**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24 октября 2023 года № 74

Об актуализации схемы теплоснабжения

Полтавского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в связи с отсутствием предложений по актуализации схемы теплоснабжения Полтавского городского поселения **постановляю:**

1. Схему теплоснабжения Полтавского городского поселения, утвержденную распоряжением главы Полтавского городского поселения от 19.12.2012 г. № 504 «Об утверждении схемы теплоснабжения Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области», актуализировать согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать).

Глава Полтавского

городского поселения М.И. Руденко

Приложение

к постановлению

от 24.10.2023 № 74

Полтавское городское поселение Полтавского муниципального района Омской области

**СХЕМА**

**теплоснабжения Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области**

**р.п. Полтавка 2023 год**

**Схема теплоснабжения Полтавского городского поселения**

**Раздел 1.Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Полтавского городского поселения.**

1.1.Существующее состояние.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Полтавского городского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из 2-х модульных котельных, центральной котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию 2-х модульных котельных и тепловых сетей на территории Полтавского городского поселения осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Полтавская тепловая компания» (далее – МУП «ПТК»).

На территории рабочего поселка горячее водоснабжение жилых домов и общественных зданий, подключенных к котельной МУП «ПТК» осуществляется от индивидуальных газовых и электрических водонагревателей.

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территориях предприятий.

Размещение котельных и магистральных тепловых сетей представлено в графической части.

1.2.Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом Полтавского городского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2015г.) | Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.) |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 472,3 | 508.7 | 589.1 |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | 87,6 | 87,8 | 88,5 |
| 1.2 | территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | 11,8 | 11,6 | 10,9 |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв. м общей площади квартир | 169,7 | 203.7 | 296.1 |
| 2.1 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кВ. м общей площади квартир | 169,7 | 166.8 | 200.8 |
| 2.2 | Новое жилищное строительство | тыс. кв. м общей площади квартир | 2,0 | 36.9 | 95.3 |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 4,24 | 7.48 | 9.08 |
| 3.2 | Зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 29,26 | 48,64 | 68,02 |
| 3.3 | Спортивные залы общего пользования | тыс. кв.м | 0.288 | 0.288 | 0.688 |
| 3.4 | Торговые центры | тыс. кв.м | 11,0 | 11,0 | 11,0 |

1.3.Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Годовые объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной и ЦТП

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Годовое потребление | | | | | | |
| Тепловая энергия, Гкал | | | Теплоноситель, м3 | | | |
| Отопление | ГВС | | отопление | | ГВС | |
| Центральная котельная, ул. Мира 31 | 539.37 | 0 | 600,0 | | 0 | |
| Котельная, ул. Ленина 1 | 191.2 | 0 | 200,0 | | 0 | |
| Котельная ул. Советская, 7 | 69.56 | 0 | 200,0 | | 0 | |
| Котельная ДПЧ | 4.36 | 0 | 54,0 | | 0 | |

1.4.Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес объекта | Годовое потребление | | | | | | | | | |
| Тепловая энергия, Гкал | | | | | Теплоноситель, м3 | | | | |
| Отопление | ГВС | | | | отопление | ГВС | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 | 5 | | | |
| Центральная котельная | | | | | | | | | | |
| улица Комсомольская, 26 | 146,33 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 28 | 218,45 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 30 | 245,02 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 32 | 245,02 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 34 | 125,44 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 36 | 218,89 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 13 | 377,26 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 15 | 289,74 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская , 3 | 242,74 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 24 | 21,34 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 20 | 34,61 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 50 | 47,19 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 46 | 43,02 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 44 | 29,20 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 54 | 25,85 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 60 | 11,33 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Комсомольская, 52 | 33,18 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева, 17 | 218,70 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева , 19 | 131,9 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева , 21 | 129,9 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева , 23 | 168,77 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева ,25 | 221,73 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева , 27 | 220,01 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева , 29 | 217,15 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Гуртьева , 41 | 20,52 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Чапаева, 19 | 261,58 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса, 32 | 253,74 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 41 | 377,26 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 43 | 251,12 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 45 | 376,58 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 27 | 24,59 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 29 | 28,85 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 30 | 21,41 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 40 | 24,09 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Щорса , 39 | 23,19 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Кирова, 30 | 57,60 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Кирова , 32 | 57,60 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Кирова , 34 | 57,60 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Кирова , 21 | 377,31 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Кирова , 26 | 25,74 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Кирова , 28 | 43,40 | 0 | | |  | | 0 | | | |
| улица Победы, 1 | 217,15 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы , 3 | 217,15 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы ,9 | 252,22 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы ,14 | 252,22 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы ,16 | 273,40 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы ,4 | 273,40 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы ,6 | 42,18 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы ,5 | 50,52 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Победы ,8 | 38,02 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 5 | 41,52 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 34 | 33,25 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 24 | 16,27 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 14 | 24,39 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 26 | 36,07 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 36 | 29,53 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 3 | 68,07 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 22 | 23,19 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 7 | 34,85 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 20 | 23,00 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 31 | 23,51 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 35 | 46,96 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 44 | 22,47 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 33 | 31,37 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 30 | 40,43 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Мира, 27 | 25,24 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Мира, 24 | 17,68 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Мира, 25 | 12,31 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Мира, 35 | 20,53 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Мира, 33 | 32,30 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Волкова, 2 | 47,34 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Чкалова, 33 | 22,26 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Чкалова, 38 | 39,53 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Труда, 25 | 25,49 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 1 | 51,95 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 3 | 51,95 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 7 | 51,86 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 2 | 57,28 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 6 | 51,86 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 5 | 52,86 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 4 | 51,86 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 1-я Омская, 8 | 52,13 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 2-я Омская, 2 | 69,35 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 2-я Омская, 4 | 59,21 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 2-я Омская, 6 | 59,21 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 2-я Омская, 8 | 59,48 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица 2-я Омская, 10 | 37,21 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Калинина, 14 | 26,73 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Калинина, 18 | 16,87 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Советская, 44 | 19,09 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Ленина, 62 (д/с «Солнышко») | 270,20 | 0 |  | | | | 0 | | | |
| улица Кирова, 23 (д/с «Родничок») | 298,21 | 0 |  | | | | | 0 | |
| улица Чапаева, 21 (д/с «Березка») | 276,57 | 0 |  | | | | | 0 | |
| улица Ленина, 14 УФСИН | 20,05 | 0 |  | | | | | 0 | |
| улица Комсомольская,3  ГУ Федеральной регистрационной службы | 24,59 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Отд. по Полт. р-ну Управ. Фед. Казначейства улица Кирова, 36 | 75,36 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ФГУП "Почта России" улица Комсомольская, 5 | 290,77 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Прокуратура, улица Комсомольская №28 | 50,44 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Административное здание ОМВД ул.Калинина,8 | 131,23 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГИБДД , ул. Ленина,10 | 36,04 | 0 |  | | | | | 0 | |
| МОБ ул. Победы, 7 | 22,63 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Гараж ОМВД, ул. Калинина,8 | 35,1 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Управление Россельхознадзора по Омской области, улица Комсомольская,42 | 59,21 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Управление Фед.службы судебных приставов, улица Ленина 10 | 73,2 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГУ Центр занятости населения Полтавского района, улица Ленина 2а | 29,38 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГУ Пенсионного фонда Российской Фед. Улица Новая, 2 | 104,2 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Управление судебного департамента, улица Комсомольская,14 | 194,44 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Филиал ФГУЗ Центр гигиены и эпидемиологии, улица Ленина,1 | 119,64 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Управление Роспотребнадзора, улица Ленина,1 | 2,62 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Управление ФМС РФ по Омской области, улица Ленина,10 | 10,82 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГП Омской области"Омское лекарство" улица Комсомольская, 5 | 200,41 | 0 | |  | | | | | 0 | |
| Гос. инспекция по надзору и техническим состоянием самоходных машин и др., улица Ленина, 12 | 17,41 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГП Омской области"Омский центр ТИЗ", улица Ленина,12 | 25,79 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГП "Омскоблавтотранс", улица Победы 10 | 123,34 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ПЧ 64 МЧС России,улица Ленина,16 | 145,6 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Мин. правового развития Мировые судьи, улица Ленина,12 | 89,27 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Министерство правового развития ЗАГС | 33,2 | 0 |  | | | | | 0 | |
| МОУ Полтав.спец.общеобраз.школа-интер. Улица Новая,3 | 627,04 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Центр соц. помощи семье и детям ул. Победы 13 | 60,14 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ОРОО Омское областное общество охотн ул. Октябрьская, 34 | 14,52 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ООО Полтавский земельный центр ул. Комсомольская, 40 | 98,21 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГУ Редакция газеты Заря, улица Ленина, 12 | 62,01 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Гараж редакции, улица Ленина 2 | 7,24 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ТФ ОМС Омской области, ул. Комсомольская 14 | 1,68 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГУ Омское региональное отделение ФСС РФ, Комсомольская 14 | 9,15 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГОУ НПО Профессион. училище №64, улица Ленина 43 | 575,89 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ГУ "Центр социального обслуживания Полтавка, улица 1-я Восточная 1 | 20,97 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Хозяйственное управление АМО «Полтавского муниципального района Омской области», улица Ленина 6 | 774,48 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Комитет по работе с молодежью, улица Ленина 4 | 199,29 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Полтавская казна Ленина 9 | 53,28 | 0 |  | | | | | 0 | |
| МОУ ДОД Полтавская дет.Школа искусств, улица Ленина 2 | 248,2 | 0 |  | | | | | 0 | |
| МУК Полтавский историко-краеведческий музей, ул. Комсомольская 7 | 248,08 | 0 |  | | | | | 0 | |
| БОУ "Полтавская СШ №2" ул. Комсомольская 27 | 721,00 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Гараж, Комсомольская 27 | 50,07 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Класс профобучения, Советская 7 | 38,50 | 0 |  | | | | | 0 | |
| МКОУ ДОД "ДЮСШ"  Административное здание Пушкина 1 | 879,72 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Здание судейской коллегии, Базарная 2 | 26,30 | 0 |  | | | | | 0 | |
| КДЦ "Русь", ул. Победы 28 | 361,77 | 0 |  | | | | | 0 | |
| МУК Центральная район. библиотека улица Комсомольская 14 | 529,53 | 0 |  | | | | | 0 | |
| *ИП Тарасенко (в здании ООО Зернышко)* | 16,33 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Полтавский филиал ОАО ОРТРК | 27,03 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ОАО "База снабжения "Сибирская" маг. "Кузя" | 148,7 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ООО "Инициатива" | 55,43 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Барановский\* | 56,91 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Петрикова А.И. (Эдем) | 59,81 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Белогубец | 6,86 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Белодед С.А. (Калинина, 2-а) | 22,26 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Белодед\* | 45,41 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Бригиня | 7,97 | 0 | | | |  | 0 | | | |
| ИП Василенко | 21,51 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Ворстер\* Победы 15 | 30,58 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Ворстер\* АЗС | 8,94 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Лунган Л.Н. Победы 13 | 15,12 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Каримова, Калинина,4 | 15,61 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Каримов\* | 56,85 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ООО "Снежинка" (социальный) | 66,49 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Карпович | 7,14 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Линецкий | 26,9 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Линецкая\* | 61,02 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Лукьянова ( бывший Меньков) | 34,86 | 0 |  | | | | | 0 | |
| КФХ Карепов (Чебуречная) | 2,62 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Пролыгин\* (теле,холодильники) | 15,92 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Маленко (бывш. Редникин) | 28,34 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ООО "Север" | 50,82 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП. Тимофеев | 14,79 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Толмачева О.\* (маг. РИТМ) | 76,08 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Халдыхроев | 3,57 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Язовский (напр. ЦРБ) | 15,89 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Тарасенко (бывший ОРФ ОАО АКБ "РОСБАНК"\*) | 47,21 | 0 |  | | | | | 0 | |
| И.П. Бурлак (маг. на рынке) | 75,59 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Латипов | 80,73 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ОАО Омскэнергосбыт | 29,94 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ООО "Бенифит" (Шутова) | 29,39 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Комлева (маг. Хороший) | 116,1 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Мелоян Ж.Д. | 105,47 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Кулинария | 76,19 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Крытый рынок | 158,85 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Магазин "Книги" | 59,56 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Столовая | 88,03 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Общежитие | 82,36 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Магазин Кузя | 48,93 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Валяев (мясной у автовокзала) | 7,19 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Парикмахерская "Локон" | 15,89 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Кононова (ювелирный) | 4,99 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ОАО АК Сберегательн. банк Рос.Федер | 213,86 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ОАО "Сибирьтелеком" | 486,9 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Хоменко м-н "Авангард" | 83,98 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Филиал "Росгосстрах-Сибирь" | 90,8 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ОАО Рос. сельхоз. Банк | 24,34 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Шаев А.П. магазин «Трек» | 44,56 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ООО "Росгосстрах - Медицина" | 2,65 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Папст гараж | 15,6 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Павличенко В. В. | 36,02 | 0 |  | | | | | 0 | |
| МУП Бытовик гостиница | 78,71 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Голубничий | 2 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Пономаренко (за Кузей новым) | 39,89 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Шлендик | 19,87 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Белодед (автомойка) | 23,14 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ИП Проскуряков (общественный туалет) | 10,06 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Кочубей (фабрика-кухня) | 32,89 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ВДОАМ | 3,18 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Аптека Мирошниченко | 9,85 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Котельная ООО «Зернышко» | | | | | | | | | | |
| Производственная база улица Кооперативная 1 | 160,07 |  |  | | | | |  | |
| Котельная ГП «Полтавское ДРСУ» | | | | | | | | | | |
| Производственные помещения, административное здание | 1008,71 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Котельная ООО «Ястро» | | | | | | | | | | |
| Производственные помещения, административное здание | 17351,65 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Жилой дом «Курцаев» | 60,57 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Жилой дом «Жерновник» | 82,45 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Жилой дом «Яблонская» | 32,58 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Социальные объекты | 170,51 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Котельная ветстанции | | | | | | | | | | |
| Производственные помещения, административное здание | 338,18 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Котельная ХПП | | | | | | | | | | |
| Производственные помещения, административное здание | 643,19 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Котельная дома-интерната ул. Кизюрина 27 | | | | | | | | | | |
| Дом - интернат | 366,88 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Модульная котельная Советская 7 | | | | | | | | | | |
| МКОУ Полтавский лицей, улица Советская 7 | 660,14 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Гараж, Советская 7 | 73,34 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Детский сад "Солнышко" | 270,20 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Корпус №2 | 43,89 | 0 |  | | | | | 0 | |
| ПТУ | 194,39 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Корпус №2 ПТУ | 275,70 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Гараж ПТУ | 119,32 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Юбилейная 6 | 29,83 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Ленина 58 | 19,85 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Советская 34 | 44,64 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Советская 32 | 34,02 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Советская 38 | 28,29 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Ленина 52 | 33,60 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Комарова 5 | 23,39 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Комарова 3 | 27,95 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Комарова 7 | 27,96 | 0 |  | | | | | 0 | |
| 1 Мая 26 | 26,47 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Юбилейная 18 | 23,39 | 0 |  | | | | | 0 | |
| Модульная котельная ул. Ленина 1 | | | | | | | | | | |
| МУЗ ЦРБ Полтавского района | 2510,54 | 0 |  | | | | | 0 | |

Теплоснабжение производственных предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территориях предприятий.

Учитывая, что Генеральным планом Полтавского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2.Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии | | | |
| *на север* | *на восток* | *на юг* | *на запад* |
| *Центральная котельная* | | | |
| Комсомольская № 27 300 м | Комсомольская  № 26 700 м | Ленина №56  2000 м | ул. Калинина 33  60 м |
| *Модульная котельная «МУЗ ЦРБ»* | | | |
| Поликлиника,  200 м | 0 | 0 | Роддом  150 м |
| *Модульная котельная «Полтавский лицей»* | | | |
| 0 | 0 | ул. 1 Мая №17  100 м | Ул. Победы №75  500 м |

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
| Центральная котельная ул. Мира, 31 | 8,6 |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ»,  ул. Ленина, 1 | 3,44 |
| Модульная котельная «Полтавский лицей», ул. Советская, 7 | 1,72 |
| Котельная ДПЧ, ул. Кизюрина, 27 | 0,28 |

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из центральной котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории Полтавского городского поселения осуществляет МУП «ПТК».

**Модернизация системы теплоснабжения Полтавского городского поселения не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.**

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки и общественных зданий предлагается осуществить от индивидуальных газовых теплогенераторов или от блочно-модульных котельных на группы зданий.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых или электрических проточных или накопительных водонагревателей.

Тепловые сети, снабжающие теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается ликвидировать.

2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные теплогенераторы) служат для теплоснабжения индивидуального жилищного фонда, который составляет 132,4 тыс. кв. м.

Рабочий поселок газифицирован на 78,5 %. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов имеет индивидуальное газовое отопление. Часть индивидуального жилищного фонда (11,5 %) оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 62 тыс. Гкал/год.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид топлива | Средний КПД теплогенерирующих установок | Теплотворная способность топлива, Гкал/ед. |
| Уголь каменный, т | 0,72 | 4,90 |
| Дрова | 0,68 | 2,00 |
| Газ сетевой, тыс. куб. м. | 0,90 | 8,08 |

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами является увеличение потребления газа. В связи с дальнейшей газификацией рабочего поселка указанная тенденция будет сохраняться.

2.4.Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии,

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Полтавского городского поселения не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения Полтавского городского поселения.

2.5. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
| Центральная котельная ул. Мира, 31 | 8,6 |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ»,  ул. Ленина, 1 | 3,44 |
| Модульная котельная «Полтавский лицей», ул. Советская, 7 | 1,72 |
| Котельная ДПЧ, ул. Кизюрина, 27 | 0,28 |

2.6.Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных и ЦТП).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Затраты на собственные нужды, Гкал/час | |
| существующие | перспективные |
| Центральная котельная ул. Мира, 31 | 0,1102 | 0,1102 |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ», ул. Ленина, 1 | 0,0360 | 0,0360 |
| Модульная котельная «Полтавский лицей», ул. Советская, 7 | 0,0131 | 0,0131 |
| Котельная ДПЧ, ул. Кизюрина, 27 | 0,0008 | 0,0008 |

2.7.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час | Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час | |
| существующие | перспективные |
| Центральная котельная ул. Мира, 31 | 8,6 | 9.5 | 5.2 |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ», ул. Ленина, 1 | 3,44 | 2.1 | 3.0 |
| Модульная котельная «Полтавский лицей»,  ул. Советская, 7 | 1,72 | 1.4 | 1.6 |
| Котельная ДПЧ,  ул. Кизюрина, 27 | 0,28 | 0.14 | 0.20 |

2.8.Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Потери ТЭ через изоляцию, Гкал | Потери ТЭ за счет потерь теплоносителя, Гкал | Потери тепловой энергии при передаче, Гкал | Затраты на компенсацию потерь ТЭ, тыс. руб. |
| Центральная котельная ул. Мира, 31 | 15633.0 | - | 6203.33 | 31049.3 |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ», ул. Ленина, 1 | 490.09 | - | 681.29 | 455.8 |
| Модульная котельная «Полтавский лицей», ул. Советская, 7 | 428.8 | - | 498.36 | 434.3 |
| Котельная ДПЧ | - | - | 4.36 | 6.7 |

2.9.Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час |
|
| Центральная котельная ул. Мира, 31 | **Нет** |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ», ул. Ленина, 1 | **Нет** |
| Модульная котельная «Полтавский лицей»,  ул. Советская, 7 | **Нет** |
| Котельная ДПЧ, ул. Кизюрина, 27 | **Нет** |

2.10.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час | Резерв мощности, Гкал/час | |
| аварийный | Резерв по договорам |
| Центральная котельная  ул. Мира, 31 | 8,6 | 0,9 | 0,9 |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ», ул. Ленина, 1 | 3,44 | 0,3 | 0,3 |
| Модульная котельная «Полтавский лицей»,  ул. Советская, 7 | 1,72 | 0,1 | 0,1 |
| Котельная «ДПЧ»,  ул. Кизюрина, 27 | 0,28 | 0,2 | 0,2 |

**Раздел 3.Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Нормативное потребление теплоносителя потребителями, м3/ч | Водоподготовительная установка | |
| Тип | Max производи тельность  установки |
| Центральная котельная ул. Мира, 31 | 200 | Комплексон-6 | 40 |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ»,  ул. Ленина, 1 | 120 | Комплексон-6 | 10 |
| Модульная котельная «Полтавский лицей», ул. Советская, 7 | 120 | Комплексон-6 | 10 |
| Котельная ДПЧ, ул. Кизюрина, 27 | 50 | Комплексон-6 | 2 |

3.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной (ЦТП), адрес | Max производительность подпиточных насосов, м3/час | Max производительность ВПУ |
| Центральная котельная  ул. Мира, 31 | **20,0** | **20 м3/ч** |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ», ул. Ленина, 1 | **20,0** | **60 м3/ч** |
| Модульная котельная «Полтавский лицей»,  ул. Советская, 7 | **12,5** | **60 м3/ч** |
| Котельная ДПЧ, ул. Кизюрина, 27 | **8,0** | **20,0** |

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельных:

«Центральная котельная», «МУЗ ЦРБ», «Полтавский лицей», «ДПЧ»,

*(температурный график 95 – 70 0С)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха,**  **Тнв 0С** | **Температура воды в подающей линии,**  **Тп0С** | | | **Температура воды в обратной линии, То0С** | |
| **Средняя** | **Минималь-ная** | **Максима-**  **льная** | **Средняя** | **Максималь-**  **ная** |
| **8** | **41** | **40** | **42** | **35** | **37** |
| **7** | **43** | **41** | **44** | **36** | **38** |
| **6** | **45** | **43** | **46** | **38** | **40** |
| **5** | **46** | **45** | **48** | **39** | **41** |
| **4** | **48** | **47** | **50** | **40** | **42** |
| **3** | **50** | **48** | **52** | **41** | **43** |
| **2** | **52** | **50** | **53** | **43** | **45** |
| **1** | **53** | **52** | **55** | **44** | **46** |
| **0** | **55** | **54** | **57** | **45** | **47** |
| **-1** | **57** | **55** | **59** | **46** | **48** |
| **-2** | **59** | **57** | **61** | **47** | **49** |
| **-3** | **60** | **58** | **62** | **48** | **50** |
| **-4** | **62** | **60** | **64** | **49** | **52** |
| **-5** | **64** | **62** | **66** | **50** | **53** |
| **-6** | **65** | **63** | **67** | **51** | **54** |
| **-7** | **67** | **65** | **69** | **52** | **55** |
| **-8** | **69** | **66** | **71** | **54** | **57** |
| **-9** | **70** | **68** | **72** | **55** | **58** |
| **-10** | **72** | **70** | **74** | **56** | **59** |
| **-11** | **73** | **71** | **76** | **57** | **60** |
| **-12** | **75** | **73** | **77** | **58** | **61** |
| **-13** | **77** | **74** | **79** | **59** | **62** |
| **-14** | **78** | **76** | **81** | **60** | **63** |
| **-15** | **80** | **77** | **82** | **61** | **64** |
| **-16** | **81** | **79** | **84** | **62** | **65** |
| **-17** | **83** | **80** | **85** | **63** | **66** |
| **-18** | **84** | **82** | **87** | **64** | **67** |
| **-19** | **86** | **83** | **88** | **64** | **67** |
| **-20** | **88** | **85** | **90** | **65** | **68** |
| **-21** | **89** | **86** | **92** | **66** | **69** |
| **-22** | **90** | **88** | **93** | **67** | **71** |
| **-23** | **92** | **89** | **95** | **68** | **72** |
| **-24** | **93** | **91** | **96** | **69** | **73** |
| **-25** | **95** | **92** | **98** | **70** | **74** |

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха «Центральная котельная», «МУЗ ЦРБ»,

«Полтавский лицей», «ДПЧ»,

*(температурный график 85 – 60 0С)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха,**  **Тнв 0С** | **Температура воды в подающей линии,**  **Тп0С** | | | **Температура воды в обратной линии, То0С** | |
| **Средняя** | **Минималь-ная** | **Максима-**  **льная** | **Средняя** | **Максималь-**  **ная** |
| **8** | **37** | **36** | **38** | **31** | **33** |
| **7** | **39** | **38** | **40** | **32** | **34** |
| **6** | **40** | **39** | **41** | **33** | **35** |
| **5** | **41** | **40** | **42** | **34** | **36** |
| **4** | **43** | **42** | **44** | **35** | **37** |
| **3** | **45** | **44** | **46** | **36** | **38** |
| **2** | **46** | **45** | **47** | **37** | **39** |
| **1** | **48** | **47** | **49** | **38** | **40** |
| **0** | **50** | **48** | **52** | **39** | **41** |
| **-1** | **51** | **49** | **53** | **39** | **41** |
| **-2** | **52** | **50** | **54** | **40** | **42** |
| **-3** | **54** | **52** | **56** | **42** | **44** |
| **-4** | **55** | **53** | **57** | **42** | **44** |
| **-5** | **56** | **54** | **58** | **43** | **45** |
| **-6** | **58** | **56** | **60** | **44** | **46** |
| **-7** | **60** | **58** | **62** | **45** | **47** |
| **-8** | **61** | **59** | **63** | **46** | **48** |
| **-9** | **63** | **61** | **65** | **47** | **49** |
| **-10** | **64** | **62** | **66** | **48** | **50** |
| **-11** | **65** | **63** | **67** | **49** | **51** |
| **-12** | **67** | **65** | **69** | **50** | **52** |
| **-13** | **69** | **67** | **71** | **51** | **54** |
| **-14** | **71** | **69** | **73** | **52** | **55** |
| **-15** | **72** | **70** | **74** | **53** | **56** |
| **-16** | **73** | **71** | **75** | **54** | **57** |
| **-17** | **75** | **73** | **77** | **55** | **58** |
| **-18** | **77** | **75** | **79** | **56** | **59** |
| **-19** | **78** | **76** | **80** | **57** | **60** |
| **-20** | **79** | **77** | **81** | **57** | **60** |
| **-21** | **81** | **79** | **83** | **58** | **61** |
| **-22** | **82** | **80** | **84** | **59** | **62** |
| **-23** | **83** | **81** | **85** | **59** | **62** |
| **-24** | **84** | **82** | **87** | **60** | **63** |
| **-25** | **85** | **82** | **88** | **60** | **63** |

3.3. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час |
| 1. | Центральная котельная ул. Мира, 31 | 5,2 | 5,2 |
| 2. | Модульная котельная «МУЗ ЦРБ», ул. Ленина, 1 | 3,0 | 3,0 |
| 3. | Модульная котельная «Полтавский лицей»,  ул. Советская, 7 | 1,6 | 1,6 |
| 4 | Котельная ДПЧ,  ул. Кизюрина, 27 | 0,20 | 0,20 |

Учитывая, что вторая очередь Генерального плана Полтавского городского поселения рассчитана до 2030 года, предложения по перспективной тепловой мощности могут быть также рассчитаны до 2030 года.

**Раздел 4. Предложения по новому строительству**

**и реконструкции тепловых сетей.**

Учитывая, что Генеральным планом Полтавского городского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки планируется произвести за счет перевода потребителей на природный газ..

В 2024 году на территории Полтавского муниципального района Омской области планируется реализация мероприятия региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 22 марта 2023 года №146-п «Об утверждении региональной программы Омской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы»

В целях реализации мероприятия региональной программы Омской области планируется подача заявки на предоставление публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в соответствии с Правилами предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2022 № 2253. Карта-схема реконструкции участков теплосети в р.п. Полтавка приведена в приложении №1.

Сметная стоимость реконструкции участков теплосети в р.п. Полтавка составляет 95876,81 тыс. рублей, определена в ценах по состоянию на 3 кв. 2019 года и подтверждается положительным заключением государственной экспертизы №55-1-0025-20 от 18.03.2020 года. С учетом коэффициентов дефляторов, определенных в соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации №33918-ПК/Д 03И от 05.10.2021г., №36804-ПК/Д 03И от 28.09.2022г., стоимость объекта капитального строительства будет составлять: 134896,61 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА региональной программы Омской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2024 год** | | | | | | | | | | | |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | | |  |
| № | Муниципальное образование | Наименование мероприятия | Наименование объекта, в отношении которого реализуется мероприятие | Вид объекта подлежащего модернизации | Вид работ по объекту | Форма собственности | Мощность, производительность, протяженность объекта | | | Предельная (плановая) стоимость строительства (капитального ремонта) | | |
| единица измерения | | значение | всего,  тыс. рублей | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | |
| 1 | Полтавский муниципальный район | Реконструкция участков теплосети в р.п. Полтавка Омской области | Теплосети в р.п. Полтавка Омской области | Линейный объект | Реконструкция | Муниципальная | км | | 2,5 | 134896,61 | | |

**Раздел 5. Перспективные топливные балансы.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Существующий баланс основного топлива (природный газ) | | | | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Годовой расход, тыс. м3 | Зимний период, м3/час | Летний период, м3/час | Переходный период, м3/час |
| Центральная котельная, ул. Мира, 31 | 2474,4 | 2069,8 | 0 | 404,6 | Диз топливо | Диз. топливо |
| Модульная котельная «МУЗ ЦРБ». Ул. Ленина 1 | 624,7 | 519,7 | 0 | 175,0 | Диз. топливо | Диз. топливо |
| Модульная котельная «Полтавский лицей». Ул. Советская 7 | 478,1 | 395,0 | 0 | 83,1 | Диз. топливо | Диз топливо |
| Котельная ДПЧ | 83,2 |  | 0 |  | Уголь | уголь |

Раздел 6. Финансовое обеспечение реализации региональной программы Омской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятия | Реализация мероприятий по годам, ед. изм. км. | | | Финансовые потребности, всего, тыс. руб. | Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Реконструкция участков теплосети в р.п. Полтавка Омской области |  |  | 2,5 |  | 134896,61 |  | 134896,61 |  |
| Итого: | |  |  | 2,5 |  | 134896,61 |  | 134896,61 |  |

**Примечание:** Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел 7. Решение об определении единой**

**теплоснабжающей организации.**

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных, центральных тепловых пунктов (ЦТП) и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Полтавского городского поселения осуществляет МУП «ПТК».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «ПТК» охватывает всю территорию Полтавского городского поселения, так как она осуществляет теплоснабжение объектов многоквартирного жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся во всех микрорайонах города – центральной зоне, северной, восточной, южной, западной.

**Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час |
| 1. | Центральная котельная | 8,60 | 9,50 |
| 2. | Модульная котельная «МУЗ ЦРБ» | 3,44 | 2,08 |
| 3. | Модульная котельная «Полтавский лицей» | 3,44 | 1,38 |
| 4. | Котельная ДПЧ | 0,15 | 0,14 |

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**Раздел 9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

Бесхозяйных тепловых сетей на территории Полтавского городского поселения нет.

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения р.п. Полтавка**

**Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

**1. Функциональная структура теплоснабжения.**

Теплоснабжающей организацией на территории р.п. Полтавка является МУП «ПТК». Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности МУП «ПТК» распространяется на весь коммунальный комплекс. Источники центрального теплоснабжения и тепловые сети являются собственностью Полтавского городского поселения и переданы в аренду МУП «ПТК» для осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения и зона действия теплоснабжающей организации представлены в Таблице 1.

*Функциональная структура теплоснабжения р.п. Полтавка. Таблица 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, номер дома | Вид отопления (печное, автономное, центральное) |
| **Административные объекты** | | | |
| 1 | Дом культуры | Победы №28 | центральное, котельная №1 |
| 2 | Детский сад «Родничок» | Кирова №23 | центральное, котельная №1 |
| 3 | Детский сад «Березка» | Чапаева №21 | центральное, котельная №1 |
| 4 | УФСИН | Ленина №14 | центральное, котельная №1 |
| 5 | ГУФРС | Комсомольская №3 | центральное, котельная №1 |
| 6 | ИФНС №10 по Омской области | Победы №24 | центральное, котельная №1 |
| 7 | Казначейство | Кирова №36 | центральное, котельная №1 |
| 8 | ФГУП «Почта России» | Комсомольская №5 | центральное, котельная №1 |
| 9 | Прокуратура | Комсомольская №28 | центральное, котельная №1 |
| 10 | ОВД | Калинина №8 | центральное, котельная №1 |
| 11 | ГАИ | Ленина №10 | центральное, котельная №1 |
| 12 | МОБ | Победы №7 | центральное, котельная №1 |
| 13 | Гараж ОВД | Калинина №8 | центральное, котельная №1 |
| 14 | Россельхознадзор | Комсомольская №42 | центральное, котельная №1 |
| 15 | УФС службы приставов | Ленина №10 | центральное, котельная №1 |
| 16 | ГУ Центр занятости населения | Ленина №2а | центральное, котельная №1 |
| 17 | ГУ пенсионного фонда | Новая №2 | центральное, котельная №1 |
| 18 | Управление судебного департамента | Комсомольская №14 | центральное, котельная №1 |
| 19 | Филиал ФГУЗ Центр гигиены и эпидемиол, улица | Ленина №1 | центральное, котельная №1 |
| 20 | Управление Роспотребнадзора | Ленина №1 | центральное, котельная №1 |
| 21 | Управление ФМС РФ по Омской области | Ленина №10 | центральное, котельная №1 |
| 22 | Центр социальных выплат и льгот | Новая №2 | центральное, котельная №1 |
| 23 | ГП Омской области"Омское лекарство" | Комсомольская №5 | центральное, котельная №1 |
| 24 | Гос. инспекция по надзору и техническим состоянием самоходных машин и др. | Ленина №12 | центральное, котельная №1 |
| 25 | ГП Омской области"Омский центр ТИЗ" | Ленина №12 | центральное, котельная №1 |
| 26 | ГП "Омскоблавтотранс" | Победы №10 | центральное, котельная №1 |
| 27 | ПЧ 64 МЧС России | Ленина №16 | центральное, котельная №1 |
| 28 | Мин. правового развития Мировые судьи | Ленина №12 | центральное, котельная №1 |
| 29 | Министерство правового развития ЗАГС | Ленина №12 | центральное, котельная №1 |
| 30 | МОУ Полтав.спец.общеобраз.школа-интер. | Новая №3 | центральное, котельная №1 |
| 31 | Центр соц. помощи семье и детям | Победы №13 | центральное, котельная №1 |
| 32 | ОРОО Омское областное общество охотн | Октябрьская №40 | центральное, котельная №1 |
| 33 | ООО Полтавский земельный центр | Комсомольская №40 | центральное, котельная №1 |
| 34 | ГУ Редакция газеты Заря | Ленина №12 | центральное, котельная №1 |
| 35 | Гараж редакции | Ленина №2 | центральное, котельная №1 |
| 36 | ТФ ОМС Омской области | Комсомольская №14 | центральное, котельная №1 |
| 37 | ГУ Омское региональное отделение ФСС РФ | Комсомольская №14 | центральное, котельная №1 |
| 38 | МУ Центр жилищных субсидий и льгот | Новая №2 | центральное, котельная №1 |
| 39 | ГОУ НПО Профессион. училище №64 | Ленина №43 | центральное, котельная №1 |
| 40 | ГУ "Центр социального обслуживания | 1-я Восточная №1 | центральное, котельная №1 |
| 41 | Хозяйственное управление АМО «Полтавского муниципального района | Ленина №6 | центральное, котельная №1 |
| 42 | Комитет по работе с молодежью | Ленина №4 | центральное, котельная №1 |
| 43 | Полтавская казна | Ленина №9 | центральное, котельная №1 |
| 44 | МОУ ДОД Полтавская дет.Школа исскуств | Ленина №2 | центральное, котельная №1 |
| 45 | МУК Полтавский историко-краев.музей | Комсомольская №7 | центральное, котельная №1 |
| 46 | БОУ "Полтавская СОШ №2" | Комсомольская №27 | центральное, котельная №1 |
| 47 | Гараж | Комсомольская №27 | центральное, котельная №1 |
| 48 | Класс профобучения | Советская №7 | центральное, котельная №1 |
| 49 | МКОУ ДОД "ДЮСШ" | Пушкина №1 | центральное, котельная №1 |
| 50 | Здание судейской коллегии | Базарная №2 | центральное, котельная №1 |
| 51 | ДК "Русь" | Победы №28 | центральное, котельная №1 |
| 52 | МУК Центральная район. библиотека | Комсомольская №14 | центральное, котельная №1 |
| 53 | ИП Тарасенко (в здании ООО Зернышко) | Победы №21-а | центральное, котельная №1 |
| 54 | Полтавский филиал ОАО ОРТРК | Комсомольская №7 | центральное, котельная №1 |
| 55 | ОАО "База снабжения "Сибирская" маг. "Кузя" | Комсомольская №40 | центральное, котельная №1 |
| 56 | ООО "Инициатива" | Ленина №11 | центральное, котельная №1 |
| 57 | ИП Барановский | Победы №17 | центральное, котельная №1 |
| 58 | ИП Петрикова А.И. (Эдем) | Ленина №8-а | центральное, котельная №1 |
| 59 | ИП Белодед С.А. | Калинина, 2-а | центральное, котельная №1 |
| 60 | ИП Ворстер | Победы №15 | центральное, котельная №1 |
| 61 | ИП Ворстер АЗС | Победы №15-а | центральное, котельная №1 |
| 62 | ИП Лунган Л.Н | Победы №13 | центральное, котельная №1 |
| 63 | ИП Каримова | Калинина №4 | центральное, котельная №1 |
| 64 | ИП Каримов | Победы №17 | центральное, котельная №1 |
| 65 | ООО "Снежинка" (социальный) | Новая №1 | центральное, котельная №1 |
| 66 | ИП Карпович | Ленина №36 | центральное, котельная №1 |
| 67 | ИП Линецкий | Победы №24 | центральное, котельная №1 |
| 68 | ИП Линецкая\* | Калинина №10 | центральное, котельная №1 |
| 69 | ИП Лукьянова ( бывший Меньков) | Победы №18 | центральное, котельная №1 |
| 70 | КФХ Карепов (Чебуречная) | Победы №8-а | центральное, котельная №1 |
| 71 | ИП Пролыгин\* (теле,холодильники) | Ленина №8 | центральное, котельная №1 |
| 72 | ИП Маленко (бывш. Редникин) | Ленина № | центральное, котельная №1 |
| 73 | ООО "Север" | Победы №21 | центральное, котельная №1 |
| 74 | ИП. Тимофеев | Ленина №8 | центральное, котельная №1 |
| 75 | ИП Халдыхроев | Комсомольская №9-б | центральное, котельная №1 |
| 76 | ИП Язовский (напр. ЦРБ) | Ленина №8 | центральное, котельная №1 |
| 77 | Тарасенко (бывший ОРФ ОАО АКБ "РОСБАНК"\*) | Победы №20 | центральное, котельная №1 |
| 78 | И.П. Бурлак (маг. на рынке) | Победы №32 | центральное, котельная №1 |
| 79 | Латипов | Победы №21 | центральное, котельная №1 |
| 80 | ОАО Омскэнергосбыт | Победы №18 | центральное, котельная №1 |
| 81 | ООО "Бенифит" (Шутова) | Ленина №8 | центральное, котельная №1 |
| 82 | ИП Комлева (маг. Хороший) | Победы №20 | центральное, котельная №1 |
| 83 | Мелоян Ж.Д. | Победы №20 | центральное, котельная №1 |
| 84 | Кулинария | Победы №17 | центральное, котельная №1 |
| 85 | Крытый рынок | Победы №15 | центральное, котельная №1 |
| 86 | Магазин "Книги" | Победы №22 | центральное, котельная №1 |
| 87 | Столовая | Победы №11 | центральное, котельная №1 |
| 88 | Общежитие | Калинина №15 | центральное, котельная №1 |
| 89 | Магазин Кузя | Комсомольская №40 | центральное, котельная №1 |
| 90 | ИП Валяев (мясной у автовокзала) | Комсомольская №9 | центральное, котельная №1 |
| 91 | Парикмахерская "Локон" | Победы №13 | центральное, котельная №1 |
| 92 | ИП Кононова (ювелирный) | Победы №13 | центральное, котельная №1 |
| 93 | ПАО Сбербанк | Комсомольская №11 | центральное, котельная №1 |
| 94 | ОАО "Сибирьтелеком" | Комсомольская №5 | центральное, котельная №1 |
| 95 | ИП Хоменко м-н "Авангард" | Победы №24 | центральное, котельная №1 |
| 96 | Филиал "Росгосстрах-Сибирь" | Комсомольская №7 | центральное, котельная №1 |
| 97 | ОАО Рос. сельхоз. Банк | Комсомольская №5 | центральное, котельная №1 |
| 98 | Шаев А.П. магазин «Трек» | Победы №24 | центральное, котельная №1 |
| 99 | ООО "Росгосстрах - Медицина" | Комсомольская №14 | центральное, котельная №1 |
| 100 | Папст гараж | Комсомольская №7-а | центральное, котельная №1 |
| 101 | Павличенко В. В. | Победы №15-а | центральное, котельная №1 |
| 102 | МУП Бытовик гостиница | Победы №11 | центральное, котельная №1 |
| 103 | ИП Голубничий | Победы №11-а | центральное, котельная №1 |
| 104 | ИП Пономаренко (за Кузей новым) | Комсомольская №40 | центральное, котельная №1 |
| 105 | Шлендик | Комсомольская №5 | центральное, котельная №1 |
| 106 | ИП Проскуряков (общественный туалет) | Победы №10-а | центральное, котельная №1 |
| 107 | Кочубей (фабрика-кухня) | Победы №155 | центральное, котельная №1 |
| 108 | ВДОАМ | Октябрьская №36-а | центральное, котельная №1 |
| 109 | Дом пожилого человека улица | Победы №141 | Котельная ДПЧ |
| 110 | Производственная база | Кооперативная №1 | Котельная ООО «Зернышко» |
| 111 | Производственные помещения, административное здание | Кизюрина №2 | Котельная ООО «Вишнячки» |
| 112 | Производственные помещения, административное здание | Калинина №64 | Котельная ГП «Полтавское ДРСУ» |
| 113 | Производственные помещения, административное здание | 2-я Молодежная №11,13 | Котельная ПУ-64 |
| 114 | Производственные помещения, административное здание | Победы №155 | Котельная ООО СХТ |
| 115 | Производственные помещения, административное здание | 5-я Восточная №2 | Котельная Ветстанции |
| 116 | Производственные помещения, административное здание | Комсомольская №2 | Котельная ХПП |
| 117 | Дом - интернат | Кизюрина №27 | индивидуальная |
| 118 | Дом культуры | Победы №143 | индивидуальная |
| 119 | МКОУ Полтавский лицей | Советская №7 | Модульная котельная |
| 120 | Гараж | Советская №7 | Модульная котельная |
| 121 | Детский сад "Солнышко" | Ленина №62 | Модульная котельная |
| 122 | Корпус №2 | Ленина №43 | Модульная котельная |
| 123 | ПТУ | Ленина №43 | Модульная котельная |
| 124 | Корпус №2 ПТУ | Ленина №43 | Модульная котельная |
| 125 | Гараж ПУ | Ленина №43 | Модульная котельная |
| 126 | МУЗ ЦРБ Полтавского района | Ленина №1 | Модульная котельная |

*Продолжение Таблицы 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, номер дома | Вид отопления (печное, автономное, центральное) |
| **Жилфонд** | | | |
| 1 | Юбилейная | 6 | Модульная котельная |
| 2 | Юбилейная | 18 | Модульная котельная |
| 3 | Советская | 32 | Модульная котельная |
| 4 | Советская | 34 | Модульная котельная |
| 5 | Ленина | 58 | Модульная котельная |
| 6 | Ленина | 52 | Модульная котельная |
| 7 | Советская | 38 | Модульная котельная |
| 8 | Комарова 5 |  | Модульная котельная |
| 9 | Комарова | 3 | Модульная котельная |
| 10 | Комарова | 7 | Модульная котельная |
| 11 | 1 Мая | 26 | Модульная котельная |
| 12 | улица Комсомольская | 26 | Центральная котельная |
| 13 | улица Комсомольская | 28 | Центральная котельная |
| 14 | улица Комсомольская | 30 | Центральная котельная |
| 15 | улица Комсомольская | 32 | Центральная котельная |
| 16 | улица Комсомольская | 34 | Центральная котельная |
| 17 | улица Комсомольская | 36 | Центральная котельная |
| 18 | улица Комсомольская | 13 | Центральная котельная |
| 19 | улица Комсомольская | 15 | Центральная котельная |
| 20 | улица Комсомольская | 3 | Центральная котельная |
| 21 | улица Комсомольская | 24 | Центральная котельная |
| 22 | улица Комсомольская | 20 | Центральная котельная |
| 23 | улица Комсомольская | 50 | Центральная котельная |
| 24 | улица Комсомольская | 46 | Центральная котельная |
| 25 | улица Комсомольская | 44 | Центральная котельная |
| 26 | улица Комсомольская | 54 | Центральная котельная |
| 27 | улица Комсомольская | 60 | Центральная котельная |
| 28 | улица Комсомольская | 52 | Центральная котельная |
| 29 | улица Гуртьева | 17 | Центральная котельная |
| 30 | улица Гуртьева | 19 | Центральная котельная |
| 31 | улица Гуртьева | 21 | Центральная котельная |
| 32 | улица Гуртьева | 23 | Центральная котельная |
| 33 | улица Гуртьева | 25 | Центральная котельная |
| 34 | улица Гуртьева | 27 | Центральная котельная |
| 35 | улица Гуртьева | 29 | Центральная котельная |
| 36 | улица Гуртьева | 41 | Центральная котельная |
| 37 | улица Чапаева | 19 | Центральная котельная |
| 38 | улица Щорса | 32 | Центральная котельная |
| 39 | улица Щорса | 41 | Центральная котельная |
| 40 | улица Щорса | 43 | Центральная котельная |
| 41 | улица Щорса | 45 | Центральная котельная |
| 42 | улица Щорса | 27 | Центральная котельная |
| 43 | улица Щорса | 29 | Центральная котельная |
| 44 | улица Щорса | 30 | Центральная котельная |
| 45 | улица Щорса | 40 | Центральная котельная |
| 46 | улица Щорса | 39 | Центральная котельная |
| 47 | улица Кирова | 30 | Центральная котельная |
| 48 | улица Кирова | 32 | Центральная котельная |
| 49 | улица Кирова | 34 | Центральная котельная |
| 50 | улица Кирова | 21 | Центральная котельная |
| 51 | улица Кирова | 26 | Центральная котельная |
| 52 | улица Кирова | 28 | Центральная котельная |
| 53 | улица Победы | 1 | Центральная котельная |
| 54 | улица Победы | 3 | Центральная котельная |
| 55 | улица Победы | 9 | Центральная котельная |
| 56 | улица Победы | 14 | Центральная котельная |
| 57 | улица Победы | 16 | Центральная котельная |
| 58 | улица Победы | 4 | Центральная котельная |
| 59 | улица Победы | 6 | Центральная котельная |
| 60 | улица Победы | 5 | Центральная котельная |
| 61 | улица Победы | 8 | Центральная котельная |
| 62 | улица Ленина | 24 | Центральная котельная |
| 63 | улица Ленина | 14 | Центральная котельная |
| 64 | улица Ленина | 7 | Центральная котельная |
| 65 | улица Ленина | 44 | Центральная котельная |
| 66 | улица 1-я Омская | 1 | Центральная котельная |
| 67 | улица 1-я Омская | 3 | Центральная котельная |
| 68 | улица 1-я Омская | 7 | Центральная котельная |
| 69 | улица 1-я Омская | 2 | Центральная котельная |
| 70 | улица 1-я Омская | 6 | Центральная котельная |
| 71 | улица 1-я Омская | 5 | Центральная котельная |
| 72 | улица 1-я Омская | 4 | Центральная котельная |
| 73 | улица 1-я Омская | 8 | Центральная котельная |
| 74 | улица 2-я Омская | 2 | Центральная котельная |
| 75 | улица 2-я Омская | 4 | Центральная котельная |
| 76 | улица 2-я Омская | 6 | Центральная котельная |
| 77 | улица 2-я Омская | 8 | Центральная котельная |
| 78 | улица 2-я Омская | 10 | Центральная котельная |
|  |  |  |  |

**2. Источники тепловой энергии**

На территории р.п. Полтавка располагаются: центральная котельная (ул. Мира №31), модульная котельная ЦРБ (ул. Ленина №1), модульная котельная «Полтавский лицей» (ул. Советская №7), котельная ДПЧ (ул. Кизюрина №27) и одиннадцать ведомственных котельных обеспечивающих теплом производственные объекты.

1) Структура основного оборудования

В центральной котельной установлены два стальных водогрейных котла марки КВСА-5. Котлы работают на природном газе, температура нагрева воды до 95ºС.

В модульной котельной МУЗ ЦРБ установлены 2 водогрейных котла марки КВСА -2. Котлы работают на природном газе, температура нагрева воды до 95ºС.

В модульной котельной «Полтавский лицей» установлены 2 водогрейных котла КВСА-1 работающие на природном газе, температура нагрева воды до 95ºС.

В котельной ДПЧ установлены 2 котла ОЛБИ- 100 квт работающие на природном газе, температура нагрева до 95ºС.

2) Установленная мощность оборудования.

Суммарная установленная мощность центральной котельной №1 8,6 МВт (9,5 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность модульной котельной №2 Полтавский лицей 3,44 МВт (1,38 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность модульной котельной №3 ЦРБ 3,44 МВт (2,08 Гкал/ч).

Суммарная установленная мощность модульной котельной ДПЧ 0,15 МВт (0,14 Гкал/ч).

3) Располагаемая мощность оборудования.

Суммарная располагаемая мощность Котельной №1 8,6 МВт (9,5Гкал/ч),

Суммарная располагаемая мощность Котельной №2 3,44МВт (1,38Гкал/ч)

Суммарная располагаемая мощность Котельной №3 3,44МВт (2,08Гкал/ч),

Суммарная располагаемая мощность Котельной ДПЧ 0,15МВт (0,14Гкал/ч)

4) Потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды.

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной №1 0,118 МВт (0.102 Гкал/ч). Тепловая мощность нетто центральной котельной №1 10.0МВт (8.6 Гкал/ч)

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды котельной №2 «Полтавский лицей» 0,003МВт(0,003Гкал/ч). Тепловая мощность нетто Котельной №2 4.00МВт (3.44Гкал/ч)

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной №3 «МУЗ ЦРБ» 0,00.0418МВт(0,0036Гкал/ч). Тепловая мощность нетто Котельной №3 4.00МВт (3.44Гкал/ч)

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной ДПЧ 0,0009МВт(0,0008Гкал/ч). Тепловая мощность нетто Котельной ДПЧ 0,17МВт (0.15Гкал/ч)

5) Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования центральной котельной №1 осуществлен в 2006 г.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной №2 «Полтавский лицей» осуществлен в 2008 г.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной №3 «МУЗ ЦРБ» осуществлен в 2006 г.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования котельной «ДПЧ» осуществлен в 2009 г.

6) Для регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии используется ***качественное регулирование,*** т.е. температурой теплоносителя. При постоянном расходе изменяется температура теплоносителя. Температурный график теплоносителя представлен в Таблице 2. При качественном регулировании температура теплоносителя зависит от температуры наружного воздуха. Общий расход теплоносителя во всей системе рассчитывается таким образом, чтобы обеспечить среднюю температуру в помещениях по согласно принятым Нормам и Правилам в Российской Федерации.

*Температурный график теплоносителя представлен*. *Таблица 2*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура | | | Температура в подающем трубопроводе с учетом поправки на ветер | | | |
| Наружного  воздуха | В подающем  трубопроводе | В обратном  трубопроводе | 5-10м/с | До 15м/с | До 20м/с | До 25м/с |
| +10 | 37 | 32 | 39 | 40 | 42 | 44 |
| +8 | 41 | 35 | 43 | 44 | 46 | 48 |
| +6 | 45 | 38 | 46 | 47 | 49 | 50 |
| +4 | 48 | 41 | 50 | 52 | 54 | 56 |
| +2 | 52 | 45 | 54 | 56 | 58 | 60 |
| -0 | 55 | 46 | 57 | 59 | 62 | 64 |
| -2 | 57 | 48 | 59 | 61 | 64 | 66 |
| -4 | 59 | 49 | 61 | 65 | 67 | 70 |
| -6 | 61 | 51 | 63 | 65 | 68 | 71 |
| -8 | 63 | 52 | 65 | 67 | 69 | 72 |
| -10 | 65 | 53 | 68 | 70 | 72 | 74 |
| -12 | 68 | 55 | 70 | 73 | 75 | 77 |
| -14 | 71 | 57 | 74 | 76 | 78 | 80 |
| -16 | 73 | 58 | 75 | 77 | 79 | 81 |
| -18 | 75 | 59 | 78 | 80 | 82 | 84 |
| -20 | 78 | 61 | 80 | 83 | 85 | 87 |
| -22 | 81 | 63 | 83 | 85 | 87 | 89 |
| -24 | 83 | 64 | 85 | 87 | 89 | 91 |
| -26 | 85 | 65 | 86 | 88 | 91 | 95 |
| -28 | 87 | 66 | 89 | 92 | 95 |  |
| -30 | 89 | 67 | 92 | 95 |  |  |
| -32 | 91 | 68 | 92 |  |  |  |
| -34 | 93 | 69 | 95 |  |  |  |
| -37 | 95 | 70 |  |  |  |  |

7) Тепловые счетчики не установлены.

**3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.**

1) Тепловые сети центральной котельной №1 введены в эксплуатацию в период с 1978 по 1995 гг. Протяженность теплотрассы составляет в двухтрубном исчислении 12124 м, Способ прокладки тепловых сетей подземный бесканальный с гидроизоляцией и утеплением URSA, количество компенсаторов – 1 шт. на теплотрассе. Тепловые колодцы выполнены из бетонных блоков. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

Тепловая сеть Котельной №2 «Полтавский лицей введена в эксплуатацию в период с 1978 г., по 1980 г. Протяженность теплотрассы в двухтрубном исчислении 1560 метров. Способ прокладки подземный, бесканальный, с гидроизоляцией и утеплением URSA. Тепловые колодцы выполнены из бетонных блоков. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

Тепловая сеть котельной №3 «МУЗ ЦРБ» введена в эксплуатацию в 2006 году. Протяженность теплотрассы 1560 метров. Способ прокладки подземный, бесканальный, с гидроизоляцией и утеплением URSA. Тепловые колодцы выполнены из бетонных блоков. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

Тепловая сеть котельной №4 «ДПЧ» введена в эксплуатацию в 2006 году. Протяженность теплотрассы 10 метров. Способ прокладки воздушный, с гидроизоляцией и утеплением URSA.

2) Потери тепловой энергии в сетях центральной котельной 24,89%, в сетях котельной «Полтавский лицей» 15,25%,, в сетях котельной МУЗ «»ЦРБ» 11,64%, в сети котельной ДПЧ потерь нет.

3) Коммерческий (приборный) учет тепловой энергии осуществляется в МКД.

4) Обслуживание насосного оборудования не автоматизировано на центральной котельной и котельной ДПЧ. На модульных котельных «МУЗ ЦРБ» и «Полтавский лицей» обслуживание автоматизировано.

5) Для защиты тепловых сетей от превышения давления на котловом оборудовании установлены сбросные клапана.

**4. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.**

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной №1 представлено в Таблице 3

Расчетная температура наружного воздуха для р.п. Полтавка -37ºС.

*Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия Котельной №1. Таблица 3*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта теплопотребления | Тепловая нагрузка,  Гкал/ч |
|
|
|
| Административные и производственные здания | 4,00 |
| Жилые дома | 3,43 |
| Собственное производство ЖКХ | 0,16 |
| Потери | 1,91 |
| ***ИТОГО*** | 9,50 |

Максимальное потребление тепловой энергии на отопление потребителей Котельной №1 11,05МВт(9,58Гкал/ч).

Тепловая энергия на горячее водоснабжение, вентиляцию, кондиционирование не отпускается.

**5. Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия Котельной№1.**

Балансы установленных располагаемых тепловых мощностей, тепловых мощностей нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенных тепловых нагрузок, резервов тепловых мощностей нетто Котельной №1.

*Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки Котельной №1. Таблица 4*

|  |  |
| --- | --- |
| Общая установленная мощность основного оборудования, Гкал/ч | 8,6 |
| Общая располагаемая мощность, Гкал/ч | 9,5 |
| Располагаемая мощность технического резерва, Гкал/ч | -0,9 |
| Общая располагаемая мощность с учетом технического резерва, Гкал/ч | 0 |
| Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/ч | 9,5 |
| Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч | 0,102 |
| Потери тепловой энергии при передаче ее до потребителя, Гкал/ч | 1,068 |
| **Дефицит/резерв тепловой мощности источника теплоснабжения, Гкал/ч** | **-0,9** |

Тепловая мощность нетто Котельной №1 10,0МВт (8,6Гкал/ч)

Резерва тепловой мощности нетто на Котельной №1 нет.

**6. Балансы теплоносителя**

В тепловых сетях Котельной №1 р.п.Полтавка. потери теплоносителя обосновываются большой протяженностью теплотрассы, значительным износом труб и как следствие, аварийными утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при сокращении расстояния подачи тепла, безаварийном режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

**7. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.**

В данном подразделе представлены результаты хозяйственной деятельности МУП «Полтавская тепловая компания» в 2022 году, которая является теплоснабжающей организацией р.п. Полтавка.

*Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации МУП «ПТК»*

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | |  | | | Приложение № 2 | |
|  | |  | | | |  | | | к Приказу КГРЦТ НАО | |
|  | |  | | | |  | | | № 20 от 30.03.2010 | |
|  | |  | | | |  | | |  | |
| Информация об основных показателях финансово-хозяйственной | | | | | | | | | | |
| деятельности регулируемых организаций | | | | | | | | | | |
| в сфере теплоснабжения и услуг по передаче тепловой энергии | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | | |  | |
|  | | | Наименование организации | | | МУП «ПТК» | | | | |
|  | | | Адрес организации | | | Р.п. Полтавка ул. Победы №2 | | | | |
|  | | | Ф.И.О. руководителя | | | Мильденберг Алена Александровна | | | | |
|  | | | Контактный телефон ((код) номер телефона) | | | 8(38163) 21-331 | | | | |
|  | | | ИНН/КПП | | | 5530008090/553001001 | | | | |
|  | | | ОГРН | | | 1225500018083 | | | | |
|  | | | Период представления информации (плановый (с указанием года), фактический (с указанием года)) | | | 2022 год (факт сентябрь-декабрь) | | | | |
| № п/п | | | Наименование показателя | | | Единица измерения | | | Наименование показателя | |
| 1. | | | Выручка от регулируемой деятельности | | | тыс. руб. | | | Выручка от регулируемой деятельности | |
| 2. | | | Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в т.ч.: | | | тыс. руб. | | | 30790 | |
| 2.1. | | | расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность) | | | тыс. руб. | | | 33379 | |
| 2.2. | | | расходы на топливо | | | тыс. руб. | | | 0 | |
|  | | | в т.ч. по каждому виду топлива: | | |  | | | 18459 | |
|  | | | - объем приобретения газ | | | Тыс. м3 | | |  | |
|  | | | - цена за 1 единицу измерения | | | руб/т(м3) | | | 1280,03 | |
|  | | | - способ приобретения | | | х | | | 7195,10 | |
|  | | | - объем приобретения дизельного топлива | | | тонн | | |  | |
|  | | | - цена за 1 единицу измерения | | | руб/т | | | 0 | |
|  | | | - способ приобретения | | | х | | | 0 | |
|  | | | - объем приобретения нефти | | | тонн | | |  | |
|  | | | - цена за 1 единицу измерения | | | руб/т | | | 0 | |
|  | | | - способ приобретения | | | х | | | 0 | |
|  | | | - объем приобретения угля | | | тонн | | |  | |
|  | | | - цена за 1 единицу измерения | | | руб/т | | | 1865,90 | |
|  | | | - способ приобретения | | | х | | | 4957 | |
| 2.3. | | | расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, в т.ч.: | | тыс. руб. | | | 3209 | | |
|  | | | - средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч | | руб./кВт·ч | | | 6,416 | | |
|  | | | - объем приобретения электрической энергии | | тыс. кВт·ч | | | 500,2 | | |
| 2.4. | | | расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе | | тыс. руб. | | | 191 | | |
| 2.5. | | | расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 2.6. | | | расходы на оплату труда основного производственного персонала | | тыс. руб. | | | 4480 | | |
| 2.7. | | | отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | | тыс. руб. | | | 1353 | | |
| 2.8. | | | расходы на льготную дорогу основного производственного персонала | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 2.9. | | | расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе | | тыс. руб. | | | 342 | | |
| 2.10. | | | общепроизводственные (цеховые) расходы, в т.ч.: | | тыс. руб. | | | 2280 | | |
|  | | | - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | | тыс. руб. | | | 1390 | | |
| 2.11. | | | общехозяйственные (управленческие) расходы, в т.ч.: | | тыс. руб. | | | 3044 | | |
|  | | | - расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды | | тыс. руб. | | | 2525 | | |
| 2.12. | | | расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств | | тыс. руб. | | | 21 | | |
| 2.13. | | | расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 3. | | | Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности | | тыс. руб. | | | 31078 | | |
| 4. | | | Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в т.ч.: | | тыс. руб. | | | -2301 | | |
| 4.1. | | | на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 5. | | | Изменение стоимости основных фондов | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 5.1. | | | стоимость основных фондов на начало периода | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 5.2. | | | ввод в из эксплуатацию основных фондов | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 5.3. | | | вывод из эксплуатации основных фондов | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 5.4. | | | стоимость основных фондов на конец периода | | тыс. руб. | | | 0 | | |
| 61 | | Установленная тепловая мощность | | | Гкал/ч | | | - | | |
| 72 | | Присоединенная нагрузка | | | Гкал/ч | | | - | | |
| 8. | | Объем вырабатываемой тепловой энергии | | | тыс. Гкал | | | 15,1 | | |
| 9. | | Объем покупаемой тепловой энергии | | | тыс. Гкал | | | 0 | | |
| 10. | | Объем отпускаемой в сеть тепловой энергии | | | тыс. Гкал | | | 15,1 | | |
| 11. | | Объём потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | | | тыс. Гкал | | | 4,5 | | |
| 12. | | Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | | | % | | | 29,8 | | |
| 13. | | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в т.ч.: | | | тыс. Гкал | | | 10,6 | | |
|  | | - объем, отпущенный по приборам учета | | | тыс. Гкал | | | 3,775 | | |
|  | | - объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом) | | | тыс. Гкал | | | 6,825 | | |
| 14. | | Установленная тепловая мощность | | | Гкал/ч | | | - | | |
| 15. | | Присоединенная нагрузка | | | Гкал/ч | | | - | | |
| 16. | | Объем вырабатываемой тепловой энергии | | | тыс. Гкал | | | 15,1 | | |
| 17. | | Объем покупаемой тепловой энергии | | | тыс. Гкал | | | 0 | | |
| 18. | | Объем отпускаемой в сеть тепловой энергии | | | тыс. Гкал | | | 15,1 | | |
| 19. | | Объём потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | | | тыс. Гкал | | | 4,5 | | |
| 20. | | Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | | | % | | | 29,8 | | |
| 21. | | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в т.ч.: | | | тыс. Гкал | | | 10,6 | | |

**8. Тарифы на тепловую энергию**

С 1 декабря 2022г., экономический обоснованный тариф- 3132,46руб/гкал, для населения льготный тариф- 2493,28руб/гкал.

#### ****Раздел 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения****

1) В Таблице 6 представлены данные о потреблении тепла на цели теплоснабжения для Котельной №1. Расчет произведен при среднегодовых температурах наружного воздуха.

*Расчет потребления тепловой энергии Котельной№1 на цели теплоснабжения. Таблица 6*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта теплопотребления | Тепловая нагрузка, Гкал/год |
|
|
| Административные и производственные здания | 5907,64 |
| Жилые дома | 7083,89 |
| Собственное производство ЖКХ | 382,52 |
| Прочие | 2737,88 |
| Потери | 440,27 |
| ***ИТОГО*** | **16552,2** |

*.*

2) Планируется ежегодное снижение потребления тепла от централизованных источников, переход потребителей на индивидуальное отопление природным газом. В случае строительства многоквартирных домов предусматривается установка локальных газовых котлов. Подсоединение новых домов к существующим котельным не предполагается.

#### ****Раздел 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии****

Провести реконструкцию существующих теплотрасс (луч 1 и луч 2).

Предлагаемая реконструкция позволит обеспечить надежным теплоснабжением всех потребителей, сократить потери при транспортировке тепла, предотвратить аварийные ситуации, тем самым повышая надежность теплоснабжения.

