АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 10 октября 2016 года № 81

О внесении изменений в Постановление администрации Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 03.08.2016 № 63 «Об утверждении порядка участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Уставом администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области. В соответствии с распоряжением администрации Полтавского городского поселения № 192 от 12.07.2016 г. «О закреплении территории»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать).

Глава Полтавского

городского поселения М.И.Руденко

Приложение №1 к

Постановлению № 81 от 10.10.2016

**ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ И ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения (далее - Порядок) определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Полтавского городского поселения.  
  
 1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

***объекты благоустройства*** - территории Полтавского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципальных образований;  
***благоустройство*** - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории Полтавского городского поселения;  
***содержание объекта благоустройства*** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;  
  
***газон*** - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;  
  
***цветник*** - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;  
  
***зеленые насаждения*** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;  
  
***дворовая территория*** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;  
  
***санитарная очистка территории*** - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;  
  
***собственная территория*** - земельный участок, переданный (закрепленный) юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;  
  
***прилегающая территория*** - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, придомовой территории, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;  
  
***закрепленная для благоустройства территория*** - прилегающая территория, границы которой закреплены для благоустройства в соответствии с настоящим Порядком.

2. Порядок определения границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающих территорий определяются администрацией Полтавского городского поселения по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.  
 2.2. Согласованная прилегающая территория включает в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничивается дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника.

3. Собственникам зданий (помещений в них) и сооружений рекомендуется:

3.1. Проводить мероприятия по благоустройству прилегающих территорий в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком, в том числе своими силами и средствами осуществлять установку декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства.  
 3.2. В границах прилегающих территорий проводить мероприятия по обустройству цветников и газонов в установленных местах, регулярно проводить работы по поддержанию надлежащего состояния объектов благоустройства, находящихся в границах ответственности.  
 3.3. Осуществлять установку декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, растительных компонентов, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений, используемых как составные части благоустройства.  
  
 3.3. Обеспечивать сохранность зеленых насаждений.  
 3.4. Обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий и конструкций.  
 3.5. Производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности.  
  
 4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, осуществляются администрацией Полтавского городского поселения.

5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории:

5.1. Уборочные работы прилегающей территории проводятся:  
  
по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - собственниками помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;  
  
уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - владельцами рекламных конструкций, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;  
  
уборка остановочных пунктов - собственниками сооружений, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории - перевозчиками, осуществляющими пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в межпоселковом сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;  
  
уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов, - их собственниками, если иное не установлено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком;  
  
обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов) с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - их собственниками или специализированными организациями, если иное не предусмотрено Правилами благоустройства и санитарного содержания на территории Полтавского городского поселения, настоящим Порядком.  
 5.2. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий пропорционально занимаемым площадям.

6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории

6.1. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в весеннее -летний период:  
  
\* своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;  
\* своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;  
\* уборка и вывоз скошенной травы;  
\* подметание прилегающих территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора;  
\* своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;  
\* уборка бордюров от песка, мусора.  
 6.2. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в осеннее - зимний период:  
\* в период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий;   
\* уборка и своевременный вывоз, размещение мусора, уличного смета, отходов;  
\* посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;  
\* очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий Полтавского городского поселения:

Контроль за соблюдением Порядка осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления Полтавского городского поселения и уполномоченные на составление протоколов за совершение административных правонарушений.

В случае выявления фактов нарушения настоящего Порядка уполномоченные должностные лица вправе:  
  
1. Выдать предписание об устранении нарушений.  
2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.  
3. Ответственность за нарушение установленного Порядка несут физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
  
Привлечение к ответственности виновных лиц не освобождает от обязанности устранить последствия нарушения установленного Порядка.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ И ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗА СОБСТВЕННИКАМИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ) ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Размер прилегающей территории, содержание которой рекомендовано собственникам зданий (помещений в них) и сооружений:  
- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, - в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 50 метров от границ земельных участков;  
- если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, - в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, а также 50 метров от границ земельных участков;  
- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, - не менее 50 метров от границ объектов капитального строительства.  
 2. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - 20 метров от ограждений (заборов), а также подъездные пути, пешеходные дорожки, ведущие к территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.  
 3.Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций:  
- ширина прилегающей территории к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций - земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения;  
- ширина прилегающей территории, если линейное сооружение имеет ограждение, - до 3 метров от соответствующего ограждения.  
 4. При производстве работ по уборке и содержанию территории размер прилегающей территории определяется:  
- для мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - не менее 20 метров;  
- для мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски и т.п.) - не менее 10 м;  
- для территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, рынков, торговых и развлекательных центров - не менее 50 метров от границ земельного участка, а при наличии отдельных подъездных дорог - территория дороги, включая 10 м полосы отвода;  
- для частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - не менее 20 м.