АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 мая 2019 года № 42

«О внесении изменений в постановление № 62 от 03.08.2016 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области»

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом администрации муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения:
   1. В пункте 48 раздела VIII. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта изложить в следующей редакции «К-коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, который определяется в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.
   2. Исключить предложения в разделе VIII. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Для специализированной торговли: молоко, хлебобулочные изделия, услуги по ремонту обуви, ремонту ключей, парикмахерские услуги - применяется понижающий коэффициент 0,5. Для специализированной торговли: изделия ремесленников собственного производства, услуги детских аттракционов (батут) - применяется понижающий коэффициент 0,7. Для специализированной торговли: услуги по размещению туалетных кабин площадью более 8 кв.м - применяется понижающий коэффициент 0,1. Для специализированной торговли: печатная продукция - на период с 1 января по 31 декабря 2016 года применяется понижающий коэффициент 0,8».
   3. Приложение № 4 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области изложить в редакции согласно приложения к настоящему постановлению.
   4. Добавить приложения № 5 и 6 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области.
   5. В пункте 49 после слов «торгового объекта» изложить «Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с разделом VIII настоящего Порядка. Если срок меньше года начальной ценой предмета аукциона является размер платы за период размещения нестационарного торгового объекта в размере 100% от платы, рассчитанной в соответствии с разделом VIII настоящего Порядка». Далее по тексту.
   6. В приложении № 1 Порядка в разделе 2 пункта 12 исключить словосочетание «аукционную документацию», пункт 18 добавить «Претендент вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать).

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко

Приложение № 4

к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования

Полтавского городского поселения

Полтавского муниципального района

Омской области

БАЗОВАЯ ПЛАТА

за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны   
и подзоны на территории Полтавского городского поселения

| №  п/п | № оценочной зоны (подзоны) | Описание границ оценочных зон и подзон | Значение базовой платы  (руб./кв.м в год) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 55:22:110103, 55:22:190105 | Озеро Караката, ул. Поселковая, ул. Архитекторов, ул. Новоселов | 4920 |
| 2 | 55:22:110101 | Ул. Комсомольская, ул. Победы | 6036 |
| 3 | 55:22:110102 | Ул. Комсомольская, ул. Победы, ул. Ленина | 6006 |

Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кс |
| Продовольственные товары (молоко, молочная, рыбная или мясная продукция, хлеб, фрукты, овощи) | 0,6 |
| Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары) | 0,8 |
| Непродовольственные товары | 0,7 |
| Продовольственные товары (чай, кофе, табачная продукция, макаронные изделия) | 0,7 |
| Услуги бытового обслуживания | 0,07 |
| Развлекательные услуги | 0,1 |

Приложение № 5

к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования

Полтавского городского поселения

Полтавского муниципального района

Омской области

## Паспорт нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма собственности земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта (площадь торгового объекта, вид торгового

объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол о результатах конкурса на право размещения объекта нестационарной

торговли N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор на размещение объекта заключен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Книга отзывов и предложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования,

документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах

стандартизации и метрологии (при торговле вразвес)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие санузла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ умывальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков;

- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции

помещений и прилежащей территории;

- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп;

- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет)\_\_\_\_\_\_;

- на подключение электроэнергии (да, нет) \_\_\_\_\_\_

Оформлена схематическая карта уборки прилегающей территории (да, нет) \_\_\_\_\_

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет

следующие архитектурные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Показатели | По проекту | Фактически |
|  | Габаритные размеры объекта: Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта: |  |  |
|  | Материал отделки |  |  |
|  | Цвет отделки |  |  |
|  | Благоустройство территории - мощение;  - ограждение;  - озеленение;  - малые архитектурные формы (вазоны, урны); |  |  |

Фотопривязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованная с органом местного самоуправления муниципального образования.

Глава Полтавского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Руденко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение № 6

к Порядку размещения нестационарных

торговых объектов на территории

муниципального образования

Полтавского городского поселения

Полтавского муниципального района

Омской области

## ФОРМА ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

р.п. Полтавка "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы Полтавского городского поселения **Руденко Марины Ивановны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", на основании Протокола о результатах проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном участке, расположенном по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО - **\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, согласно схеме размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – Схема размещения НТО) при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид торговой деятельности - розничная торговля

вид НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_

площадь НТО – \_\_\_\_\_ кв.м.,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях   
и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО предусмотрено в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Полтавского городского поселения от 29.12.2018 года № 96 под учетным номером \_\_\_\_.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу НТО – до их полного исполнения.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с разделом VIII. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением администрации Полтавского городского поселения от 03.08.2016 года № 62 и № 42 от 06.05.2019 года с начала срока, указанного в [п. 2.](#Par1369)1 Договора.

2.3. Величина годовой платы по Договору, по результатам аукциона составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

цифрами прописью

2.4. Предприниматель перечисляет годовой размер платы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора за первый год размещения НТО, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Предприниматель перечисляет плату за размещение НТО за второй и последующие годы ежеквартально равными долями от указанной в пункте 2.3. суммы не позднее 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 ноября текущего года.

2.5. Сумма внесенного задатка в размере руб. засчитывается в счет обязательств Предпринимателя по Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора и обеспечить осуществление торговой деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Омской области, правовых актов администрации Полтавского городского поселения и настоящего договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Администрации плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений   
в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик   
и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании НТО, уведомив об этом Администрацию в течение 30 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования;

3.2.7. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.8. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.9. В случае заключения Договора по результатам аукциона, соблюдать условия аукционной документации.

3.2.10. При осуществлении торговли обеспечить уход за внешним видом временного сооружения: содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт НТО, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в границах 5 метров.

3.2.11. После окончания срока действия Договора либо с даты его досрочного расторжения в месячный срок демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить нарушенное благоустройство территории и вернуть Администрации земельный участок в том состоянии, в котором он его получил на основании акта приема-передачи земельного участка.

3.2.12. При использовании места размещения НТО соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.2.13. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства и содержания территории Полтавского городского поселения, утвержденными постановлением администрации Полтавского городского поселения от 20.10.2017 года № 90.

3.2.14. Не допускать конструктивное объединение НТО с другими нестационарными торговыми и прочими объектами, перемещение НТО в другое место, изменение внешнего вида НТО и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие НТО условиям настоящего Договора, в том числе аукционной документации (в случае, заключения настоящего договора по результатам аукциона).

3.2.15. Разместить не более одного НТО.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам в течение всего срока действия Договора.

3.4. Администрация не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части не предусмотренной настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный настоящим Договором срок, в том числе внесение указанной платы не в полном размере, Предприниматель обязан уплатить Администрации пеню в размере 1% просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Предприниматель уплачивает Администрации штраф в размере квартальной платы в следующих случаях:

4.3.1. При нарушении срока, установленного пунктом 3.2.6. настоящего Договора;

4.3.2. При нарушении пункта 3.2.11 настоящего Договора;

4.3.3. При нарушении пункта 3.2.14 настоящего Договора;

4.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Предпринимателя от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору и устранения выявленных нарушений.

4.5. Предприниматель самостоятельно несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам при размещении НТО и (или) при осуществлении торговой деятельности.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Изменение существенных условий договора, за исключение случаев перемещения НТО с места его размещения на компенсационное место, а также передача или уступка прав третьим лицам по договору размещения нестационарных торговых объектов не допускается.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.3. Договор на размещение НТО может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит досрочному расторжению:

5.3.1. В случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5.3.2. В случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской федерации.

5.3.3. В случае принятия Администрацией следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение НТО препятствует выполнению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

5.4. В одностороннем порядке Администрацией при наличии одного либо нескольких нижеследующих оснований:

неисполнения хозяйствующим субъектом обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение НТО;

размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, месту и периоду размещения;

не подписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (передаточного акта);

неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренных договором на размещение НТО, на протяжении одного месяца;

просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок более одного месяца;

увеличения площади объекта без соответствующего согласования;

несоблюдения требований к осуществлению торговли, установленных разделом 6 настоящего Положения.

Уведомление о досрочном расторжении договора на размещение НТО направляется в администрацию, не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

5.5. При неисполнении владельцами НТО обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению силами подрядной организации, назначаемой администрацией Полтавского городского поселения, с отнесением затрат по демонтажу НТО на хозяйствующий субъект. При этом демонтированный НТО либо материалы, оставшиеся от демонтажа НТО, помещаются на площадку, определенную администрацией Полтавского городского поселения, с отнесением затрат на их хранение на хозяйствующий субъект. Стоимость затрат на демонтаж и хранение НТО определяются в соответствии с соглашением, заключаемым между администрацией Полтавского городского поселения и подрядной организацией.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Предпринимателя, когда им является гражданин, его права   
и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. После окончания действия Договора, Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров.

6.3. Если Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключен без проведения аукциона, размер платы за размещение НТО подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов.

Изменение размера платы по Договору, заключенному без проведения аукциона является обязательным для Сторон Договора.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить   
об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрации Полтавского городского поселения - 1 экз.;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- 1 экз.;

(наименование Предпринимателя)

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

1) Акт приема-передачи места размещения НТО;

2) Паспорт НТО.

### 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:                                                   Предприниматель:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрации Полтавского городского поселения Полтавского**  **муниципального района:**  646740, Омская область,  Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, 9, ИНН: 5530004610. |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)                                                                        (подпись)

                     М.П.                                                                               М.П.

Приложение № 1 к договору на размещение нестационарного

торгового объекта

№ \_\_\_. от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт**

**приема-передачи места размещения НТО**

Администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы Полтавского городского поселения **Руденко Марины Ивановны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны",

на основании Протокола комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_\_, и договора на размещение НТО от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ осуществили прием и передачу места размещения НТО, имеющего характеристики:

Вид НТО: \_\_\_

Размер площади места размещения НТО: \_\_\_\_\_ кв.м.

Выносное холодильное оборудование: отсутствует.

Специализация: \_\_\_\_\_\_.

Период размещения: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. – \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Место размещения НТО, его габариты, внешний вид, иные требования к НТО указаны в Паспорте НТО, являющемся приложением 2 к настоящему Договору.

Сторона-2 подтверждает, что характеристики и состояние Места размещения НТО соответствуют условиям договора на размещение НТО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_, претензий к Стороне-1 Сторона-2 не имеет.

Сторона-1:                                                    Сторона - 2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрации Полтавского городского поселения Полтавского**  **муниципального района:**  646740, Омская область,  Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, 9, ИНН: 5530004610. |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)                                                                        (подпись)

                     М.П.                                                                               М.П.