АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 03 августа 2016 года № 63

«Об утверждении порядка участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Уставом администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области. В соответствии с распоряжением администрации Полтавского городского поселения № 192 от 12.07.2016 г. «О закреплении территории»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения (Приложение №1 к настоящему постановлению).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать).

Глава Полтавского

городского поселения М.И.Руденко

Приложение №1 к

Постановлению № 63 от 03.08.2016

**ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ И ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения (далее - Порядок) определяет порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Полтавского городского поселения.  
  
 1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

***объекты благоустройства*** - территории Полтавского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципальных образований;  
***благоустройство*** - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории Полтавского городского поселения;  
***содержание объекта благоустройства*** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;  
  
***газон*** - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;  
  
***цветник*** - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;  
  
***зеленые насаждения*** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;  
  
***дворовая территория*** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;  
  
***санитарная очистка территории*** - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;  
  
***собственная территория*** - земельный участок, переданный (закрепленный) юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;  
  
***прилегающая территория*** - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, придомовой территории, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;  
  
***закрепленная для благоустройства территория*** - прилегающая территория, границы которой закреплены для благоустройства в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок определения границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающих территорий определяются администрацией Полтавского городского поселения по согласованию с собственниками (правообладателями) зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.  
  
 2.2. Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется администрацией Полтавского городского поселения с составлением схематических карт уборки, согласованных с собственниками (правообладателями) зданий (помещений в них) и сооружений. Один экземпляр схематических карт передается собственнику (правообладателю) для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации Полтавского городского поселения.  
  
 2.3. Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (правообладателя).

3. Обязанность собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений по участию в благоустройстве прилегающих территорий

3.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений обязаны проводить мероприятия по благоустройству прилегающих территорий в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком, в том числе своими силами и средствами осуществлять установку декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства.  
  
 3.2. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений обязаны:  
  
- в границах прилегающих территорий проводить мероприятия по обустройству цветников и газонов в установленных местах, регулярно проводить работы по поддержанию надлежащего состояния объектов благоустройства, находящихся в границах ответственности;  
  
- по требованию администрации Полтавского городского поселения осуществлять установку декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства.  
  
 3.3. Собственники (правообладатели) территорий (участков), находящихся у них в собственности, и прилегающей территории обязаны:  
- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;  
- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий и конструкций;  
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности.  
  
 3.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за собственниками (правообладателями) зданий (помещений в них) и сооружений, осуществляются администрацией Полтавского городского поселения.

4. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории

4.1. Уборочные работы прилегающей территории проводятся:  
  
по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - собственниками помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;  
  
уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - владельцами рекламных конструкций, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;  
  
уборка остановочных пунктов - собственниками сооружений, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории - перевозчиками, осуществляющими пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в межпоселковом сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;  
  
уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов, - их собственниками, если иное не установлено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов) с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - их собственниками или специализированными организациями, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком.  
  
 4.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий пропорционально занимаемым площадям.

5. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории

5.1. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:  
  
\* своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;  
\* своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;  
\* уборка и вывоз скошенной травы;  
\* подметание прилегающих территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора;  
\* своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;  
\* уборка бордюров от песка, мусора;  
\* в период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий.  
5.2. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:  
\* уборка и своевременный вывоз, размещение мусора, уличного смета, отходов;  
\* посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;  
\* очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

6. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления Полтавского городского поселения и уполномоченные на составление протоколов за совершение административных правонарушений.

В случае выявления фактов нарушения настоящего Порядка уполномоченные должностные лица вправе:  
  
1. Выдать предписание об устранении нарушений.  
2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.  
3. Ответственность за нарушение установленного Порядка несут физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
  
Привлечение к ответственности виновных лиц не освобождает от обязанности устранить последствия нарушения установленного Порядка.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ И ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗА СОБСТВЕННИКАМИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ) ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Размер прилегающей территории, бремя содержания которой несут собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений:  
- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, - в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 50 метров от границ земельных участков;  
- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, - в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 50 метров от границ земельных участков;  
- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, - не менее 50 метров от границ объектов капитального строительства.  
 2. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - 20 метров от ограждений (заборов), а также подъездные пути, пешеходные дорожки, ведущие к территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.  
 3.Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций:  
- ширина прилегающей территории к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций - земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения;  
- ширина прилегающей территории, если линейное сооружение имеет ограждение, - до 3 метров от соответствующего ограждения.  
 4. При производстве работ по уборке и содержанию территории размер прилегающей территории определяется:  
- для мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - не менее 20 метров;  
- для мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.) - не менее 10 м;  
- для территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, рынков, торговых и развлекательных центров - не менее 50 метров от границ земельного участка, а при наличии отдельных подъездных дорог - территория дороги, включая 10 м полосы отвода;  
- для частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - не менее 20 м.