**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06 апреля 2020 года № 38

# Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=71344830&sub=0) Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Уставом Полтавского городского поселения, **постановляю:**

# 1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов, согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов, согласно приложению № 2.

4. Утвердить План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, форму Уведомления о возможности обследования жилого помещения, согласно приложениям № 3 и № 4.

5. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Полтавского

городского поселения М.И.Руденко

Приложение 1

к постановлению администрации

Полтавского городского поселения

№ 38 от 06 апреля 2020 г.

### Положение о муниципальной комиссии

# по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов

### 1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов (далее - Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, в которых проживают инвалиды (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=71344830&sub=0) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуются [Конституцией Российской Федерации](http://municipal.garant.ru/document?id=10003000&sub=0), [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=71344830&sub=0) Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Омской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

### 2. Функции и права Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов, а так же общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Полтавского городского поселения, в которых проживают инвалиды;

2) обследование жилых помещений инвалидов, а так же общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Полтавского городского поселения, в которых проживают инвалиды;

3) оформление актов обследования жилых помещений инвалидов, а так же общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Полтавского городского поселения, в которых проживают инвалиды, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

4) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

5) вынесение заключения о возможности (невозможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;

6) внесение предложений по формированию Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, а так же общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Полтавского городского поселения, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

7) разработка перечня мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, а так же общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Полтавского городского поселения, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании Правил;

8) предоставление отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов, а так же общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Полтавского городского поселения, в которых проживают инвалиды, в соответствии с поступившими запросами;

9) рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

2.2. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование;

3) назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных а территории Полтавского городского поселения.

### 3. Порядок создания и работы Комиссия

3.1. Решение о создании Комиссии принимается администрацией Полтавского городского поселения в форме постановления, которым утверждается персональный состав Комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий, утвержденным администрацией Полтавского городского поселения.

3.3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Организует работу Комиссии председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);

4) организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

5) представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.5 Заместитель председателя Комиссии:

1) выполняет отдельные поручения председателя Комиссии;

2) выполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие;

3.6. Секретарь Комиссии:

1) организует проведение заседаний Комиссии, готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии, формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

2) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;

3) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Комиссии;

4) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

5) ведет документацию Комиссии.

3.7. Члены Комиссии:

1) обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. В случае невозможности присутствия на заседании член Комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании Комиссии вопросам в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения заседания Комиссии.

2) запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

3) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

3) осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

4) выполняют поручения председателя Комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии, по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям Комиссии;

6) участвуют в заседаниях Комиссии;

7) выступают и вносят предложения по рассматриваемым вопросам;

8) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

9) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым Комиссией решением;

10) принимают меры, необходимые для выполнения решений Комиссии.

11) обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии, в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии.

3.9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов ее членов.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.10. Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**4. Оформление Акта обследования жилого помещения инвалида, общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид**

4.1. По результатам обследования Комиссией в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования оформляется Акт обследования.

4.2. В случае, если в Акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатывается перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества инвалида в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - перечень мероприятий, мероприятия) и включаются в Акт обследования.

4.3. Перечень мероприятий может включать в себя:

- минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Омской области и бюджета Полтавского городского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке региональными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

- оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Омской области и бюджета Полтавского городского поселения в соответствии с утвержденными в установленном порядке региональными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

- максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае, если в Акте обследования отсутствуют минимальный или оптимальный перечни мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил, но при этом Комиссией выявлены факторы, свидетельствующие об ухудшении эксплуатационных характеристик здания, в котором проживает инвалид, вследствие физического износа в процессе его эксплуатации в целом или отдельных его частей, приводящем к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкции и оснований, Комиссия в течение 3 рабочих дней направляет главе Полтавского городского поселения предложение о признании в установленном порядке жилого помещения инвалида непригодным для проживания, в том числе вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.5. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия в течение 3 рабочих дней выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта.

**5. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.**

5.1. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) осуществляется Комиссией в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными [приказом](http://municipal.garant.ru/document?id=71633922&sub=0) Минстроя России от 28 февраля 2017 года № 583/пр (далее - Правила проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)).

Решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) принимается Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня оформления Акта обследования.

5.2. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется согласно пунктам 3 и 4 Правил проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) на основании Акта обследования и исходя из определенных в Акте обследования минимального или оптимального перечней мероприятии по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил.

5.3. Комиссия по результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности), указанного в п. 5.1, принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической целесообразности);

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической нецелесообразности).

**6. Заключение Комиссии о возможности (невозможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

6.1. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 настоящих Правил.

6.2. Заключение Комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности на основании:

- акта обследования;

- решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

6.3. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

6.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения для ознакомления направляется Комиссией собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, по адресу электронной почты (при наличии) и в письменной форме по почтовому адресу.

6.5. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем Комиссии главе Полтавского городского поселения для принятия решения о включении мероприятий, предусмотренных в заключении, в План мероприятий.

6.4. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения для ознакомления направляется Комиссией собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, по адресу электронной почты (при наличии) и в письменной форме по почтовому адресу.

Приложение 2

к постановлению администрации

Полтавского городского поселения

№ 38 от 06 апреля 2020 г.

### С О С Т А В

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  Руденко Марина Ивановна | - | глава Полтавского городского поселения |
| **Заместитель председателя комиссии:**  Кот Юрий Николаевич | - | управляющий делами администрации  Полтавского городского поселения |
| **Секретарь комиссии:**  Мурашов Сергей Владимирович | - | инженер-инспектор МКУ «Полтавская казна»  (по согласованию) |
| **Члены комиссии:**  Саториус Вадим Валерьевич | - | заместитель начальника Управления капитального строительства Полтавского района  (по согласованию) |
|  |  |  |
| Павлова Людмила Людвиговна | - | начальник Полтавского отдела МУ МТСР № 2  (по согласованию) |
|  |  |  |
| Бобырь Надежда Ивановна | - | депутат Совета Полтавского городского поселения  (по согласованию) |
|  |  |  |
| Добчинская Любовь Сергеевна | - | председатель Полтавской местной организации Омской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»  (по согласованию) |

Приложение 3

к постановлению администрации

Полтавского городского поселения

№ 38 от 06 апреля 2020 г.

### ПЛАН

### мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Подготовка перечня жилых помещений инвалидов в многоквартирных жилых домах | до 15.10.2020 г.  (далее - постоянно) | Администрация поселения |
| 2. | Утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов | до 25 октября 2020 г.  (далее - по мере необходимости) | Администрация поселения |
| 3. | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | - до 15.12.2020 г.,  (далее - по мере поступления документов) | Комиссия |
| 4. | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований | до 20.12.2020 г. | Комиссия |
| 5. | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | до 20.12.2020 г. | Комиссия |
| 6. | Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида | в течение 30 календарных дней с даты обследования | Комиссия |
| 7. | Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; оформление соответствующего решения (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта. | в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта обследования | Комиссия |
| 8. | Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; оформление соответствующего решения (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта. | в течение 60 календарных дней  с даты принятия решения о проведении проверки |  |
| 9. | Вынесение заключения о возможности либо отсутствия возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | в течение 5 рабочих дней с даты решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта | Комиссия |

Приложение 4

к постановлению администрации

Полтавского городского поселения

№ 38 от 06 апреля 2020 г.

Уведомления о возможности обследования жилых помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес проживания инвалида)

### Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Информируем Вас, что в Полтавском городском поселении проводятся обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В соответствии с [постановлением](http://municipal.garant.ru/document?id=71344830&sub=0) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» **Вы имеете право** обратиться в Комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с заявлением об обследовании Вашего жилого помещения и (или) и общего имущества в многоквартирном доме с приложением следующих документов: о характеристиках жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), о признании инвалидом (в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы ).

Заявления принимаются по адресу: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, д. 9, тел. 8(38163)21-630,