**Муниципальное образование Полтавского городского поселения**

**Полтавского муниципального района Омской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

31 октября 2023 года № 72

О внесении изменений в решение Совета депутатов Полтавского городского поселения от 27.07.2022 № 38 «Об утверждении Положения об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории администрации Полтавского городского поселения и оформления его в муниципальную собственность»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Полтавского городского поселения, принимая во внимание протест прокуратуры Полтавского района от 29.09.2023 года № 7-02-2022/Прдп486-23-20520031, Совет депутатов Полтавского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Полтавского городского поселения от 27.07.2022 № 38 «Об утверждении Положения об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории администрации Полтавского городского поселения и оформления его в муниципальную собственность» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции: «2.2. При обнаружении зданий, сооружений, помещений (далее - объектов недвижимого имущества), которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались, составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался.»;

1.2. Дополнить пункт 3.5 вторым абзацем изложив его в следующей редакции: «К заявлению прилагает следующие документы:

а) в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до [введения в действие](https://internet.garant.ru/#/document/12001341/entry/0) Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава Полтавского

городского поселения М. И. Руденко

Председатель Совета депутатов

Полтавского городского поселения Ю.В. Лыбина