АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2020 года № 82

Об утверждении порядка изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6DA1DEE0218F00F2DA71D291CDC42886E1D7D00D031EF02072B0B465983052EE1C1333369BF4F8DF73E64059a7o4M) от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=7A6DA1DEE0218F00F2DA6FDF87A19B218DEE8BDD0F0012A57422B6E33AC83607BC5C4D6A65DBBFF5DE69FA40586A74DA49a7oAM) Полтавского городского поселения, администрация Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района постановляет:

1. Утвердить «[Порядок](#P25) изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области» (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление.

Глава Полтавского

городского поселения М. И. Руденко

Приложение

к постановлению администрации

Полтавского городского поселения

Полтавского муниципального района

Омской области

от 29.07.2020 г. № 82

ПОРЯДОК

**изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы изменения арендной платы, определенной договором аренды имущества, находящегося в собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, в случаях, установленных федеральным законодательством, при принятии уполномоченным органом решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Омской области (далее - режим повышенной готовности).

2. Под имуществом, находящимся в собственности Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, в настоящем Порядке понимается недвижимое имущество (за исключением земельных участков), находящееся в казне Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, а также недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района и муниципальными учреждениями Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района (далее - имущество).

Действие настоящего Порядка распространяется на имущество, переданное по договорам аренды имущества, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности.

3. В случае введения режима повышенной готовности годовой размер арендной платы в отношении имущества, местом нахождения которого являются территории, расположенные в границах введенного режима повышенной готовности, в текущем году уменьшается на сумму арендных платежей за весь период действия ограничительных мер в связи с введением режима повышенной готовности.

4. Изменение размера арендной платы осуществляется на основании поступивших заявлений арендаторов имущества, в том числе арендаторов, имеющих в соответствии с законодательством право требования уменьшения размера арендной платы в связи с невозможностью использования имущества в связи с введением режима повышенной готовности, путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды имущества (далее - дополнительное соглашение).

Для заключения дополнительного соглашения арендатор имущества подает арендодателю имущества заявление об изменении арендной платы (далее - заявление).

5. По результатам рассмотрения заявления, документов арендодатель имущества в течение 10 рабочих дней со дня их подачи:

1) обеспечивает подготовку проекта дополнительного соглашения и его направление в двух экземплярах на подписание арендатору;

2) отказывает в заключении дополнительного соглашения.

6. Проект дополнительного соглашения или решение об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется арендодателем имущества в форме сопроводительного письма с приложением к нему документов в запечатанном конверте лично или посредством почтовой связи либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством (по выбору арендатора имущества).

7. Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения являются:

1) представление арендатором имущества заявления без учета положения пункта 1 настоящего Порядка;

2) поступление заявления от лица, имущество которого не соответствует требованиям пункта 2 настоящего Порядка.