 февраля 2021 года № 9

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, Совет городского поселения Полтавского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения следующие изменения:

1.1 Пункт 6 статьи 1 изложить в следующей редакции: **«6) прилегающая территория –** территория общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к придомовой территории от границ придомовой территории до тротуара или полосы отвода улиц (дорог) или территория шириной 10 м. по периметру придомовой территории от границ придомовой территории при отсутствии тротуаров, улиц (дорог)»;

1.2. Пункт 31 статьи 1 изложить в следующей редакции: «31) **придомовая (дворовая) территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, дом блокированной застройки, индивидуальный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, хозяйственными постройками, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, или территория на ширину 10 м. от стен индивидуального или блокированного дома, если земельный участок под домом не образован или образован по границе такого дома»;

1.3. Статью 1 дополнить пунктом 35 следующего содержания:

«35) **технический проезд** – проезд, который пересекает квартал по тыльным и (или) боковым границам земельных участков.»;

1.4. Статью 1 дополнить пунктом 36 следующего содержания:

«36) **красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории»;

1.5. Статью 24 изложить в следующей редакции: «Складирование снежных масс на придомовых, прилегающих территориях, территориях общего пользования производится с учетом обеспечения возможности отвода и пропуска талых вод (в том числе со смежных (соседних) территорий). Не допускается складирование снежных масс на смежных (соседних) территориях, в водопропускных канавах. При невозможности соблюдения требований настоящей статьи производится вывоз снежных масс в места, установленные администрацией Полтавского городского поселения».

1.6. Абзац второй пункта 1.3 части 1 статьи 29 изложить в следующей редакции: «Работы, указанные в пунктах 1.1-1.3 производятся на придомовой и прилегающей территории.»;

1.7. Пункт 1.5 части 1 статьи 29 изложить в следующей редакции: «1.5 Правообладатели земельных участков с видами разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» и «Для индивидуального жилищного строительства» обязаны установить и содержать в надлежащем состоянии ограждение территории. Высота ограждения со стороны улиц, проездов, неиспользуемых участков должна быть не более 2,2 м. и может иметь глухую конструкцию. Высота ограждения между смежными участками должна быть не более 2 м. и иметь прозрачную конструкцию. Между смежными участками допускается установка комбинированного ограждения (состоящего из глухих и прозрачных частей). При этом глухая часть такого ограждения должна иметь высоту не более 1,75 м, верхний край глухой части должен располагаться на высоте не более 2 м. от земли, нижняя часть должна иметь прозрачную конструкцию на высоту не менее 0,25 м. от земли. Иная конструкция ограждения между смежными участками (глухая часть ограждения более 1,75 м., и (или) прозрачная часть снизу отсутствует либо менее 0,25 м. от земли, и(или) общая высота ограждения более 2 м.) должна быть согласована с собственниками смежного участка при выполнении хотя бы одного из условий, указанных в скобках. Согласование составляется в письменной форме и должно содержать: адреса участков, данные обо всех собственниках, описание (эскиз) и размеры ограждения и его частей, подписи всех собственников, дату составления»;

1.8. Пункт 15 статьи 30 изложить в следующей редакции: «15) устанавливать любые виды ограждений на прилегающей территории и(или) за пределами красных линий»;

1.9. Пункт 16 статьи 30 изложить в следующей редакции: «16) физическим и юридическим лицам без согласования с администрацией Полтавского городского поселения производить посадку любых видов растений (кроме цветов высотой до 1 м.) на прилегающих территориях, за пределами земельных участков жилых домов и(или) красных линий, на газонах улиц, на земельных участках многоквартирных домов»;

1.10. Статью 30 дополнить пунктом 18 следующего содержания: «18) использовать технические проезды для строительства любых видов сооружений, строений, ограждений (в том числе примыкающих к существующим ограждениям, строениям и сооружениям, расположенным на земельных участках), для посадки любых видов растений, складирования снежных масс, строительных материалов, мусора, бытовых отходов, сельскохозяйственных кормов, любых видов топлива и иных горючих материалов, для выпаса сельскохозяйственных животных, для стоянки и хранения автотранспорта, сельскохозяйственной техники, прицепов, сельхозорудий, а так же частей перечисленных устройств. На технических проездах запрещено устройство водопропускных канав, препятствующих свободному проезду и проходу, без укладки водопропускных труб соответствующего диаметра»;

1.11. Статью 30 дополнить пунктом 19 следующего содержания: «19) использование не по назначению, переустройство и(или) перепланировка жилых домов и(или) помещений (квартир) в них без соответствующих разрешений, порча жилых домов и(или) помещений (квартир) в них (в том числе в результате непринятия мер к их своевременному ремонту (капитальному ремонту) и ремонту санитарно-технического оборудования в них, нарушения санитарных правил, правил пожарной безопасности, правил пользования санитарно-техническим оборудованием и иных правил, установленных для жилых домов и(или) помещений (квартир) в них).»;

1.12 Статью 49 изложить в следующей редакции: «Обязанности по уборке и содержанию прилегающей территории, в том числе по вывозу образовавшегося на ней мусора, возлагаются на собственника и(или) лицо, проживающее в индивидуальном жилом доме.»;

1.13. Статью 84 изложить в следующей редакции: «Собственники или лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, домах блокированной или малоэтажной многоквартирной застройки, обязаны осуществлять пользование домами и(или) помещениями (квартирами) в них, а так же земельными участками, на которых расположены такие дома, с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома и помещения (квартиры) в них, ограждения и другие постройки на земельных участках, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, по мере необходимости производить их ремонт (в том числе капитальный) и окраску;

1.14 В абзаце первом пункта 2.3 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения перед словом «лица» вставить слова «собственники, проживающие,»;

1.15 В абзаце первом пункта 3.2 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения перед словом «лица» вставить слова «собственники, проживающие,»;

1.16 Пункт 4.1 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения изложить в следующей редакции: «4.1. Замена информационных и адресных указателей осуществляется в случаях, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3, 4.5 настоящего Порядка, а так же если:

- указатель изготовлен кустарным способом (в том числе, если адресная информация нанесена красящим веществом непосредственно на ограждение или дом);

- информация на указателе не читаема и(или) не может быть прочитана однозначно;

- указатель находится в неисправном состоянии, имеет повреждения и непригоден к дальнейшей эксплуатации»;

1.17 В пункте 4.3 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения перед словом «лица» вставить слова «собственники, проживающие,»;

1.18 В пункте 4.3 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения слова «за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.4-4.5 настоящего Порядка.» исключить;

1.19 Пункт 4.4 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения исключить.

1.20 Пункт 4.5 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения изложить в следующей редакции: «4.5. В случае изменения требований к внешнему виду адресных указателей замена установленных до принятия настоящего Порядка и технически исправных (пригодных к дальнейшей эксплуатации) адресных указателей производится добровольно (по желанию) за счет собственных средств собственниками, проживающими, лицами, обязанными в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Полтавского городского поселения, договора, содержать дома, на которых размещены данные указатели».

1.21 В пункте 4.6 Приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения цифры «4.2-4.5» заменить на цифры «4.2, 4.3».

1.22 Пункт 4.7 приложения N 5 к Правилам благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Полтавского городского поселения изложить в следующей редакции: «4.7. Адресные и информационные указатели, установленные до принятия настоящего Порядка, подлежат замене в случаях, предусмотренных п. 4.1 Порядка.»

1.23 Пункт 2.13 приложения к Порядку установки и содержания информационных указателей, указателей с наименованиями улиц и номерами домов дополнить абзацем следующего содержания: «В случае, если дом имеет номер «1» или «2», либо является последним в ряду домов на любой стороне улицы, на нем устанавливается адресный указатель «Раздельный» или «Совмещенный». Установка указателя «Эконом» на таком доме не допускается».

2. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать).

**Г**лава Полтавского

городского поселения М.И.Руденко

Председатель Совета депутатов

Полтавского городского поселения Ю.В. Лыбина